



## GMINA MALECHOWO

76-142 Malechowo 22A | tel. (94) 3184 213, 214, 092 | fax. (94) 3184 305  
www.malechowo.pl | BIP: <http://ug.malechowo.ibip.pl>

WÓJT GMINY MALECHOWO

Malechowo, dnia 14.04.2022

RIGP.I.6220.7.2021

### **OBWIESZCZENIE Wójta Gminy Malechowo z dnia 14 kwietnia 2022 r.**

Wójt Gminy Malechowo działając na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zwanej dalej Kpa, w związku z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zmianami), zwanej dalej Ustawą o oś

#### **zawiadania strony postępowania poprzez obwieszczenie:**

- o wydaniu w dniu 14 kwietnia 2022 r. decyzji znak: RIGP.I.6220.7.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „**Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 157/3 w obrębie Karwice gmina Malechowo**”.
- o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym uzyskanymi na etapie prowadzonego postępowania opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 przedmiotowej ustawy o oś tj:
  - Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Sławnie opinii znak: PS-N-ZNS.9022.5.2.2021.IK z dnia 03.02.2022r.
  - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie znak: WST-K.4220.27.2022.MGN.2 z dnia 04.03.2022r.
  - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie opinii znak: SZ.ZZŚ.2.4360.21.2022.DL z dnia 02.02.2022r.

Od wyżej wymienionej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Malechowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 §1 i 2 oraz art. 129 §1 i 2 Kpa). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2 Kpa). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Strony zainteresowane przedmiotem postępowania mogą zapoznać się z całością dokumentacji w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, Malechowo 22a (pokój nr 209), od poniedziałku do środy w godz. 7<sup>15</sup> do 15<sup>15</sup>, w czwartki 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> oraz w piątki od godz. 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 o oś w przypadku, gdy liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 kpa przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób ogłaszania.

**Obwieszczenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

**Strony postępowania zostają zawiadomione przez obwieszczenie zamieszczone na:**



---

**Strony postępowania zostają zawiadomione przez obwieszczenie zamieszczone na:**

Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malechowo i Urzędu Gminy Sławno, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malechowo i Urzędu Gminy Sławno oraz tablicy ogłoszeń w miejscowościach: Karwice, Smardzewo tj. w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miejsca realizacji przedsięwzięcia.

*WÓJT GMINY MALECHOWO*  
*(-) Radosław Nowakowski*

Otrzymują:

1. PCWO Energy Projekt Sp. z o.o.
2. **Strony postępowania poprzez obwieszczenie, zgodnie z art.49 Kpa**
3. a/a (M.W.)

RIGP.I.6220.7.2022

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**  
**bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), art. 71 ust. 1 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) dalej zwaną ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po przeanalizowaniu wniosku złożonego w dniu 13.12.2021r. (uzupełnionego w dniu 18.01.2022r.) spółki PCWO Energy Projekt Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 157/3 w obrębie Karwice gmina Malechowo”:

**orzekam**

**I. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 157/3 w obrębie Karwice gmina Malechowo”.**

**II. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Instalację zlokalizować jedynie w obrębie gruntów ornych dotychczas użytkowanych rolniczo, poza terenami zewidencjonowanymi jako pastwiska (PsIV), zgodnie z planem zagospodarowania terenu załączonym do wniosku.
2. Prace realizacyjne rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków występujących na analizowanym terenie i jego sąsiedztwie. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przeprowadzenia powyższej czynności w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych w obrębie terenu inwestycji i w jego strefie oddziaływania.
3. Prace budowlano – montażowe prowadzić wyłącznie w porze昼iennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.
4. Stacje transformatorowe zlokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od zabudowań mieszkalnych.

- 
5. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przemieścić w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa.
  6. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
  7. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
  8. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu zieleni lub szarości).
  9. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorową wyposażać w szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować co najmniej 105% oleju.
  10. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornich prac polowych, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przeprowadzenia powyższej czynności w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądów terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych w obrębie terenu inwestycji.
  11. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej w porze nocnej.
  12. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
  13. Wyposażać plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbet przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru. Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełnienia paliwa na terenie budowy.
  14. Wyposażać budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
  15. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
  16. Podczas konserwacji – mycia paneli fotowoltaicznych należy wykorzystać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.

---

### **III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 15.12.2021r. r. spółka PCWO Energy Projekt Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 157/3 w obrębie Karwice, gmina Malechowo”.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną dla terenu objętego wnioskiem. Teren, na którym jest planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w powyższej sprawie. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy o oś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wydaje Wójt Gminy Malechowo.

Wobec powyższego obwieszczeniem z dnia 20.01.2022 r. Wójt Gminy Malechowo działając na podstawie art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W oparciu o art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały poinformowane o swoich uprawnieniach i możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania, poprzez możliwość przeglądania akt sprawy, a także możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Biorąc pod uwagę, że liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś do doręczeń zastosowano przepisy art. 49 Kpa, który to przepis przewiduje powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub inny zwyczajowy przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. W ten sposób dokonano obwieszczeń informujących o wszystkich czynnościach podjętych w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust.1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha. Zgodnie z w/w rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany. Tutejszy organ na etapie rozpatrywania wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dla wymienionego wyżej zamierzenia inwestycyjnego przeprowadził wymaganą przepisami prawa procedurę administracyjną dotyczącą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym konieczności sporządzenia, jak i zakresu raportu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko naturalne.

---

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawa ooś, dnia 20.01.2022 r. zwrócono się o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowy w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

O powyższym obwieszczeniem z dnia 20.01.2022r. Wójt Gminy Malechowo działając na podstawie art. 10 i 36 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kpa, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko zawiadomił strony.

Dnia 03.02.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w sprawie uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Sławnie opinią sanitarną znak: PS-N-ZNS.9022.5.2022.IK z dnia 03.02.2022 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego zamierzenia inwestycyjnego.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem znak: SZ.ZZŚ.2.4360.21.2022.DL z dnia 02.02.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 07.02.2022r.) stwierdziło że, dla wyżej wymienionego zamierzenia inwestycyjnego nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych.

W dniu 16.02.2022r. wpłynęło do tut. Urzędu uzupełnienie Inwestora, które zostało przekazane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie dnia 17.02.2022r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WST-K.4220.27.2022.MGN.2 z dnia 04.03.2022 r. (data wpływu 10.03.2022 r.) wyraził opinię, że dla wyżej wymienionego zamierzenia inwestycyjnego nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dnia 14.03.2022 r. obwieszczeniem Wójt Gminy Malechowo w oparciu o art. 10 § 1 i 36 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kpa, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz wyznaczeniu nowego terminu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z uwagi na konieczność zapewnienia stronom możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z uzyskanymi na etapie prowadzonego postępowania opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 przedmiotowej ustawy ooś. W/w terminie strony nie wniosły żadnych uwag.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, jak również opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie znak PS-N-ZNS.9022.5.2022.IK, opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowy w Koszalinie K.4220.27.2022.MGN.2 oraz opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie SZ.ZZŚ.2.4360.21.2022.DL, organ prowadzący postępowanie uznał, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

---

**Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono następujące uwarunkowania:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni słonecznej o mocy do 13MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na części działki nr 157/3 obręb Karwice gmina Malechowo.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 13MWp w ilości 32500 szt.,
- montaż stalowych, ocynkowanych konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli o orientacji południowej, usytuowanych na gruncie,
- wykonanie doziemnych linii kablowych,
- wykonanie pośrednich rozdzielnic napięcia, układów pomiarowo-zabezpieczających,
- montaż instalacji odgromowej, przepięciowej i przetężniowej,
- montaż dodatkowego oprzyrządowania pomocniczego,
- wykonanie ogrodzenia.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego. Dokładna długość komunikacji wewnętrznej na wnioskowanej inwestycji nie jest znana na obecnym etapie inwestycji. Energia elektryczna będzie przesyłana bezpośrednio do krajowego systemu elektroenergetycznego, bez użycia systemu magazynowania energii elektrycznej.

Działka nr 157/3 obręb Karwice gmina Malechowo częściowo objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/307/2013 Rady Gminy Malechowo z dnia 6 września 2013r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2013r., poz. 3353 i oznaczona jest symbolem: R-1 – teren rolny oraz symbolem RW – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i lesnych. Jednakże obszar przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami tego planu.

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 7,49 ha, zaś teren planowany pod inwestycję zajmie do 6,48 ha. Na działce objętym przedmiotowym wnioskiem występują następujące klasy użytki- grunty orne (RIVa, RIVb) i pastwiska (PsIV). Zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu wynika, że instalacja zostanie zlokalizowana jedynie w obrębie gruntów ornych o niskich klasach bonitacyjnych (RIVa, RIVb), co zostało wskazane jako warunek w niniejszej decyzji.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz w najbliższym otoczeniu, oprócz roślin uprawnych, stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin segetalnych i ruderalnych. Planowana inwestycja będzie odsunięta od najbliższych zadrzewień i nie przewiduje się żadnej ingerencji z nimi związanej. Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji z której wynika, że na terenie działki nr 157/3 nie znajdują się zabudowania. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na działce nr 157/1, w odległości ponad 63m, w kierunku zachodnim, biorąc pod uwagę odległość oraz lokalizację budynku gospodarczego, zadrzewień między budynkami mieszkalnym, a inwestycją przyjęto że oddziaływanie na okoliczną zabudowę nie będzie negatywne.

Podczas realizacji instalacji fotowoltaicznej wykorzystywane będą gotowe prefabrykanty i elementy

---

składowe. Realizacja przedsięwzięcia będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska spowodowanych pracą maszyn oraz pojazdów. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem realizacji przedsięwzięcia (po około 10 miesiącach). Prace budowlano – montażowe będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00, co uwzględniono w warunkach niniejszej opinii, celem ograniczenia uciążliwości hałasowej. Podczas eksploatacji (tj. przez okres około 25-30 lat) inwestycja nie będzie generowała zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, a emisja hałasu sprowadzać się będzie do hałasu wytwarzanego przez prace transformatorów, które znajdować się będą w stacji kontenerowej o właściwościach ekranujących. Mając na uwadze odeległość planowanej inwestycji od terenów podlegających ochronie akustycznej, stacje transformatorowe należy zlokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od tych terenów, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. W trakcie eksploatacji emitowane będzie również pole elektromagnetyczne. Z uwagi na planowane umieszczenie transformatorów w kontenerach ograniczających fale elektromagnetyczne oddziaływanie to będzie znikome i nie powinno przekroczyć obowiązujących w tym zakresie norm. Podczas fazy budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno- bytowych. W związku z tym planuje się zastosowanie kontenerów sanitarnych, które zostaną przetransportowane na teren inwestycji. Teren przedsięwzięcia na etapie prac budowlanych zostanie zaopatrzone w środki do neutralizacji przypadkowo rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich awaryjnego wycieku, zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte za pomocą środków neutralizacyjnych, a zebrany materiał przekazany do utylizacji uprawnionemu odbiorcy. W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki, zarówno technologiczne, jak i bytowe.

W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorowe będą wyposażone w szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować co najmniej 105% oleju, co uniemożliwi przedostanie się oleju do gruntu w trakcie awarii. Wody opadowo - roztopowe będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywać przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów. Powyższe warunki uzgodniono w niniejszej decyzji.

W miejscu realizacji inwestycji oraz w strefie jej oddziaływania nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2021r., poz. 1098 ze zm.), tak jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

W opraciu o wyniki Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2010r.) ustalono także, że w strefie oddziaływania inwestycji nie występują żadne chronione gatunki roślin, zwierząt oraz siedliska przyrodnicze.

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w otoczeniu terenów leśnych nie można wykluczyć możliwości wykorzystania terenu inwestycji przez lokalnie występujące gatunki ptaków. W związku z tym w niniejszej decyzji zobowiązano Inwestora do prowadzenia prac ziemnych poza sezonem lęgowym ptaków potencjalnie występujących na analizowanym terenie i jego sąsiedztwie.

W uzasadnionych przypadkach dopuszczono możliwość przeprowadzenia powyższych czynności w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych w obrębie terenu inwestycji w jego strefie oddziaływania.



---

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia obszar pomiędzy panelami fotowoltaicznymi będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne stwarzając potencjalnie dogodne miejsca występowania gatunków awifauny związanych z terenami łąkowymi. Zatem, w celu ochrony lokalnie występującej awifauny, prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywane będzie poza sezonem lęgowym ww. ptaków (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych. Koszenie we wcześniejszych terminach prowadzone będzie po kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy. Prowadzenie koszenia pasowo od środkowej części farmy w kierunkach zewnętrznych działki inwestycyjnej zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt podczas wykonywania tych prac. Dodatkowo, w celu zminimalizowania ryzyka oślepienia przelatujących ptaków przez powierzchnię paneli fotowoltaicznych, zostanie ona pokryta powłoką antyrefleksyjną. Ponadto w celu ochrony ptaków przed skaleczeniami ze strony planowanego do wykonania ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

W pobliżu przedmiotowej działki nie występują zbiorniki wodne stanowiące potencjalne miejsce rozrodu płazów, czy miejsce żerowiskowe gadów i mniejszych ssaków, nie mniej jednak nie można wykluczyć możliwości przemieszczania się zwierząt w obrębie terenu inwestycji. W związku z powyższym, w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do podjęcia działań minimalizujących negatywne oddziaływanie projektowanej farmy fotowoltaicznej na te zwierzęta. Podczas prowadzenia prac wszelkie pułapki antropogeniczne zostaną szczelnie zakryte. Jednocześnie prowadzone będą regularne kontrole w celu uwolnienia zwierząt, które mimo zastosowanych zabezpieczeń zostaną w nich uwięzione. Ponadto pozostawiona zostanie przestrzeń pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem wynosząca minimum 20cm, co umożliwi dalsze wykorzystanie terenu inwestycji na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przez zwierzęta. Ze względu na niewielką zajętość terenu przez farmę fotowoltaiczną nie przewiduje się powstania bariery również migrującej większej zwierzyny, w tym ssaków kopytnych. Pozostałe w sąsiedztwie niezabudowane tereny nadal będą stanowiły otwartą przestrzeń, która będzie dostępna dla migrującej fauny.

Z dokumentacji wynika, że najbliższa farma fotowoltaiczna zlokalizowana jest w odległości ponad 1,0 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Ze względu na powyższą odległość nie przewiduje się skumulowanego wpływu oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

W ocenie tutejszego Organu wynika, że przedmiotowa realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe analizowanego terenu. Ponadto najbliższa zabudowa mieszkaniowa osłonięta jest od obszaru przewidzianego pod inwestycję zadrzewieniami, w związku z czym zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie widoczne z punktu widzenia mieszkańców.

Dodatkowo, w celu zminimalizowania wizualnego oddziaływania przedsięwzięcia na ww. zabudowę, w niniejszej decyzji zobligowano inwestora, aby infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu zieleni lub szarości), a także do rezygnacji z oświetlenia terenu instalacji i ogrodzenia w porze nocnej.

Na podstawie danych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wynika że planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych nr JCWPd o kodzie GW60010 oraz w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych Grabowa od Wielinki do

---

dopływu z polderu Rusko-Darłowo o kodzie RW60002446891. Inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych i Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych. W/w zamierzenie inwestycyjne nie jest także zlokalizowane na ciekach i nie wiąże się w wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi. Realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w rozporządzeniu nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego (dz. Urz. Woj. Zach. 2014 poz. 2431; Dz. Urz. Woj. Lub. 2014 r., poz. 1139; Dz. Urz. Woj. pom. 2014 r., poz. 2237 ze zm.).

Po przeanalizowaniu zasięgu, wielkości i złożoności oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność możliwości ograniczenia, a także możliwości powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, mając na uwadze stanowisko organów opiniujących, informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia oraz kierując się skalą i usytuowaniem przedsięwzięcia stwierdzono, że zarówno realizacja jak i eksploatacja inwestycji nie spowoduje oddziaływania na środowisko w zakresie wymagającym jego analizy w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy, orzeczono jak w sentencji.

Informacja o wydaniu przedmiotowej decyzji zgodnie z art. 85 ust. 3 ww. ustawy zostanie podana do publicznej wiadomości w BIP Urzędu Gminy Malechowo.

Informacja o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie informacji na: Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malechowo i Urzędu Gminy Sławno, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malechowo i Urzędu Gminy Sławno oraz tablicy ogłoszeń w miejscowościach: Karwice, Smardzewo tj. w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miejsca realizacji przedsięwzięcia.

**Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji decyzji.**

#### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej

---

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Ponadto informuję, że decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 ww. ustawy.

4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

*Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit a ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r. poz. 1000 ze zm.) oraz części I ust. 45 załącznika do w/w ustawy ustalono i uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych).*

*Z up. WÓJTA  
Kierownik Referatu Inwestycji  
i Gospodarki Przestrzennej  
(-) Sławomir Liskowski*

**Otrzymują:**

1. PCW ENERGY PROJECT Sp. z o.o. ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa, w związku z art. 74 ust.3 ustawy ooś
3. A/a (M.W.)

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie
2. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Sławnie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie

**CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA  
zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji  
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach  
oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 2373 ze zm.)**

1. Nazwa przedsięwzięcia:

Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 157/3 w obrębie Karwice, gmina Malechowo.

2. Inwestor realizujący przedsięwzięcie:

PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o.  
ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa  
adres do korespondencji:  
ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce

3. Dane dotyczące terenu i miejsca realizacji przedsięwzięcia, którego dotyczy wnioski oraz obszary, na który będzie oddziaływać:

Obszar przedsięwzięcia swoim zakresem obejmuje część działki geodezyjnej o numerze 157/3 obręb Karwice, gmina Malechowo, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie.

4. Opis do charakterystyki przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni słonecznej o mocy do 13MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na części działki nr 157/3 obręb Karwice gmina Malechowo. Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 13MWp w ilości 32500 szt.,
- montaż stalowych, ocynkowanych konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli o orientacji południowej, usytuowanych na gruncie,
- wykonanie doziemnych linii kablowych,
- wykonanie pośrednich rozdzielnic napięcia, układów pomiarowo-zabezpieczających,
- montaż instalacji odgromowej, przepięciowej i przetężniowej,
- montaż dodatkowego oprzyrządowania pomocniczego,
- wykonanie ogrodzenia.

Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią grunty orne i pastwiska o niskich klasach bonitacyjnych (RIVa, RIVb, PsIV). Inwestycja będzie realizowana jedynie na gruntach ornych RIVa, RIVb. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 7,49 ha, zaś teren planowany pod inwestycję zajmie do 6,48 ha.

Na terenie działki nr 157/3 nie znajdują się zabudowania. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na działce nr 157/1, w odległości ponad 63 m, w kierunku zachodnim.

---

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.  
W miejscu realizacji inwestycji oraz w strefie jej oddziaływania nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r., poz. 1098 ze zm.), tak jak: parki narodowe, rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

*Z up. WÓJTA  
Kierownik Referatu Inwestycji  
i Gospodarki Przestrzennej  
(-) Sławomir Liskowski*