

**ZARZĄDZENIE NR 437/2022**  
**WÓJTA GMINY MALECHOWO**

z dnia 7 czerwca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Malechowo Nr XVII/136/2016 z dnia 21 kwietnia 2016 r. zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Malechowo wymienione w wykazach nr 1 i nr 2 jako załączniki do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykazy, o którym mowa w § 1 zostaną wywieszane na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlegają publikacji na stronie internetowej [www.malechowo.pl](http://www.malechowo.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [ug.malechowo.ibip.pl](http://ug.malechowo.ibip.pl), oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położone są nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**

## Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 437/2022

Wójta Gminy Malechowo

z dnia 7 czerwca 2022 r.

1.	Położenie nieruchomości.	Podgórki, obręb 0020
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	KO1K/00077142/1 działka nr 191/10, RIIIb - 0,1180 ha.
3.	Powierzchnia nieruchomości.	0,1180 ha
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze relacji Podgórki - Ostrowiec, w niedalekim sąsiedztwie zabudowy rolniczej.
5.	Przeznaczenia nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej "MN,U". Nieruchomość może być zagospodarowana na cele mieszkaniowe.
6.	Cena nieruchomości.	27 000,00 zł. netto (do wyliczonej ceny dolicza się podatek VAT)
7.	Termin wniesienia opłat.	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, których przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami .	Termin upływa w dniu 25.07.2022r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od 10.06.2022r. do 01.07.2022r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej <a href="http://www.malechowo.pl">www.malechowo.pl</a> , w Biuletynie Informacji Publicznej <a href="http://ug.malechowo.ibip.pl">ug.malechowo.ibip.pl</a> , oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**

1.	Położenie nieruchomości.	Podgórki, obręb 0020
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	KO1K/00077142/1 działka nr 191/11, Br-RIIIb - 0,0168 ha, Bp - 0,0647 ha.
3.	Powierzchnia nieruchomości.	0,0815 ha
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze relacji Podgórki - Ostrowiec, w niedalekim sąsiedztwie zabudowy rolniczej. Przez działkę przebiega od strony drogi napowietrzna linia energetyczna. Na działce znajduje się słup energetyczny.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej "MN,U". Nieruchomość może być zagospodarowana na cele mieszkaniowe.
6.	Cena nieruchomości.	18 000,00 zł. netto (do wyliczonej ceny dolicza się podatek VAT)
7.	Termin wniesienia opłat.	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, których przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami .	Termin upływa w dniu 25.07.2022r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od 10.06.2022r. do 01.07.2022r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej <a href="http://www.malechowo.pl">www.malechowo.pl</a> , w Biuletynie Informacji Publicznej <a href="http://ug.malechowo.ibip.pl">ug.malechowo.ibip.pl</a> , oraz w prasie lokalnej..

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**