

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Malechowo, określonej działką nr 271/16 położonej w obrębie ewidencyjnym Przystawy.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką ewidencyjną nr 271/16 o powierzchni 0,0199 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00016710/9, położonej w obrębie ewidencyjnym Przystawy, gmina Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Powołując się na przepisy ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Malechowo, mogą być sprzedawane za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) działki gminne sprzedawane są w drodze przetargu.

Mieszkaniec Gminy Malechowo zwrócił się z wnioskiem o nabycie niezabudowanej działki nr 271/16, położonej w obrębie ewidencyjnym Przystawy, gmina Malechowo, która w/g ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Sławnie stanowi teren drogi.

Ze względu na to, że w/w działka, może poprawić warunki zagospodarowania działek przyległych nr 271/14, 271/15, 271/6, 138 położonych w obrębie ewidencyjnym Przystawy przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ograniczonego.

Nieruchomość oznaczona działką nr 271/16, położona w obrębie ewidencyjnym Przystawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo stanowi teren istniejącego zespołu produkcji zwierzęcej - adaptacja "3RPO".

Sprzedaż nieruchomości jest zasadna pod względem ekonomicznym.