

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w miejscowości Baniewo na
nieruchomość położoną w miejscowości Kosierzewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr **5** o powierzchni **0,1800 ha**, ujawnioną w księdze wieczystej nr KO1K/00055683/5, położoną w obrębie ewidencyjnym **Baniewo**, gmina Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie stanowiącą własność Gminy Malechowo na nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr **25/61** o powierzchni **0,0383 ha**, ujawnioną w księdze wieczystej nr KO1K/00062015/4, położoną w obrębie ewidencyjnym **Kosierzewo**, gmina Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie stanowiącą własność firmy Immoterm Sp. z o.o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Za nierówną wartość zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany określa rzeczoznawca majątkowy w operatach szacunkowych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 powołanej ustawy.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest Gmina, wymaga uchwały Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a,, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą Gmina Malechowo pozyska własność nieruchomości oznaczonej numerem działki 25/61 o powierzchni 0,0383 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00062015/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Kosierzewo, gmina Malechowo a druga strona zamiany pozyska własność nieruchomości oznaczonej numerem działki 5 o powierzchni 0,1800 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00055683/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Baniewo, gmina Malechowo.

Działka nr 5 o powierzchni 0,1800 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Baniewo stanowi nieużytek, w całości uprawiana jest rolniczo, położona jest przy gruntach należących do firmy JENS FARM P.H. w Ostrowcu. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 25/61 o powierzchni 0,0383 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Kosierzewo stanowi teren placu zabaw użytkowanego przez mieszkańców miejscowości Kosierzewo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi teren usług kultury z częścią mieszkalną "14UK,MN".

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, że podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.