

ZARZĄDZENIE NR 438/2022
WÓJTA GMINY MALECHOWO

z dnia 7 czerwca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwał Rady Gminy Malechowo Nr XXXIX/284/2022 z dnia 31 marca 2022r, Nr XXXI/232/2021 z dnia 9 września 2021r. zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Malechowo wymienione w wykazach nr 1 i nr 2 jako załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o którym mowa w § 1 zostaną wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlegają publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl, oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położone są nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

Radosław Nowakowski

Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej

1.	Położenie nieruchomości.	Przystawy, obręb 0021
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	KO1K/00016710/9, działka nr 271/16 dr - 0,0199 ha.
3.	Powierzchnia nieruchomości.	0,0199 ha
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na kolonii wsi Przystawy w sąsiedztwie zabudowy rolniczej. Działka mieści się przy drodze dojazdowej do drogi relacji Malechowo - Darłowo. Nabywana działka zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki przyległej nr 271/15 położonej w obrębie ewidencyjnym Przystawy oraz nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Gminy Malechowo z tytułu posadowionej w działce sieci wodociągowej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren istniejącego zespołu produkcji zwierzęcej - adaptacja "3RPO". Nieruchomość do zagospodarowania jako działka dojazdowa do posesji.
6.	Cena nieruchomości.	3 113,00 zł. brutto (słownie: trzy tysiące sto trzynaście złotych 00/100) (do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23%)
7.	Termin wniesienia opłat.	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego. W przetargu mogą brać udział właściciele działek przyległych tj. 138, 271/6, 271/14, 271/15 ze względu na to, że działka nr 271/16 może poprawić warunki zagospodarowania tych działek.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, których przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Termin upływa w dniu 25.07.2022r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od 10.06.2022r. do 01.07.2022r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl , oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Malechowo

Radosław Nowakowski

Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej

1.	Położenie nieruchomości.	Gorzycza, obręb 0007
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	KO1K/00026671/6, działka nr 57 RIIIb - 0,2700 ha RIVa - 1,0700 ha RIVb - 0,5000 ha
3.	Powierzchnia nieruchomości.	1,8400 ha
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Gorzycza w sąsiedztwie terenów przeznaczonych na cele rolnicze. Działka mieści się przy drodze dojazdowej do drogi relacji Malechowo - Darłowo. W odległości od działki ok. 450 m znajduje się elektrownia wiatrowa. Z uwagi na przeznaczenie oraz powierzchnię nieruchomości przy jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022r. poz. 461)
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren rolne "R". Nieruchomość do zagospodarowania na cele rolne.
6.	Cena nieruchomości.	120 000,00 zł. brutto (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) (zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT).
7.	Termin wniesienia opłat.	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego. W przetargu mogą brać wyłącznie udział osoby będące rolnikiem indywidualnym zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, których przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Termin upływa w dniu 25.07.2022r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od 10.06.2022r. do 01.07.2022r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl , oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Malechowo

Radosław Nowakowski