

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia "Planu Odnowy Miejscowości Malechowo na lata 2022 - 2030".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza "Plan Odnowy Miejscowości Malechowo na lata 2022 - 2030", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Malechowo .....  
z dnia ..... 2022 r.  
z dnia .....

# **Plan Odnowy Miejscowości Malechowo Na lata 2022 – 2030**



**GMINA MALECHOWO  
POWIAT SŁAWIEŃSKI  
WOJEWÓDZTWO  
ZACHODNIOPOMORSKIE**

## Spis treści:

Wstęp.....	3
1. Charakterystyka miejscowości Malechowo.....	4
1.1. Położenie i przynależność administracyjna.....	4
1.2. Ludność.....	5
1.3. Historia miejscowości.....	5
1.4. Przestrzenna struktura miejscowości.....	5
1.5. Zasoby przyrodnicze.....	6
1.6. Dziedzictwo historyczne.....	7
1.7. Obiekty i tereny rekreacyjne.....	8
1.8. Infrastruktura społeczna.....	10
1.9. Infrastruktura techniczna.....	11
2. Kapitał ludzki i społeczny.....	12
2.1. Organizacje pozarządowe.....	12
2.2. Bezrobocie.....	14
2.3. Pomoc społeczna.....	14
3. Opis obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców.....	15
4. Analiza SWOT.....	18
5. Cele rozwoju miejscowości Malechowo.....	22
6. Wdrożenie i monitorowanie planu.....	23
7. Zadania priorytetowe.....	24
8. Możliwe źródła finansowania.....	26

## **Wstęp**

Założeniem Planu Odnowy Miejscowości Malechowo jest podejmowanie działań inwestycyjnych, społecznych, kulturalnych oraz aktywizujących mieszkańców, by w sposób widoczny i odczuwalny zwiększyć atrakcyjność miejscowości w latach 2022 – 2030.

Wszystkie zadania i przedsięwzięcia wymienione w niniejszym dokumencie mają charakter priorytetowy dla poprawy jakości życia oraz identyfikacji potrzeb miejscowej ludności.

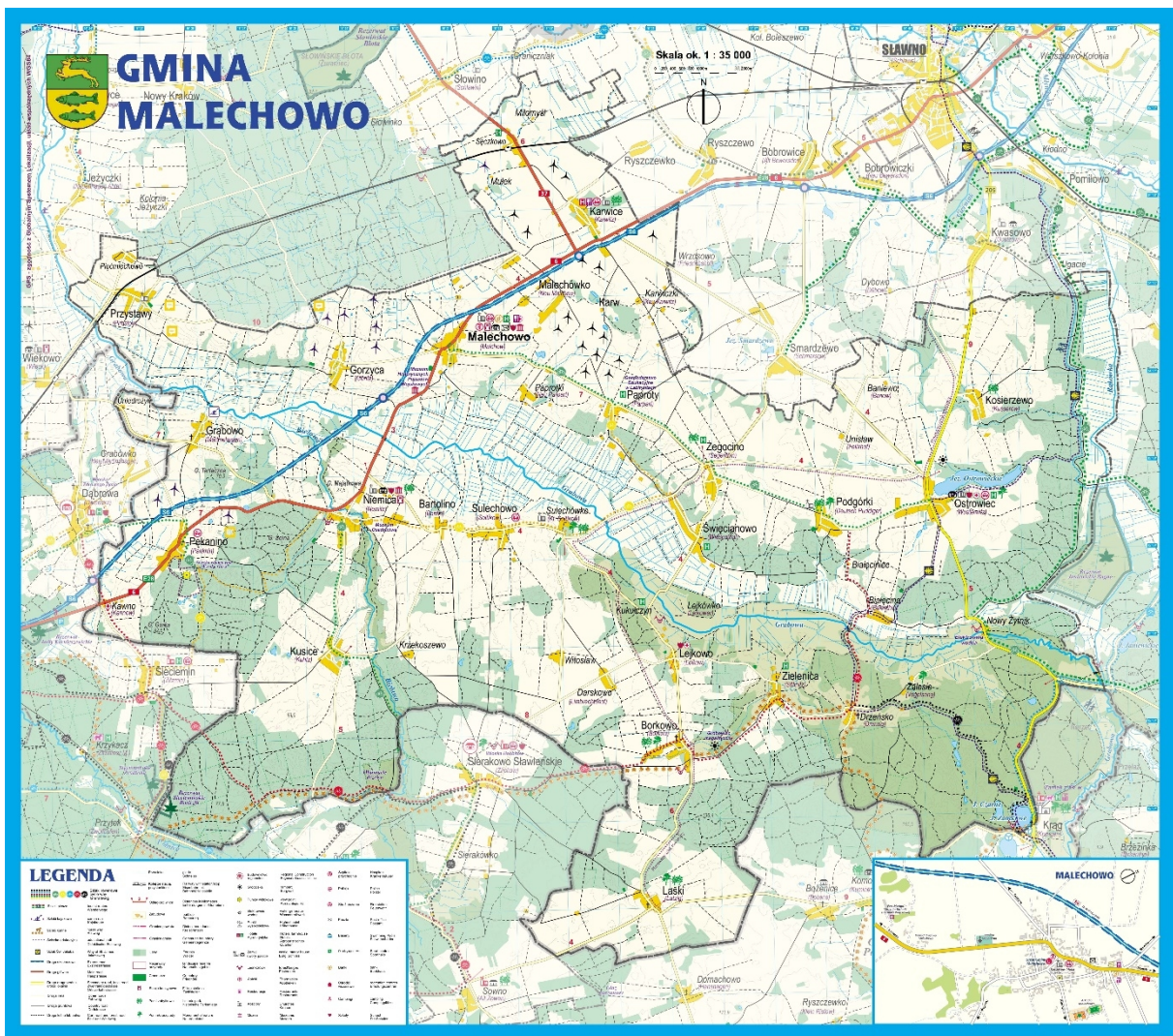
W Planie Odnowy Miejscowości Malechowo przedstawiono analizę sołectwa, skupiając się na mocnych i słabych stronach, oraz szansach i zagrożeniach dla rozwoju wsi. Inwestycje wskazane w niniejszym dokumencie mają za zadanie wzmocnić poczucie bezpieczeństwa (także energetycznego) i stabilności mieszkańców. Poprzez realizację projektów społecznych pokazana zostanie ogromna wartość dziedzictwa historycznego oraz zalety współdziałania w budowaniu kapitału ludzkiego.

Na podstawie wyników analizy SWOT Malechowa sformułowano priorytety społeczne i zakres zadań inwestycyjnych służących ich realizacji. Poniższy Plan Odnowy Miejscowości stanowi kluczowy dokument planistyczny określający kierunki rozwoju sołectwa w najbliższych latach zgodnie z najważniejszymi potrzebami mieszkańców.

# 1. Charakterystyka miejscowości Malechowo:

## 1.1. Położenie i przynależność administracyjna

Malechowo jest miejscowością położoną w centralnej części gminy Malechowo, stanowiącą siedzibę władz samorządowych. Administracyjnie wchodzi w skład województwa zachodniopomorskiego, powiatu sławieńskiego. Przez Malechowo przebiega droga krajowa nr 6, łącząca Szczecin i Gdańsk. Współrzędne geograficzne Malechowa to 54.307222, 16.515556.



Mapa Gminy Malechowo. Źródło: Mapa Turystyczna Gminy Malechowo.

## 1.2. Ludność

Liczba ludności miejscowości Malechowo wynosiła 609 osób według stanu z dnia 31.12.2021 r. Struktura wiekowa ludności została przedstawiona w poniższej tabeli:

Liczba ludności (stan na dzień 31 grudnia 2021 r.)		
Płeć/wiek	kobiety	mężczyźni
Poniżej 18 roku życia	64	64
Między 19 – 60 rokiem życia	166	173
Powyżej 60 roku życia	71	71
<b>Suma</b>	301	308

*Tabela 1. Struktura wiekowa ludności Malechowa.*

## 1.3. Historia miejscowości

Malechowo to wieś o metryce wczesnośredniowiecznej, założona jako zaplecze grodziska w Niemicy. W źródłach wspomniana w 1274, 1275, 1285, 1286, 1288, 1290, 1295, 1296, 1308, 1311, 1319, 1330, oraz w źródłach z czasów nowożytnych. Na bazie osady z VIII/XI wieku, w XIII wieku powstała wieś średniowieczna, która w latach 1275-1285 należała do biskupów kamińskich, a następnie wchodziła w skład posiadłości klasztoru cystersów z Bukowa Morskiego. W 1296 roku część wsi była w posiadaniu rodziny von Gletze. Nagrobek tej rodziny znajdował się w kościele bukowskim. W 1311 roku odnotowana została parafia. Do czasów reformacji Malechowo znajdowało się na obszarze wchodzącym w skład własności kościelnej. Po 1534 roku dawne dobra kościelne włączono w obręb domeny książęcej, a następnie państwowej w Darłowie. Pod koniec XIX wieku w Malechowie powstał niewielki, liczący 50 ha gruntów majątek, który w 1928 r. należał do Wilhelma Schmidta. W XIX wieku wieś została znacznie rozbudowana. Utworzono dwuklasową szkołę, do której uczęszczało około 100 dzieci. Po II Wojnie Światowej we wsi działała poczta, mleczarnia, kasa oszczędnościowa, gospoda wraz z salą wiejską i sklep.

## 1.4. Przestrzenna struktura miejscowości

Malechowo to wieś wielodrożnicowa, przez którą przebiega droga krajowa nr 6 łącząca Szczecin i Gdańsk. W miejscowości przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

oraz zabudowa gospodarcza z nieliczną zabudową budynków/bloków wielorodzinnych. W centralnej części wsi znajduje się kościół - murowany z czerwonej cegły, posadowiony na kamiennym fundamencie. Ponadto, w miejscowości przy DK nr 6 usytuowany jest park zwany „Sercem Wsi”, w którym znajdują się dwie wiaty rekreacyjne z ławostołami, wyłożona polbrukiem ścieżka, ławki parkowe oraz pojemniki na odpady. W Malechowie znaleźć można również: budynek Urzędu Gminy, Zakład Opieki Zdrowotnej, Zespół Szkolno-Przedszkolny, restauracje, sklepy, aptekę, siedzibę Ochotniczej Straży Pożarnej, kwaciarnię, bank, oraz siedzibę Gminnej Biblioteki Publicznej.



*Widok na Malechowo, 28.04.2021. Źródło: UG Malechowo.*

### **1.5. Zasoby przyrodnicze**

Malechowo leży w wysuniętej na północ części gminy, której teren jest mało zróżnicowany pod względem ukształtowania. Są to obszary głównie płaskie lub lekko faliste, a średnia wysokość terenu wynosi 20-50 m n.p.m. W pobliżu wsi znajdują się lasy i jeziora,

a przez jej zachodnią część przepływa rzeka Grabowa, która jest rajem dla kajakarzy, wędkarzy i miłośników przyrody.



*Rzeka Grabowa. Źródło: UG Malechowo.*

## **1.6. Dziedzictwo historyczne**

W Rejestrze Zabytków prowadzonym przez Narodowy Instytut Dziedzictwa pod numerem PL.1.9.ZIPOZ.NID\_N\_32\_BK.112128 znajduje się Kościół Parafialny pw. Matki Boskiej Gromnicznej. Gotycki budynek pochodzi z XV wieku, częściowo był przebudowany w wieku XIX. Zabytkowy wystrój stanowi XVII wieczny ołtarz główny. Z tego samego okresu pochodzi ambona i chrzcielnica. Po roku 1535 był świątynią ewangelicką, a w 1945 roku został przejęty przez katolików. Parafię malechowską erygowano 2 października 1973 roku. Obok kościoła istniał cmentarz, który w Ewidencji Zabytków Narodowego Instytutu Dziedzictwa funkcjonuje pod numerem PL.1.9.ZIPOZ.NID\_E\_32\_CM.66199. Pierwsze wzmianki o nekropolii pochodzą z XV wieku. Obecnie brak jest śladów obecności cmentarza w przykościelnym krajobrazie. Po I wojnie światowej na placu świątynnym postawiono



pomnik poświęcony mieszkańcom, którzy zginęli podczas wojny. Po 1945 roku „przerobiono” go na postument Chrystusa Króla.

W końcu XIX wieku ewangelicki cmentarz zbudowano za wsią przy drodze do Pękanina. On również został wpisany do Ewidencji Zabytków Narodowego Instytutu Dziedzictwa pod numerem PL.1.9.ZIPOZ.NID\_E\_32\_CM.66207. W latach 60-tych powstał w tym miejscu cmentarz komunalny, który funkcjonuje do dziś. Z dawnej zabudowy zachował się jedynie cokół i krzyż z nagrobka dziecięcego.



*Kościół pw. Matki Bożej Gromnicznej w Malechowie. Źródło: UG Malechowo.*

## **1.7. Obiekty i tereny rekreacyjne**

W Malechowie znajduje się kilka obiektów o charakterze rekreacyjnym, które są stale rozbudowywane i pielęgnowane.

Na terenie przy Świetlicy Kultury w Malechowie (na działkach: 557/1, 557/2 oraz 557/3) znajduje się kompleks rekreacyjno-sportowy z dwoma boiskami do piłki nożnej, boiskiem do koszykówki, placem zabaw dla najmłodszych, który jest do dyspozycji przedszkolaków z Malechowa. Obszar przy Świetlicy Kultury posiada idealne warunki do organizacji wydarzeń plenerowych na najwyższym poziomie artystycznym, ale dużym problemem jest brak zaplecza energetycznego. Ponadto postawiono tam elementy siłowni zewnętrznej wraz z betonowymi gramami drużynowymi.

W centrum Malechowa znajduje się „Serce Wsi”, które ma dla mieszkańców wyjątkowe znaczenie ze względu na położenie i dostępność. Swoim obrębem obejmuje działkę numer 68/3. Tam znajdują się dwie wiaty rekreacyjne ze stołami i ławkami, nasadzenia oraz pszczeli azyl z hotelikami dla owadów. Miejsce, choć zadbane, wymaga nakładów finansowych w celu wyposażenia je w dodatkowe elementy rekreacyjne.

Na terenie Fortu Marian znajduje się Muzeum Historycznych Pojazdów Wojskowych oraz strzelnica, z której korzystają mieszkańcy i turyści.

Za budynkiem Urzędu Gminy na działce numer 556 znajduje się strefa rekreacji, z której korzystali mieszkańcy podczas wydarzeń sołeckich oraz gminnych. Jednak od kilku lat miejsce jest nieużytkowane. W tym roku powstanie tu parking dla klientów Urzędu Gminy.



*Serce Wsi w Malechowie. Źródło: UG Malechowo.*

## 1.8. Infrastruktura społeczna

Na terenie Malechowa funkcjonuje szereg instytucji społecznych, które pełnią zróżnicowaną rolę w życiu lokalnym. Dzieci uczęszczają do Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Malechowie, którego bogata infrastruktura pozwala na kształcenie na wysokim poziomie. Na terenie obiektu znajduje się również Świetlica Kultury, w której uczniowie mogą korzystać z zajęć artystycznych i edukacyjnych z wykorzystaniem nowych technologii. Przy szkole funkcjonują boiska sportowe, elementy siłowni zewnętrznej oraz plenerowe gry i zabawy. Organizowane są zajęcia instrumentalne (gitara, perkusja, saksofon lub trąbka), joga, gimnastyka rehabilitacyjna dla seniorów, koncerty, spotkania autorskie i wystawy. W ciągu roku odbywa się wiele wydarzeń plenerowych tj. festyny rodzinne, festyny charytatywne, kino plenerowe, zbiórki krwi, dożynki, imprezy sportowe, tematyczne i rekreacyjne. Niezwykle ważnym elementem rozwoju kulturalnego mieszkańców wsi jest Gminna Biblioteka Publiczna, która z zaangażowaniem włącza się w organizację wydarzeń, a także zajmuje się prowadzeniem autorskich projektów animacyjnych, czytelniczych i twórczych. W budynku Urzędu Gminy Malechowo znajduje się również Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, którego celem jest pomoc najuboższym mieszkańcom gminy. GOPS sprawuje również opiekę nad Placówkami Wsparcia Dziennego. Mieszkańcy apelują o utworzenie punktu żłobkowego.



ZSP w Malechowie, Świetlica Kultury oraz tereny rekreacyjno-sportowe. Źródło: UG Malechowo.

## 1.9. Infrastruktura techniczna

Infrastruktura techniczna opiera się w ogromnej mierze na działalności firm zewnętrznych, które podpisują umowy z Gminą Malechowo lub z indywidualnymi odbiorcami. W pozostałym zakresie związana jest z działalnością Gminy Malechowo, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych i nieformalnych grup mieszkańców.

a. Energia elektryczna dostarczana jest przez Energa Operator SA Oddział w Koszalinie. Należy zwrócić uwagę, że w przypadku masowych awarii sieci energetycznej mieszkańcy nie mają prądu przez kilka dni, a czas naprawy jest wydłużony.

b. Wodę mieszkańcy czerpią z miejscowej stacji uzdatniania wody. Jakość i stan sieci są w dobrym stanie.

c. Ścieki – na terenie miejscowości działa korzeniowa oczyszczalnia wody, do której podłączone są budynki mieszkalne.

d. Odpady odbierane są przez zewnętrzną firmę, która została wyłoniona w przetargu organizowanym przez Gminę Malechowo. Mieszkańcy zobowiązani są do segregacji odpadów w systemie workowym i przygotowaniu ich do odbioru przez przedsiębiorstwo w wyznaczone dni.

e. Ciepło. Na terenie miejscowości głównym źródłem ogrzewania są kotłownie indywidualne na różnego rodzaju paliwo stałe. Malechowo jest jedyną miejscowością w gminie, która ma dostęp do sieci gazowniczej.

f. Telekomunikacja oraz Internet opierają się na indywidualnych umowach mieszkańców z poszczególnymi operatorami. W miejscowości jest dostęp do sieci 4G i LTE, ale w przypadku trudnych warunków atmosferycznych działania sieci teleinformatycznych są mocno zakłócone. W Malechowie brakuje stabilnego łącza szerokopasmowego Internetu jak np. sieć światłowodowa.

g. Drogi.

- drogi krajowe: Przez Malechowo przebiega Droga Krajowa nr 6. Jej stan techniczny jest dobry, ale ze względu na częste wypadki i stosowanie nadmiernej prędkości przez kierowców należy przed przejściami dla pieszych wprowadzić ograniczniki tj. fotoradar lub progi zwalniające.

- drogi powiatowe:

Zgodnie z wykazem dróg powiatowych zamieszczonym na stronie internetowej powiat.slawno.pl w zakładce dokumenty do pobrania przez wieś przebiegają dwie drogi powiatowe: 0511Z (Rusko – Jeżyce – Malechowo) o długości 8 km oraz 0518Z (Malechowo – Żegocino) o długości 6 km.

- drogi gminne:

Zgodnie z wykazem dróg gminnych województwa zachodniopomorskiego przez Malechowo przebiega jedna droga gminna o numerze 165005Z (Malechowo – Paprotki).

h. Gospodarka. W Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej na dzień 22 kwietnia 2022 roku zarejestrowanych jest 49 podmiotów z czego 37 jest aktywnych, 10 ma status zawieszony, a 2 oczekują na rozpoczęcie działalności. W obrębie Malechowa działa 126 gospodarstw rolnych, natomiast brakuje miejsc związanych z agroturystyką; zgodnie z informacją zawartą w Ewidencji Obiektów Świadczących Usługi Hotelarskie na dzień 22 kwietnia 2022 roku.

## **2. Kapitał ludzki i społeczny**

### **2.1. Organizacje pozarządowe**

W Malechowie działa 6 organizacji pozarządowych zarejestrowanych w Krajowym Rejestrze Sądowym, z czego wszystkie są aktywne:

- Zakład Opieki Zdrowotnej w Malechowie,
- Fundacja „Odnowa Wsi”,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Malechowie,
- Stowarzyszenie na rzecz utworzenia i rozwoju Muzeum Techniki i Techniki Wojskowej „Tytan”,
- Stowarzyszenie dla Ziemi Malechowskiej,
- Fundacja Samorządowców i Przyjaciół Ziemi Sławieńskiej „Sława” (ma status Organizacji Pożytku Publicznego).

W miejscowości funkcjonuje jeden klub sportowy zarejestrowany w powiatowym wykazie klubów sportowych:

- Klub Sportowy „Arkadia” Malechowo,

Ponadto do powiatowej Ewidencji Stowarzyszeń Zwykłych wpisane jest 1 organizacja z siedzibą w Malechowie:

- Stowarzyszenie na Rzecz Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych.

Na wyróżnienie zasługuje zaangażowanie organizacji pozarządowych w życie społeczne i kulturalne wsi. Członkowie stowarzyszeń z sukcesami piszą wnioski do programów tj. Społecznik, Mikrodotacje, Działaj Lokalnie, Granty Strażackie czy programy organizowane przez ŚGD, dzięki czemu wizerunek Malechowa uległ znaczącej poprawie. Dużym wsparciem dla lokalnej społeczności jest Klub Seniora, który zrzesza osoby starsze z Malechowa i Gorzycy. Członkowie klubu biorą udział w wycieczkach, spotkaniach autorskich, wydarzeniach plenerowych i artystycznych.



13 *Finale projektu EkoReanimacja Serca Wsi w Malechowie realizowanego przez OSP. Źródło: UG Malechowo.*

## 2.2. Bezrobocie

Z danych pozyskanych z Powiatowego Urzędu Pracy w Sławnie uzyskano informację o ilości osób bezrobotnych w poszczególnych miesiącach w 2021 roku:

Styczeń: 35 osób (18 kobiet),

Luty: 36 osób (19 kobiet),

Marzec: 35 osób (18 kobiet),

Kwiecień: 34 osób (18 kobiet),

Maj: 33 osób (16 kobiet),

Czerwiec: 35 osób (17 kobiety),

Lipiec: 36 osób (17 kobiety),

Sierpień: 34 osób (18 kobiet),

Wrzesień: 28 osób (12 kobiet),

Październik: 27 osób (12 kobiet),

Listopad: 24 osób (11 kobiet),

Grudzień: 25 osób (13 kobiet).

Średnia liczba osób bezrobotnych w miejscowości wynosi 32 osoby, co stanowi 5,25% wszystkich mieszkańców Malechowa.

## 2.3. Pomoc społeczna

Liczba rodzin korzystających w 2021 roku z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w miejscowości Malechowo – **12 rodzin**.

Liczba osób w rodzinach korzystających w 2021 roku z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w miejscowości Malechowo – **26 osób**.

Liczba dzieci i młodzieży korzystająca z dożywiania w 2021 roku z miejscowości Malechowo – **6 dzieci**.

Liczba osób korzystających z zasiłków stałych, okresowych, celowych w 2021 roku w miejscowości Malechowo – **24 osoby (11 rodzin)**.

### 3. Opis obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców

#### Serce wsi

Serce wsi w Malechowie ma szczególną wartość dla mieszkańców. Znajduje się w centrum miejscowości, dzięki czemu z każdego punktu jest „po drodze”. Stanowi świetne zaplecze do realizacji projektów animacyjnych oraz małych projektów inwestycyjnych. W ostatnim czasie OSP w Malechowie zrealizowała projekt „EkoReanimacja Serca Wsi w Malechowie”, podczas którego uporządkowano cały teren i dokonano nowych nasadzeń. Obiekt wymaga dużych nakładów finansowych, ale też zaangażowania mieszkańców w dbanie o porządek. Miejsce ma potencjał, by stać się wyjątkowym ośrodkiem rekreacyjno-kulturalnym, zwłaszcza że w sąsiedztwie znajduje się siedziba Gminnej Biblioteki Publicznej. Wydarzenia tam organizowane mogą być wyjątkowe na skalę regionu.



Serce wsi w Malechowie, ujęcie z drona. Źródło: UG Malechowo.



## Świetlica Kultury wraz z terenami przyległymi

Od 2020 r. w Malechowie funkcjonuje Świetlica Kultury, będąca centrum kulturowo – integracyjnym gminy. Obiekt jest siedzibą Klubu Seniora oraz Orkiestry w Malechowie, tu funkcjonuje formacja Malechowska Misja Breaka. Od poniedziałku do piątku w godz. 13:00 – 19:00 odbywają się zajęcia opiekuńcze dla dzieci, podczas których zapewniona jest opieka wykwalifikowanego wychowawcy.

Dla mieszkańców organizowane są bezpłatne zajęcia nauki gry na klarncie, saksofonie, trąbce, pianinie, perkusji, zajęcia szachowe, warsztatowe, nauka języka angielskiego, rytmika i próby zespołowe orkiestry. Dzieci uczestniczą w odpłatnych zajęciach breakdance i akrobatyki. Seniorzy biorą udział w zajęciach ruchowych z wykwalifikowanym fizjoterapeutą. W ofercie dla dorosłych jest joga oraz zumba. Ponadto organizowane są projekcje filmów oraz malechowskie spotkania filmowe.



Finiał WOŚP w Gminie Malechowo, 30.01.2022. Źródło: UG Malechowo.

## **Zabytkowy kościół oraz cmentarz komunalny**

Dla mieszkańców Malechowa ważna jest również sfera duchowa dlatego wśród najważniejszych miejsc nie może zabraknąć Kościoła pw. Matki Boskiej Gromnicznej oraz cmentarza komunalnego.

W kościele spotykają się mieszkańcy, w szczególności podczas ważnych świąt. Angażują się w życie parafii, a wiara stanowi ważną część w budowaniu tożsamości lokalnej. Zabytkowy kościół wymaga poważnego remontu.

Cmentarz jest miejscem wyjątkowym. Stanowi świadectwo historyczne mieszkańców, których już nie ma. Ku pamięci kombatantów wojennych w pobliżu nekropolii ma powstać miejsce pamięci, będące symbolem niepodległości i wolności.



*Cmentarz komunalny w Malechowie, 04.02.2022. Źródło: UG Malechowo.*

## 4. Analiza SWOT

Analiza SWOT to bardzo popularne narzędzie analityczne, które pozwala na określenie słabych i mocnych stron oraz szans i zagrożeń dla danego obszaru. W kontekście Planu Odnowy Miejscowości Malechowo analiza SWOT jest niezwykle ważna pod kątem planistycznym i pozwala ona na zbadanie potencjału sołectwa.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>dobry stan dróg i chodników w centrum miejscowości,</b></li><li>• <b>położenie między Słupskiem a Koszalinem w pobliżu pasa nadmorskiego,</b></li><li>• <b>rozbudowana baza i oferta edukacyjna oraz kulturalna,</b></li><li>• <b>niski poziom urbanizacji i uciążliwego przemysłu,</b></li><li>• <b>rozbudowana baza gastronomiczna,</b></li><li>• <b>dostęp do sieci kanalizacyjnej,</b></li><li>• <b>zabytkowy kościół,</b></li><li>• <b>dobra infrastruktura sportowo-rekreacyjna dla dzieci, młodzieży i dorosłych,</b></li><li>• <b>siedziba Urzędu Gminy i Świetlicy Kultury w Malechowie,</b></li><li>• <b>nieduża odległość od atrakcji turystycznych: Jeziora w Pękaninie, rzeki Grabowej i megalitów w Borkowie,</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>brak inwestorów,</b></li><li>• <b>brak ścieżek rowerowych,</b></li><li>• <b>duża odległość od dużych aglomeracji miejskich,</b></li><li>• <b>brak dużych zakładów pracy,</b></li><li>• <b>słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna,</b></li><li>• <b>niewykorzystany potencjał turystyczny w obliczu dużej konkurencji pasa nadmorskiego,</b></li><li>• <b>niski poziom integracji mieszkańców,</b></li><li>• <b>Niewystarczająca opieka dla dzieci do lat 3 (brak żłobka) i dla seniorów (brak dziennego domu seniora),</b></li><li>• <b>nieliczne zabytki,</b></li><li>• <b>niebezpieczny odcinek Drogi Krajowej nr 6, co powoduje liczne wypadki,</b></li><li>• <b>coraz mniejsza liczba mieszkańców.</b></li></ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zaangażowanie osób starszych w działania Klubu Seniora w Malechowie,</b></li> <li>• <b>czyste powietrze i zadbane środowisko naturalne,</b></li> <li>• <b>dobre zaplecze techniczne pod kątem organizacji wydarzeń,</b></li> <li>• <b>zaangażowane organizacje pozarządowe,</b></li> <li>• <b>Serce Wsi w Malechowie,</b></li> <li>• <b>dostęp do sieci gazowniczej,</b></li> <li>• <b>samowystarczalna infrastruktura lokalna (sklepy, bank, poczta, ośrodek zdrowia, restauracje),</b></li> <li>• <b>dostęp do Drogi Krajowej nr 6,</b></li> <li>• <b>dostęp do komunikacji publicznej.</b></li> </ul>	
--	--

LP	Czynnik	Szanse	Zagrożenia
1	Położenie geograficzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bliskość rzeki Grabowej,</li> <li>- położenie miejscowości na głównym szlaku turystycznym,</li> <li>- budowa trasy S6 i sieci ścieżek rowerowych,</li> </ul>	- słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna.

2	Gospodarka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- możliwość pracy poza terenem wsi,</li> <li>- możliwość prowadzenia działalności gospodarczej i rolniczej na wielu płaszczyznach,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak kapitału inwestycyjnego oraz zakładów pracy w miejscowości,</li> <li>- wzrastające koszty zatrudnienia,</li> <li>- coraz większe bezrobocie w skali kraju,</li> <li>- słaba współpraca między instytucjami, organizacjami pozarządowymi i mieszkańcami.</li> </ul>
3	Atrakcyjność inwestycyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- korzystne położenie turystyczne,</li> <li>- czyste, nieskażone środowisko,</li> <li>- możliwość wykorzystania ciekawego i bogatego krajobrazu dla rozwoju inwestycji o charakterze wypoczynkowym,</li> <li>- wykorzystanie potencjału terenu inwestycyjnego pod rozwój przedsiębiorstwa,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wstrzymanie inwestycji na poziomie globalnym ze względu na pandemię COVID19 i wojnę w Ukrainie,</li> <li>- brak stabilizacji na rynku,</li> <li>- brak dużych terenów inwestycyjnych,</li> <li>- brak dostatecznej promocji i zachęty dla potencjalnych inwestorów,</li> <li>- brak kanałów komunikacyjnych dla transportu wielkogabarytowego.</li> </ul>
4	Środowisko naturalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieskażone środowisko i dużo zieleni,</li> <li>- dbałość mieszkańców o wygląd wsi,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- duża liczba mieszkańców jako źródło ciepła wykorzystuje „kopciuchy”,</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- możliwość poprawy emisji szkodliwych substancji oraz energochłonności mieszkań poprzez udział w programach: „Czyste Powietrze”, „Mój Prąd”, „Moja Woda”, „Termomodernizacja Budynków Jednorodzinnych w ramach Zachodniopomorskiego Programu Antysmogowego”,</li> <li>- wykorzystanie potencjału rzeki Grabowej poprzez budowę przystani kajakowej,</li> <li>- wzrost świadomości ekologicznej i liczby inicjatyw związanych z ochroną środowiska naturalnego,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak ścieżek edukacyjnych,</li> <li>- hałas związany z dużym natężeniem ruchu,</li> <li>- trudne warunki do uprawiania turystyki rowerowej i pieszej ze względu na brak wyznaczonych miejsc.</li> </ul>
5	Procesy demograficzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- możliwość realizacji budownictwa mieszkaniowego,</li> <li>- wzrost świadomości i aktywności społeczno - gospodarczej mieszkańców,</li> <li>- wykorzystywanie dobrych praktyk w zakresie współdziałania,</li> <li>- współpraca międzypokoleniowa, zacieśniająca więzi,</li> <li>- stosunkowo niższe koszty utrzymania w porównaniu do</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- spadek liczby mieszkańców i starzenie się społeczeństwa,</li> <li>- migracje młodych osób do większych miast lub zagranicę,</li> <li>- zniechęcenie i izolacja zdominowały postawy społeczne,</li> <li>- brak lidera.</li> </ul>

		dużych ośrodków miejskich,	
6	Środki finansowe	- możliwość korzystania z funduszy gminnych, wojewódzkich, krajowych i unijnych,  - stały rozwój miejscowości poprzez pozyskiwanie środków zewnętrznych przez organizacje pozarządowe,	- rozwój miejscowości w dużej mierze opiera się na zasobach gminnych, a nie mieszkańcach,  - brak dużych inwestycji,  - niewystarczające środki finansowe na przeprowadzenie kluczowych projektów i inicjatyw.

**Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne, a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.**

## 5. Cele rozwoju miejscowości Malechowo

W celu stworzenia zbioru inwestycji zadań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywicznym na terenie Malechowa, posłużono się przede wszystkim **sugestiami mieszkańców** oraz wynikami analizy SWOT.

Poniżej przedstawiono uszczegółowienie celów ogólnych:

1. Poprawa jakości życia (przedsięwzięcia niematerialne), a w szczególności:
  - 1.1. wzbogacenie życia kulturalnego,
  - 1.2. rozwój sportu,
  - 1.3. integracja mieszkańców,
  - 1.4. promocja zdrowego stylu życia,
  - 1.5. rozwój zasobów ludzkich.
2. Poprawa standardu życia (przedsięwzięcia materialne), a w szczególności:
  - 2.1. zagospodarowanie terenów użyteczności publicznej:
    - 2.1.1. rozwój i modernizacja terenów rekreacyjnych i miejsc spotkań,

- 2.1.2. modernizacja obiektów sportowych,
- 2.2. rozwój i modernizowanie infrastruktury społecznej,
- 2.3. rozwój i modernizowanie infrastruktury technicznej:
  - 2.3.1. poprawa bezpieczeństwa.
- 3. Rozwój tożsamości wsi i wartości życia wiejskiego, a w szczególności:
  - 3.1. kultywowanie lokalnych tradycji,
  - 3.2. promocja wsi,
  - 3.3. poprawa wizerunku wsi,
  - 3.4. określenie i realizacja wizji wsi.
- 4. Poprawa bytu (przedsięwzięcia ekonomiczne), a w szczególności:
  - 4.1. stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi przedsiębiorczości lokalnej.
- 5. Ochrona środowiska:
  - 5.1. wypracowanie ekologicznych postaw,
  - 5.2. wzrost inwestycji w odnawialne źródła energii.

## **6. Wdrożenie i monitorowanie planu**

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez przyjęcie dokumentu na Zebraniu Wiejskim mieszkańców Malechowa, a następnie zatwierdzenie go uchwałą Rady Gminy Malechowo. Wdrożenie Planu zaleca się Wójtowi Gminy, Radzie Sołeckiej oraz Sołtysowi miejscowości.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia, czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty. W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Malechowo zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Malechowo. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.



## 7. Zadania priorytetowe:

Nazwa zadania	cel	przeznaczenie	Termin realizacji w latach	koszt
Przebudowa dróg i chodników w Malechowie.	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.	Mieszkańcy wsi.	2022-2030	1 000 000 zł
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy wraz z budową windy dla osób niepełnosprawnych. (dofinansowanie przyznane)	Poprawa jakości usług UG, pomoc osobom niepełnosprawnym, obniżenie kosztów utrzymania budynku.	Mieszkańcy gminy.	2022-2030	5 000 000 zł
Budowa parku wyczynowego w Malechowie (skatepark).	Poprawa infrastruktury wsi, stworzenie instrumentów do zagospodarowania czasu wolnego dzieci i młodzieży.	Dzieci i młodzież.	2022-2030	600 000 zł
Budowa przystani kajakowej na rzece Grabowej w Malechowie.	Zwiększenie wartości turystycznej wsi, pokazanie dziedzictwa naturalnego w nowym ujęciu.	Mieszkańcy i turyści.	2022-2030	450 000 zł
Przebudowa parkingu przy Urzędzie Gminy. (dofinansowanie przyznane)	Zwiększenie dostępnej przestrzeni dla klientów UG.	Mieszkańcy gminy.	2022-2030	500 000 zł
Budowa krajoznawczej ścieżki rowerowej wzdłuż rzeki Grabowej od przystani w Grabowie do Malechowa.	Zwiększenie wartości turystycznej wsi, pokazanie dziedzictwa naturalnego w nowym ujęciu.	Mieszkańcy i turyści.	2022-2030	5 000 000 zł

Przebudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Malechowie z parterem dla przedszkola, dróg i parkingów na terenie szkoły.	Poprawa jakości życia mieszkańców, unowocześnienie infrastruktury edukacyjnej.	Mieszkańcy wsi.	2022-2030	3 000 000 zł
Poprawa bezpieczeństwa na drodze powiatowej nr 0518Z poprzez montaż progów zwalniających przy ZSP w Malechowie.	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.	Dzieci i młodzież uczęszczająca na zajęcia szkolne.	2022-2030	25 000 zł
Modernizacja i rozbudowa oświetlenia drogowego w Malechowie.	Poprawa bezpieczeństwa, wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców, obniżenie wydatków na energię.	Mieszkańcy wsi.	2022-2030	350 000 zł
Budowa miejsca pamięci wraz z kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Malechowie oraz ogrodzenie terenu naturalnymi nasadzeniami.	Wzmocnienie poczucia przynależności oraz tożsamości lokalnej wśród mieszkańców.	Mieszkańcy gminy, zaproszeni goście.	2022-2030	700 000 zł
Rozbudowa infrastruktury rekreacyjno-edukacyjnej w Sercu Wsi w Malechowie wraz z ogrodzeniem i modernizacją sieci energetycznej.	Rozwój centrum miejscowości, wzmocnienie integracji społecznej mieszkańców, zaplecze plenerowe do działań Gminnej Biblioteki Publicznej.	Mieszkańcy gminy, dzieci i młodzież.	2022-2030	85 000 zł
Montaż odnawialnych źródeł energii (OZE) na budynkach użyteczności publicznej.	Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców, obniżenie wydatków na energię.	Mieszkańcy wsi.	2022-2030	450 000 zł
Remont zabytkowego kościoła w Malechowie.	Poprawa wizerunku wsi, dbałość o zabytkowe dziedzictwo historyczne.	Parafianie.	2022-2030	2 500 000 zł

Doposażenie Świetlicy Kultury w Malechowie w urzędzenia do prowadzenia zajęć z wykorzystaniem nowoczesnych technologii oraz zakup instrumentów do nauki gry.	Poprawa jakości edukacji pozaszkolnej, wzbogacenie oferty Świetlicy Kultury skierowanej do najmłodszych mieszkańców.	Dzieci i młodzież.	2022-2030	140 000 zł
Utworzenie naturalnych pól kwiatowych w obrębie miejscowości Malechowo.	Poprawa estetyki wsi, ochrona pszczół, wzrost świadomości ekologicznej.	Mieszkańcy wsi.	2022-2030	40 000 zł
Modernizacja energetyczna terenów rekreacyjnych przy Świetlicy Kultury.	Poprawa jakości organizowanych wydarzeń plenerowych, poprawa bezpieczeństwa uczestników i organizatorów.	Mieszkańcy wsi.	2022-2030	75 000 zł
<b>Budowa grupowej stacji wodociągowej w Malechowie.</b>	Inwestycja ma służyć poprawie jakości życia mieszkańców.	Mieszkańcy wsi.	2022-2030	1 000 000 zł
Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej.	Inwestycja ma służyć poprawie jakości życia mieszkańców.	Mieszkańcy wsi.	2022-2030	2 000 000 zł
Modernizacja boiska przy Świetlicy Kultury w Malechowie.	Poprawa infrastruktury wsi, stworzenie instrumentów do zagospodarowania czasu wolnego dzieci i młodzieży.	Dzieci i młodzież.	2022-2030	300 000 zł

\*Podane koszty są aktualne na dzień 22.04.2022 r. Wraz z upływem czasu orientacyjna wartość projektu może ulec zmianie.

## 8. Możliwe źródła finansowania:

### Przebudowa dróg i chodników w Malechowie:

- Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg.

### Budowa parku wyczynowego w Malechowie (skatepark):

- RPO lub PROW.

### **Budowa przystani kajakowej na rzece Grabowej w Malechowie:**

- RPO 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych, RPO Zachodniopomorskiego: budowa, rozbudowa, przebudowa i modernizacja infrastruktury turystyki aktywnej będącej produktem turystycznym lub jego częścią, budowa, rozbudowa, przebudowa i modernizacja infrastruktury turystyki uzdrowskiej, tworzenie i rozwój szlaków rowerowych (nabór do 30.09.2023).

- środki Ministra Sportu i Turystyki.

### **Budowa krajoznawczej ścieżki rowerowej wzdłuż rzeki Grabowej od przystani w Grabowie do Malechowa:**

- RPO 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych, RPO Zachodniopomorskiego: budowa, rozbudowa, przebudowa i modernizacja infrastruktury turystyki aktywnej będącej produktem turystycznym lub jego częścią, budowa, rozbudowa, przebudowa i modernizacja infrastruktury turystyki uzdrowskiej, tworzenie i rozwój szlaków rowerowych (nabór do 30.09.2023).

- środki Ministra Sportu i Turystyki.

### **Przebudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Malechowie z parterem dla przedszkola oraz dróg i parkingów na terenie szkoły:**

- Fundusze europejskie,

- Ministerstwo Edukacji i Nauki.

### **Poprawa bezpieczeństwa na drodze powiatowej numer 0518Z poprzez montaż progów zwalniających przy ZSP w Malechowie:**

- konkursy ŚGD,

- konkursy grantowe fundacji niezależnych,

- konkursy Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego,

- środki starostwa powiatowego w Sławnie.

### **Modernizacja oświetlenia drogowego w Malechowie:**

- Fundusze Europejskie: Odnawialne źródła energii i efektywność energetyczna.

**Budowa Miejsca Pamięci wraz z kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Malechowie oraz ogrodzenie terenu naturalnymi nasadzeniami:**

- Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego: Miejsca pamięci i trwale upamiętnienia w kraju,
- konkursy grantowe fundacji niezależnych. np. Orlen.

**Rozbudowa infrastruktury rekreacyjno – edukacyjnej w Sercu Wsi w Malechowie wraz z ogrodzeniem i modernizacją sieci energetycznej:**

- konkursy ŚGD,
- konkursy grantowe fundacji niezależnych,
- konkursy Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego.

**Montaż odnawialnych źródeł energii (OZE) na budynkach użyteczności publicznej:**

- Efektywność energetyczna (REACT-EU).

**Remont zabytkowego kościoła w Malechowie:**

- Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego: Ochrona zabytków,
- konkursy grantowe fundacji niezależnych,
- konkursy Narodowego Instytutu Dziedzictwa.

**Doposażenie Świetlicy Kultury w Malechowie w urządzenia do prowadzenia zajęć z wykorzystaniem nowoczesnych technologii oraz zakup instrumentów do nauki gry:**

- Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego: Infrastruktura kultury,
- konkursy grantowe fundacji niezależnych,
- konkursy Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego.

**Utworzenie naturalnych pól kwiatowych w obrębie miejscowości Malechowo:**

- konkursy grantowe fundacji niezależnych.

**Modernizacja energetyczna terenów rekreacyjnych przy Świetlicy Kultury w Malechowie:**

- Fundusze Europejskie: Odnawialne źródła energii i efektywność energetyczna.

**Budowa grupowej stacji wodociągowej w Malechowie:**

- PROW 2014-2020, poddziałanie: Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji na energię odnawialną i oszczędzanie energii”. Operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”.

**Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej:**

- PROW 2014-2020, poddziałanie: Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji na energię odnawialną i oszczędzanie energii”. Operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”.

**Modernizacja boiska przy Świetlicy Kultury w Malechowie:**

- Program Sportowa Polska,

- Konkursy ŚGD.

**Zgodnie z informacją zawartą na stronie [funduszeuropejskie.gov.pl](https://funduszeuropejskie.gov.pl) konkursy z funduszy unijnych przyznanych Polsce na lata 2022-2027 zostaną ogłoszone w drugim i trzecim kwartale 2022 roku.**

## UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia "Planu Odnowy Miejscowości Malechowo na lata 2022 - 2030" jest koniecznością w związku z aplikowaniem o środki finansowe z projektu "Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii" objętego PROW 2014-2020 o przyznanie pomocy na realizację operacji typu "Gospodarka wodno-ściekowa". Opisywana operacja dotyczyć będzie budowy grupowej stacji wodociągowej w Malechowie. Wytyczne związane z założeniami ww. programu nakładają obowiązek sporządzenia dokumentu, w którym powyższe zadanie zostanie przedstawione do realizacji.

Ponadto, w Planie Odnowy Miejscowości zostały zawarte inne działania, co w przyszłości może przyczynić się do bardziej skutecznego pozyskiwania środków zewnętrznych na realizację przedsięwzięć związanych z różnymi dziedzinami społeczno-gospodarczymi. Zawarto tam również przykładowe źródła finansowania - zarówno środki krajowe, jak i unijne.

"Plan Odnowy Miejscowości Malechowo na lata 2022-2030" opracowany został przy udziale mieszkańców Malechowa, zawiera diagnozę zasobów wsi, analizę problemów, wizje i cele rozwoju miejscowości oraz wykaz planowanych działań wraz z terminem i kosztami ich realizacji. Projekt dokumentu został przekazany do konsultacji społecznych na okres 7 dni. Zaktualizowany "Plan Odnowy Miejscowości Malechowo na lata 2022-2030" został przedstawiony na zebraniu wiejskim, które pozytywnie zaopiniowało projekt Planu, podejmując w tym zakresie stosowną uchwałę.

Mając na uwadze, iż uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości należy do właściwości Rady Gminy, projekt niniejszej uchwały jest w pełni uzasadniony.