

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372, 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899, 815) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat części działki nr 273/1 o pow. 0,1800 ha, (powierzchnia dzierżawiona 0,0600 ha) położonej w obrębie ewidencyjnym Sulechowo, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat na część działki nr 273/1 o pow. 0,1800 ha, (powierzchnia dzierżawiona 0,0600 ha) położonej w obrębie ewidencyjnym Sulechowo, która aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres 3 lat, która wygasa 04.04.2022r.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem z przedłużenie umowy dzierżawy ww. części nieruchomości na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele rolne.

Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Dzierżawca ww. gruntu wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.