

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372, 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899, 815) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na lokalizację zniczomatów części następujących działek:

- nr **377/3** o pow. 0,9674 ha (powierzchnia dzierżawiona 1 m<sup>2</sup>), ujawniona w księdze wieczystej nr KO1K/00068619/0, położona w obrębie ewidencyjnym **Malechowo**, gmina Malechowo,
- nr **11** o pow. 0,8400 ha (powierzchnia dzierżawiona 2 m<sup>2</sup>), ujawniona w księdze wieczystej nr KO1K/00014654/4, położona w obrębie ewidencyjnym **Sulechówko**, gmina Malechowo,
- nr **54** o pow. 0,9400 ha (powierzchnia dzierżawiona 1 m<sup>2</sup>), ujawniona w księdze wieczystej nr KO1K/00075332/6, położona w obrębie ewidencyjnym **Ostrowiec**, gmina Malechowo.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na części działek nr 377/3 o pow. 0,9674 ha (powierzchnia dzierżawiona 1 m<sup>2</sup>), obręb ewidencyjny Malechowo, nr 11 o pow. 0,8200 ha (powierzchnia dzierżawiona 2 m<sup>2</sup>), obręb ewidencyjny Sulechówko, nr 54 o pow. 0,9400 ha (powierzchnia dzierżawiona 1 m<sup>2</sup>), obręb ewidencyjny Ostrowiec, które aktualnie są przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres 3 lat, która wygasa 30.04.2022r.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. części nieruchomości na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na lokalizację zniczomatów.

Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Dzierżawca ww. części gruntów wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.