

ZARZĄDZENIE NR 414/2022
WÓJTA GMINY MALECHOWO

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Malechowo wymienione w wykazie nr 1 jako załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl, oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta

Halina Skaza
Sekretarz Gminy

Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Numer działki, Powierzchnia działki, Numer KW.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenie opłat oraz stawka czynszu	Forma dzierżawy
273/1 0,1800 ha (dzierżawa części działki tj. 0,0600 ha) KO1K/00055672/5	SULECHOWO	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi tereny usług handlu i kultury „7UH, UK” oraz tereny upraw polowych z preferencją dla ogrodniczych i sadowniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej „RO”. Nieruchomości zagospodarowana będzie na cele rolne.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca tereny przydomowy z przeznaczeniem na ogródek warzywny.	Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy.	0,20 dt żyta – rocznie. Dwie raty: - 15 marzec - 15 wrzesień każdego roku	Przedłużenie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy.
273/1 0,1800 ha (dzierżawa części działki tj. 0,0600 ha) KO1K/00055672/5	SULECHOWO	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi tereny usług handlu i kultury „7UH, UK” oraz tereny upraw polowych z preferencją dla ogrodniczych i sadowniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej „RO”. Nieruchomości zagospodarowana będzie na cele rolne.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca tereny przydomowy z przeznaczeniem na ogródek warzywny.	Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy.	0,20 dt żyta - rocznie. Dwie raty: - 15 marzec - 15 wrzesień każdego roku.	Bezprzetargowo na rzecz wnioskodawcy.
377/3 0,9674 ha (dzierżawa części działki tj. 1m ²) KO1K/00068619/0	MALECHOWO	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren cmentarza komunalnego „2ZC”. Wyznaczona część nieruchomości zagospodarowana będzie pod lokalizację „zniczomatu”.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca cmentarz komunalny.	Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy.	7,00 zł./1m ² + obowiązujący podatek VAT- miesięcznie.	Przedłużenie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy.

<p style="text-align: center;">11 0,8400 ha (dzierzawa części działki tj. 2m²)</p> <p style="text-align: center;">KO1K/00014654/4</p>	<p style="text-align: center;">SULECHÓWKO</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren cmentarza „77ZC”. Wyznaczona część nieruchomości zagospodarowana będzie pod lokalizację „zniczomatu”.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa stanowiąca cmentarz komunalny.</p>	<p>Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy.</p>	<p>14,00 zł./2m² + obowiązujący podatek VAT- miesięcznie.</p>	<p>Przedłużenie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy.</p>
<p style="text-align: center;">54 0,9400 ha (dzierzawa części działki tj. 1m²)</p> <p style="text-align: center;">KO1K/00075332/6</p>	<p style="text-align: center;">OSTROWIEC</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren cmentarza „38ZC”. Wyznaczona część nieruchomości zagospodarowana będzie pod lokalizację „zniczomatu”.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa stanowiąca cmentarz komunalny.</p>	<p>Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy.</p>	<p>7,00 zł./1m² + obowiązujący podatek VAT- miesięcznie.</p>	<p>Przedłużenie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy.</p>

Stawki czynszu zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Nr 121/2019 Wójta Gminy Malechowo z dnia 10 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i garaży, stanowiących własność Gminy Malechowo.

Z up. Wójta

Halina Skaza
Sekretarz Gminy