

ZARZĄDZENIE NR 391/2022
WÓJTA GMINY MALECHOWO

z dnia 11 stycznia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwał Rady Gminy Malechowo Nr XXXIII/247/2021 z dnia 29 października 2021r, Nr XXXIII/244/2021 z dnia 29 października 2021r. zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Malechowo wymienione w wykazach nr 1 i nr 2 jako załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o którym mowa w § 1 zostaną wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlegają publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl, oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położone są nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

Radosław Nowakowski

Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Położenie nieruchomości. | Sulechowo, obręb 0022 |
| 2. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów. | KO1K/00027701/3, działka nr 214, PsIV - 0,5000 ha. |
| 3. | Powierzchnia nieruchomości. | 0,5000 ha |
| 4. | Opis nieruchomości. | Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz terenów przeznaczonych na cele rolnicze przy drodze dojazdowej do drogi relacji Niemica - Lejkowo. Nieruchomość zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego obciążona jest prawem pierwokupu przysługującym z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa. Prawo pierwokupu nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż określona w/w ustawą, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą. |
| 5. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny łąk i pastwisk "PS". Nieruchomość zagospodarowana jest na cele rolne. |
| 6. | Cena nieruchomości. | 30 000,00 zł. brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) (zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy oVAT) |
| 7. | Termin wniesienia opłat. | Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. |
| 8. | Informacja o przeznaczeniu do zbycia. | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 9. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, których przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. | Termin upływa w dniu 28.02.2022r. |
| 10. | Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości. | Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od 14.01.2022r. do 07.02.2022r.. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl , oraz w prasie lokalnej. |

Wójt Gminy Malechowo

Radosław Nowakowski

Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Położenie nieruchomości. | Lejkowo, obręb 0013 |
| 2. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów. | KO1K/00067409/8, działka nr 35/2 RVIb - 0,7600 ha, PsIV - 0,1400 ha |
| 3. | Powierzchnia nieruchomości. | 0,9000 ha |
| 4. | Opis nieruchomości. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie terenów przeznaczonych na cele rolnicze i leśne przy drodze relacji Zielenica - Lejkowo. Działka podmokła, porośnięta dziczą roślinnością, częściowo zadrzewiona i zakrzaczona. Działka o nieregularnym kształcie, położona w obrasze NATURA 2000 "Dolina Grabowej". Nieruchomość zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego obciążona jest prawem pierwokupu przysługującym z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa. Prawo pierwokupu nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż określona w/w ustawą, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą. |
| 5. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren upraw polowych "RP", teren łąk i pastwisk "PS", tereny lasów i parków leśnych "RL". Nieruchomość do zagospodarowania na cele rolne i leśne. |
| 6. | Cena nieruchomości. | 40 000,00 zł. brutto (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) (zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy oVAT) |
| 7. | Termin wniesienia opłat. | Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. |
| 8. | Informacja o przeznaczeniu do zbycia. | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 9. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. | Termin upływa w dniu 28.02.2022r. |
| 10 | Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości. | Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od 14.01.2022r. do 07.02.2022r.. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl , oraz w prasie lokalnej |

Wójt Gminy Malechowo

Radosław Nowakowski