

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
DLA DZIAŁEK NR 429, 430, 385, 386, 387 W OBRĘBIE KARWICE
ORAZ NR 193, 192/2 I 372 W OBRĘBIE GORZYCA, GMINA MALECHOWO

autor opracowania
arch. krajobrazu mgr inż. Rafał Nastalski



Pracownia Studiów Architektonicznych i Planowania Przestrzennego

Ul. Królewiecka 93/2, pracownia: ul. Trybunalska 23/1; 82 - 300 Elbląg, NIP 578 - 104 - 59 - 38; tel. (55) 237 00 93, 237 10 95. Fax (55) 235 39 52; e-mail: atael@neostrada.pl

Słupsk maj 2021 r.

Spis treści:

1. Wstęp	3
1.1. Podstawy prawne i merytoryczne opracowania	3
1.2. Cel opracowania prognozy	4
2. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	5
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	6
4. Charakterystyka środowiska przyrodniczego	8
4.1. Położenie i rzeźba terenu	8
4.2. Budowa geologiczna i gleby	9
4.3. Warunki wodne	9
4.4. Roślinność	9
4.5. Klimat lokalny	10
4.6. System ochrony przyrody	11
4.7. Zagrożenia środowiska przyrodniczego	12
4.8. Obszary o szczególnych walorach użytkowych - dobra kultury materialnej	12
5. Potencjalne zmiany przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu	13
6. Ocena w przypadku realizacji planu	13
6.1. Etap inwestycyjny	13
6.2. Etap funkcjonowania ustaleń planu – prognostyczne ujęcie funkcjonalne	15
7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	16
8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	17
9. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	17
10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	19
11. Przewidywane oddziaływania na środowisko	19
12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	20
13. Podsumowanie	21
14. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	22

Oświadczenie prognozanta

Załączniki:

1. Mapa prognozy oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego
2. Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 13.07.2020 r. (pismo znak: WOOS-OS.411.49.2020.AM)
3. Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie z dnia 14.07.2020 r. (pismo znak: PS-N. ZNS-9022.3.2020)

1. Wstęp.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko, dotycząca planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 429, 430, 385, 386, 387 w obrębie Karwice oraz nr 193, 192/2 i 372 w obrębie Gorzyca, gmina Malechowo.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w północnej i północno-zachodniej części gminy Malechowo. Przybliżoną lokalizację pokazuje ilustracja nr 1.



il.1. Lokalizacja miejscowego planu (oprac. własne na podstawie geoportal.gov.pl)

Ustalenia planu dotyczą rozwoju funkcji mieszkaniowej – Karwice (zabudowa wielorodzinna), Gorzyca (zabudowa jednorodzinna). Na terenie Karwic przeważająca część obszaru jest zabudowana. Znajdują się tu budynki mieszkalne oraz gospodarcze i związana z nimi infrastruktura. Na terenie Gorzyc obszaru opracowania położona jest na gruntach rolnych.

Opracowana na potrzeby projektu miejscowego planu prognoza oddziaływania na środowisko stanowi ważny element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów dokumentów planistycznych, będąc tym samym nieodłącznym, wymaganym prawem załącznikiem do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.1. Podstawy prawne i merytoryczne opracowania.

Podstawy prawne opracowania prognozy wynikają z:

- uchwały Nr XIX/129/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 429, 430, 385, 386, 387 w obrębie

- Karwice oraz nr 193, 192/2 i 372 w obrębie Gorzyca, gmina Malechowo,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 247),
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219),
 - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 747).

Zakres merytoryczny opracowania wiąże się z:

- ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, gdzie określono warunki, jakie powinna spełniać prognoza oddziaływania na środowisko (art. 51 i 52),
- rozpoznaniem uwarunkowań przyrodniczych opisanych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym,
- treścią ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malechowo,
- specyficznymi cechami funkcjonalno – przyrodniczymi obszaru opracowania, rozpatrywanymi w powiązaniu z terenami otaczającymi.

1.2. Cel opracowania prognozy.

Głównym celem opracowania jest prognostyczne przedstawienie potencjalnego oddziaływania na środowisko, zakładanej realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W prognozie uwzględnione zostały oddziaływania na poszczególne elementy środowiska (biotyczne i abiotyczne), w tym rodzaj, skalę i czas potencjalnej presji, wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu. Wśród istotnych zadań prognozy należy podkreślić także:

- analizę i ocenę potencjalnych korzystnych zmian w środowisku, zachodzących w wyniku realizacji projektu planu,
- analizowanie i ocenianie problemów ochrony i kształtowania środowiska istotnych w aspekcie projektowanych funkcji, w tym także ocenę potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu,
- zarysowanie na etapie opracowania planistycznego ewentualnych konsekwencji dla środowiska, wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu,
- sformułowanie sposobów zapobiegania lub minimalizacji potencjalnie ujemnych dla środowiska i ludzi skutków realizacji ustaleń planu, które stają się komplementarnym rozwinięciem zapisu ustaleń dotyczących etapu poplanistycznego.

2. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powstał w celu realizacji polityki przestrzennej związanej z rozwojem funkcji osiedleńczej.

Ustalenia podstawowe planu odnoszą się do regulacji zasad gospodarowania przestrzenią na danym obszarze. Ustalenia szczegółowe, dotyczące danego obszaru, zawierają m.in. zakazy, nakazy, dopuszczenia, kształtujące charakter zagospodarowania. Określone zostają między innymi: szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ograniczenia użytkowania, zasady obsługi komunikacyjnej na danym terenie.

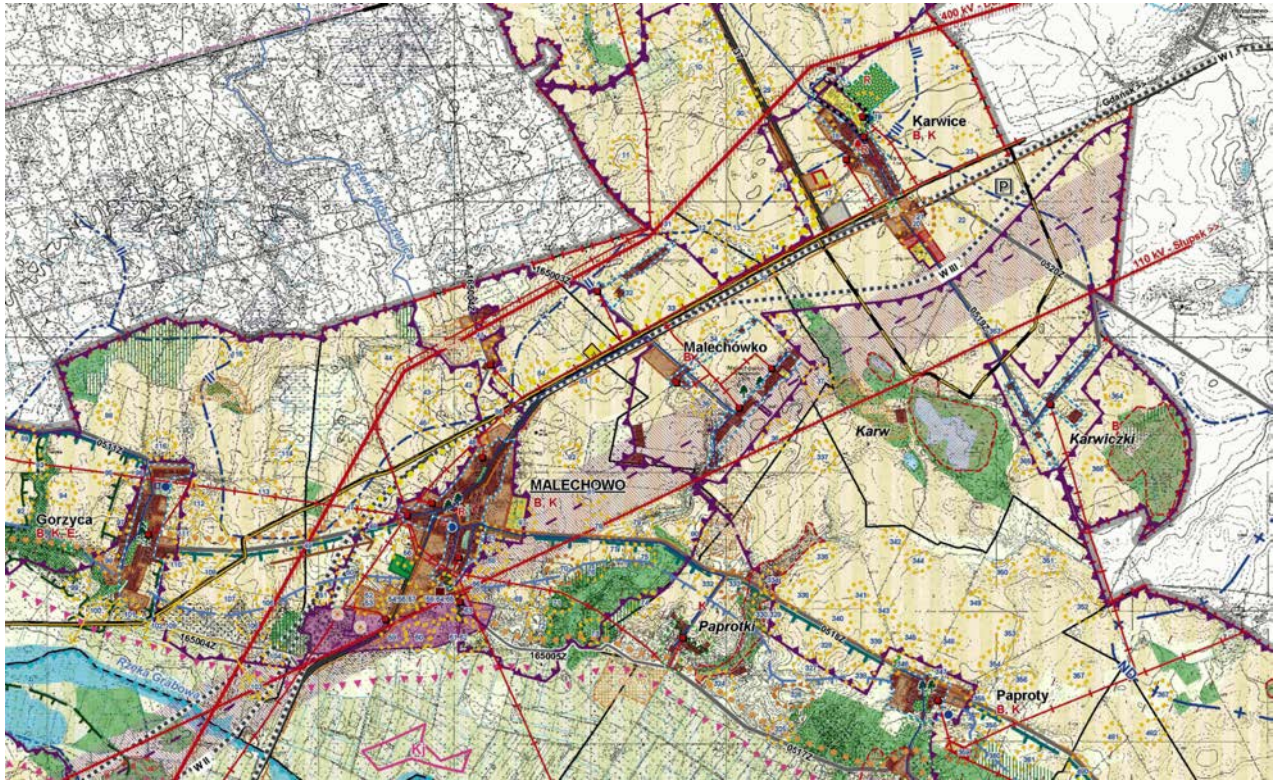
W przedmiotowym planie ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– oznaczone symbolem literowym **MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej– oznaczone symbolem literowym **MW**,
- 3) tereny drogi wewnętrznej – oznaczone symbolem literowym **KDW**.

Zapisy projektu, istotne w aspekcie zasad ochrony środowiska i krajobrazu, poruszane są w ustaleniach podstawowych i szczegółowych, mówiących o:

- zasadach ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego,
- zasadach dotyczących infrastruktury technicznej komunikacji,
- zasadach obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami, modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej.

Projekt planu jest zgodny z treścią uchwały Nr XIX/129/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 429, 430, 385, 386, 387 w obrębie Karwice oraz nr 193, 192/2 i 372 w obrębie Gorzyca, gmina Malechowo. Projekt uwzględnia zasadnicze uwarunkowania i wskazania przedstawione w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym i jest zgodny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malechowo.



il.2. Lokalizacja miejscowego planu wsi Karwice na tle planszy pt. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malechowo

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Opracowanie prognozy realizowano etapami obejmującymi:

- zapoznanie się z podstawowymi materiałami oraz literaturą dotyczącą przedmiotowego terenu,
- wizję terenową oceniającą strukturę przyrodniczą i przestrzenną obszaru opracowania,
- współpracę projektową autorów projektu planu i prognozy,
- analizę informacji zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Karwice gm. Malechowo
- sformułowanie elaboratu podstawowego prognozy.

Prognozę zrealizowano w oparciu o:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach przedmiotowego terenu,
- materiały Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malechowo,
- informacje zawarte w dokumentach strategicznych szczebla gminnego, wojewódzkiego i krajowego,
- opracowanie ekofizjograficzne dla zmiany planu zagospodarowania, którego ustalenia w granicach przedmiotowego terenu ulegną zmianie poprzez wejście w życie ustaleń omawianego projektu,

- stosowne, obowiązujące akty prawne.

W prognozie oddziaływań na środowisko przyrodnicze zastosowano metody:

- indukcyjno - opisowe (łączenie w logiczną całość posiadanych informacji na podstawie znajomości współczesnych mechanizmów funkcjonowania środowiska),
- analogii i wnioskowania, wynikających z wcześniejszego rozpoznania łańcuchów skutkowo - przyczynowych w środowisku oraz w relacji człowiek – środowisko,
- ocen porównawczych, odniesionych do wskazań i zaleceń zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym,
- kartowania terenowego (podstawa diagnozowania stanu i oceny funkcjonowania środowiska obszaru) w powiązaniu z analizą materiałów kartograficznych.

W zasadniczych założeniach metodycznych i merytorycznych przyjęto:

- zapisy ustaleń projektu zmiany planu, jako punkt wyjścia ciągu działań administracyjno – inwestycyjnych prowadzących do powstania nowej jakości w zagospodarowaniu terenu,
- konfliktowy charakter interakcji człowiek – środowisko, stąd też w niniejszej prognozie położono nacisk na analizę optymalizacji rozwiązań w aspekcie przyrodniczym, uwzględniając jednocześnie konieczność kształtowania rozwoju przestrzennego,
- syntetyczne ujęcie problematyki cech i kształtowania środowiska w oparciu o opis cech środowiska, zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym i powiązanej z projektem prognozie oddziaływania na środowisko obowiązującego planu,
- swoistą krótkotrwałość kumulacji presji na środowisko etapu inwestycyjnego oraz jego częściowo odwracalny charakter (część skutków ustaje bądź jest łagodzona po zakończeniu inwestycji) w ocenie skutków wpływu ustaleń,
- syntetyczną ocenę oddziaływania na środowisko (syntetyczne ujęcie funkcjonalne), dla etapu funkcjonowania ustaleń planu, odniesioną do podstawowych grup funkcji określonych w planie, które cechują się podobnym prognozowanym wpływem na środowisko,
- prognostyczną skalę względną, w syntetycznej ocenie oddziaływania na środowisko, której punktem zerowym jest stan neutralności zmian.

Stąd też potencjalne zmiany w środowisku ujęto w następującej skali:

- ustalenia planu o korzystnym wpływie na środowisko. Wprowadzają one nowe elementy do przestrzeni, tak w sferze prawnej jak i w potencjalnie realnej, mogące wpłynąć pozytywnie na środowisko, w wymiarze lokalnym jak również ponadlokalnym, a także utrzymują (adaptują) elementy stanowiące istotne wartości dla funkcji przyrodniczej,
- ustalenia oceniane jako neutralne, nie powodujące znaczących obciążeń środowiska i nieodbiegające od

dotychczasowych potencjalnych zagrożeń, będące ustaleniami adaptującymi istniejące zagospodarowanie,

- ustalenia planu oceniane jako dyskusyjne w aspekcie środowiskowym. Cechują się tym, że wprowadzają do przestrzeni uciążliwe funkcje i elementy zagospodarowania nieodpowiadające w pełni predyspozycjom środowiskowym i krajobrazowym na danym terenie. Zjawiska generowane planem dotyczące walorów krajobrazowych, w związku z subiektywnym wymiarem postrzegania tych walorów również zostały zaliczone do wyszczególnionej grupy oddziaływań,
- ustalenia planu ocenione jako niekorzystne dla środowiska powodują obiektywnie trwałe zmiany w środowisku (na przykład ograniczenie terenów biologicznie czynnych, zmiana stosunków wodnych), będąc w znacznej mierze swoistym kosztem rozwoju.

Wyniki opracowania przedstawione zostały w formie opisowej i graficznej. Syntezę prognozy przedstawia załącznik graficzny: mapa prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu planu.

4. Charakterystyka środowiska przyrodniczego.

Uwarunkowania przyrodnicze zostały przedstawione w syntetycznej formie w oparciu o informacje wynikające z opracowania ekofizjograficznego dla terenu ujętego w granicach planu zagospodarowania przestrzennego. Charakterystyka objęła także cechy podkreślane w dokumentach strategicznych (m.in. plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego). Zanalizowano przede wszystkim cechy pozostające w związku z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.1. Położenie i rzeźba terenu.

Obszar opracowania jest położony we wschodniej części województwa zachodniopomorskiego, w południowej części powiatu sławieńskiego, na terenie gminy Malechowo.

Według regionalizacji fizyczno - geograficznej Polski (Kondracki 1994) obszar opracowania leży w następujących jednostkach geograficznych (Kondracki 2001):

- 31. Prowincja - Niż Środkowoeuropejski,
- 313. Podprowincja - Pobreża Południowobałtyckie,
- 313.4. Makroregion - Pobreże Koszalińskie,
- 313.43. Mezoregion - Równina Sławieńska.

Powierzchnia terenu jest mało urozmaicona, praktycznie jest płaski. Stanowi obszar wysoczyzn młodoglacjalnych. Wysokości wahają się od 30 do 40 m n.p.m. Obszar ten budują głównie gliny morenowe oraz częściowo piaski glaciofluwialne oraz ropy i mułki glacialimniczne. Przez obszar Równiny Sławieńskiej, niedaleko obszaru opracowania przepływa rzeka Grabowa, której dolina w czasie recesji zlodowacenia pełniła funkcję doliny marginalnej (pradoliny).

4.2. Budowa geologiczna i gleby.

Obszar objęty opracowaniem ukształtowany został w wyniku procesów przebiegających pod koniec plejstocenu (Zimnicka-Pluskota i inni 2002). W obrębie gminy Malechowo górna, powierzchniową warstwę, budują utwory czwartorzędowe, zalegające na seriach trzeciorzędowych. Miąższość utworów czwartorzędowych sięga od kilkudziesięciu do ponad 100 m i wzrasta w kierunku południowym. Utwory czwartorzędowe to osady lodowcowe i wodnolodowcowe plejstoceńskie oraz osady rzeczne, jeziorne i bagienne holocenu. Utwory lodowcowe i wodnolodowcowe występujące bezpośrednio przy powierzchni najczęściej związane są z ostatnią, pomorską fazą zlodowacenia północnopolskiego. Stwierdza się też występowanie przy powierzchni utworów starszych, związanych z fazą poznańsko - dobrzyńską głównego zlodowacenia.

Gleby występujące na omawianym obszarze są pochodzenia mineralnego. Pod względem bonitacyjnym znajdują się tu grunty rolne (R) klasy IVa, rolne zurbanizowane (Br-RIIIa) oraz drogi (dr). Są to gleby wytworzone z piasków gliniastych lekkich, przewarstwionych niekiedy piaskami słabo gliniastymi, zalegających na zwięźlejszym podłożu lub piasków gliniastych całkowitych, jak również gleby wytworzone na glinach spiaszczonych. Gleby te posiadają stosunkowo dobrze rozwinięty poziom próchniczy, a poziom ich uwilgocenia jest uzależniony od ilości opadów (gleby wykorzystywane jako grunty orne, dość dobrze urodzajne).

4.3. Warunki wodne.

Pod względem morfologicznym obszar opracowania stanowi krawędź wysoczyzny morenowej, charakteryzującej się słabo rozwiniętą siecią cieków i zbiorników wodnych. Największym ciekim, jest przepływająca poza obszarem opracowania, rzeka Grabowa.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują żadne zbiorniki wodne oraz cieki i rowy melioracyjne.

Obszar opracowania położony jest w zlewni rzeki Grabowej, poza obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią.

4.4. Roślinność.

Obszar objęty opracowaniem nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody. W trakcie wizji lokalnych nie stwierdzono występowania organizmów podlegających ochronie prawnej.

Dominują gatunki pospolite, kosmopolityczne, szeroko rozsielone, związane z uprawami rolnymi oraz zadrzewieniami śródpolnymi.

Przeważająca część obszaru położonego w obrębie Karwice jest zabudowana (zabudowa wielorodzinna oraz gospodarcza). Natomiast na terenie planu znajdującego się w obrębie Gorzyca zlokalizowany jest przekształcony nieużytek rolny z zadrzewieniami, w części centralnej i południowej wykorzystywany jako droga dojazdowa i ciąg pieszy do wschodnich zabudowań.

Nieużytek ten obsiewany jest w części różnymi gatunkami traw paszowych. Uprawą towarzyszą gatunki charakterystyczne dla monokultur uprawowych, kosmopolityczne i nie objęte ochroną prawną. Wśród kęp wysokiej trawy – rajgrasu wyniosłego (*Arrhenatherum elatius*) występują charakterystycznym dla zbiorowiska byliny i jednoroczne zioła, tworzące barwny kobierzec: dzwonek rozpierzchły (*Campanula patula*), bodziszek łąkowy (*Geranium pratense*), pasternak zwyczajny (*Pastinaca sativa*), barszcz zwyczajny (*Heracleum sphondylium*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata*), jastrun właściwy (*Leucanthemum vulgare*), komonica zwyczajna (*Lotus corniculatus*), biedrzyca wielka (*Pimpinella major*), szelężnik (*Rhinanthus angustifolius*). W występujących na badanym obszarze fitocenozach widoczne są już ślady koszenia. Mimo bogatego składu gatunkowego, z wieloma charakterystycznymi dla zbiorowiska gatunkami, fizjonomia płątów uległa zmianie z niskich łąk wysokie – masowo wkracza tu móżdż trzcinowata (*Phalaris arundinacea*) oraz byliny charakterystyczne dla ziołorośli. Na przeważającej większości obszaru opracowania występują rośliny nawiązujące florystycznie do zbiorowisk roślinnych z klasy *Molinio – Arrhenatheretea* - półnaturalne i antropogeniczne darniowe zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe na mezotroficznych, niezabagnionych glebach mineralnych.

Roślinność terenów przyległych jest także zróżnicowana. Występują typowe gatunki związane z polami i zadrzewieniami śródpolnymi.

Obszar objęty opracowaniem stanowi biotop dla występowania zróżnicowanej grupy bezkręgowców, kilku gatunków ptaków – prócz gatunków licznych w takich środowiskach, jak skowronek polny (*Alauda arvensis*), świergotek łąkowy (*Anthus pratensis*). Awifauna obszaru opracowania i terenów bezpośrednio do nich przyległych to ptaki takie jak np. pójdzka, puszczyk, dzięcioły, gołąb grzywacz, jemioluska, kos, kwiczoł, muchołówka, sikory, kowalik, pełzacz ogrodowy, sroka, szpak, mazurek, zięba oraz związane z uprawami rolnymi, łąkami i pastwiskami np. skowronek, świergotek, wrona siwa, bocian biały, myszołów, żuraw, potrzuszcz, trznadel, makolągwa, sójka, bogatka i szczygieł.

Są to gatunki pospolite i niezagrożone. Spośród gatunków ptaków rzadko spotykanych obserwowano pojedyncze osobniki w okresie migracji sezonowych.

4.5. Klimat lokalny.

Obszar opracowania położony jest w obrębie Pomorskiej Dzielnicy Klimatycznej (E. Gumiński).

Charakterystyczna dla tej dzielnicy jest duża zmienność warunków pogodowych związana ze ścieraniem się wpływu klimatu morskiego i kontynentalnego. Dominacja klimatu morskiego kształtuje pogodę raczej łagodną, wilgotną, bez ostrych wahań temperatury. Lato bywa dość chłodne, zima dość ciepła. Charakterystyczną cechą jest opóźnienie pór roku, przejawiające się tym że październik bywa cieplejszy od kwietnia. Zachmurzenie bywa duże często zmienne, występują obfite opady, równomiernie rozłożone w ciągu roku. Na obszarze objętym opracowaniem pojawia się zjawisko bryzy lądowej i morskiej. Są to miejscowe wiatry powstające na skutek nierównomiernego nagrzewania się lądu i dużych powierzchni wody.

Przy słonecznej pogodzie pojawia się w godzinach rannych i przedpołudniowych bryza morską, łagodny powiew wilgotnego i chłodniejszego powietrza od morza. Po zachodzie słońca powstaje zjawisko odwrotne – bryza lądowa, łagodny wiatr wiejący z lądu w morze.

Analizę warunków klimatycznych przeprowadzono w oparciu o wieloletnie dane z najbliższego posterunku meteorologicznego w Słupsku, które są najbardziej reprezentatywne dla obszaru opracowania.

Najcieplejszymi miesiącami są lipiec i sierpień, najchłodniejszymi styczeń i luty. Średnia temperatura roczna z wielolecia 1950-1994 wynosi +7,6 stopnia Celsjusza. Klimatyczne pory roku trwają średnio: wiosna – 107 dni, lato – 78 dni, jesień – 119 dni, zima 61 dni. Okres gospodarczy z temperaturą powyżej +2,5 stopnia Celsjusza jest dosyć długi i trwa średnio 252 dni. Okres wegetacyjny trwa średnio 214 dni, od około 12 kwietnia do 10 listopada. Charakterystyczne dla omawianego obszaru jest występowanie wysokich rocznych opadów. Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych wynoszą 771 mm. Najwięcej opadów występuje w miesiącu lipcu, najmniej w lutym. Około 58% rocznej sumy opadów przypada na półrocze letnie, 42% na półrocze zimowe. W skali całego roku średnie zachmurzenie wynosi 6,6 oktanta (skala 1-10). Najbardziej pochmurny jest najczęściej miesiąc grudzień (8,1 oktanta), najpogodniejszy jest najczęściej maj (5,4 oktanta). Średnie roczne usłonecznienie (ilość godzin, w których świeci słońce w całym roku) wyniosło w wieloleciu 1491,3 godziny. Najkrócej świeci słońce w grudniu – 23,1 godziny. Najbardziej słonecznym miesiącem bywa maj – 200,5 godziny. Średnia roczna wilgotność powietrza wynosi ok. 83%. Najwilgotniejsze bywają miesiące zimowe ok. 88%. Najmniejsza wilgotność powietrza występuje w maju – ok 73%. W skali roku przeważają wiatry z kierunków S-SW-W i stanowią one ok. 51% wszystkich wiatrów wiejących w tym rejonie. Najbardziej wietrzne są okresy zimowe i wiosenne, dla których średnie wieloletnie prędkości wiatru kształtują się na poziomie 4,6-3,9 m/s. Najniższą prędkością wiatrów wyróżnia się sierpień, dla którego średnie prędkości wiatrów wynoszą ok. 3,6 m/s.

Obszar opracowania charakteryzują generalnie dobre warunki bioklimatyczne. Jest on dobrze nasłoneczniony i przewietrzany, jest to teren o korzystnych warunkach do stałego pobytu człowieka.

4.6. System ochrony przyrody.

W granicach przedmiotowego terenu nie znajdują się obiekty czy tereny prawnie chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody. W oddaleniu (od najbliższej części planu) ok. 5,5 km na zachód od granic terenu opracowania znajduje się obszar siedliskowy Natura 2000 - PLH320016 i rezerwat "Słowińskie Błoto". W odległości ok. 15,5 km w kierunku wschodnim i 13 km w kierunku północno - zachodnim znajduje się obszar siedliskowy Natura 2000 - PLH220038 "Dolina Wieprzy i Studnicy. W odległości (od najbliższej części planu) ok 8,5 km w kierunku północno wschodnim znajduje się rezerwat "Słowińskie Dęby".

Fakt lokalizacji terenu zmian zagospodarowania w sąsiedztwie cennych przyrodniczo obszarów, podkreśla istotność kierowania się w działaniach inwestycyjnych zasadami służącymi ochronie przyrody.

4.7. Zagrożenia środowiska przyrodniczego.

W ocenie istotnych zagrożeń środowiska przyrodniczego uwzględnione zostały czynniki naturalne i antropogeniczne.

Naturalne zagrożenia środowiska

Naturalne zagrożenia środowiska na obszarze opracowania nie mają istotnego znaczenia. Obszar opracowania nie jest bezpośrednio zagrożony powodzią. Potencjalnie zagrażający może stać się zauważalny w ostatnich latach wzrost intensywności anomalii pogodowych (huragany, powietrzne, katastrofalne ulewy itp.).

Zagrożenia antropogeniczne

Podstawowym źródłem występowania zagrożeń dla środowiska jest produkcja rolna, a w szczególności wysokotowarowa hodowla drobiu, prowadzona na przeważającej części opracowania. Zagrożenia przejawiają się głównie możliwością przedostawania się do gleby i wód powierzchniowych i gruntowych substancji biogennych powodujących eutrofizację siedliska. Zagrożeniami dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych jest także spływ powierzchniowy z terenów o nadmiernym i niewłaściwym stosowaniu nawozów czy środków ochrony roślin w rolnictwie.

Zagrożenia degradacji powierzchniowej warstwy litosfery wiążą się przede wszystkim z niszczeniami w trakcie powstawania zabudowy i ciągów komunikacyjnych, tworzeniem nasypów, wykopów i innych deniwelacji w trakcie działań inwestycyjnych.

Potencjalne zanieczyszczenia powietrza mogą być na obszarze opracowania związane jedynie z pojazdami silnikowymi, pojazdami samochodowymi poruszającymi się po drogach gminnych i maszynami rolniczymi wykorzystywanymi w uprawach rolnych. Szczególnie dotyczy to pyłu zawieszonego ze względu na jakość nawierzchni dróg, oraz potencjalnego zanieczyszczenia gleby metalami ciężkimi. Zagrożenie te są potencjalnie niewielkie przy obecnym nasileniu ruchu na drogach i intensyfikacji produkcji rolnej.

Prawdopodobieństwo zagrożenia poważnymi awariami nie występuje w znaczącym stopniu. Potencjalnie bezpośrednie zagrożenie związane z transportem paliw płynnych i substancji niebezpiecznych nie jest prognozowane.

4.8. Obszary o szczególnych walorach użytkowych - dobra kultury materialnej

Na obszarze objętym zmianą planu znajdują się obiekty i obszary związane z dziedzictwem kultury materialnej o wartościach zabytkowych -strefy ochrony konserwatorskiej (stanowiska archeologiczne):

- dla terenu oznaczonego symbolem 01.MW – stanowisko W.III: AZP 12-24/5 Karwice,
- dla terenu oznaczonego symbolem 01.KDW – stanowisko W.III: AZP 12-24/5 Karwice,

Na obszarach stanowisk archeologicznych obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań interwencyjnych

nad pracami ziemnymi. Zakres tych prac określa każdorazowo Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Koszalinie.

5. Potencjalne zmiany przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu.

Zachowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania może mieć w przyszłości negatywny wpływ na środowisko. Kontynuacja sposobu użytkowania terenu, przy optymalizacji i intensyfikacji hodowli będzie się wiązać z chemicznym (eutrofizacja) przekształcaniu gleb, oraz z zanieczyszczeniem wód gruntowych. Kontynuacja rolniczego sposobu użytkowania terenu, przy optymalizacji i intensyfikacji uprawy będzie się wiązać z fizycznym (odwodnienie terenu i degradacja gleb) i chemicznym (stosowanie nawożenia i środków ochrony roślin) przekształcaniu gleb, oraz z zanieczyszczeniem wód gruntowych.

Likwidacja obecnego sposobu użytkowania terenu - zaniechanie hodowli i upraw rolnych pozostawienie terenu odłogiem zatrzyma degradację gleb, utrzyma czystość wód gruntowych, lecz spowoduje wtórną sukcesję roślinną, rozwój roślinności drzewiastej, początkowo przedplon leśny i później powstanie lasu bukowego.

6. Ocena w przypadku realizacji planu.

Ustalenia projektu planu dotyczące rozwoju funkcji osadniczej niosą za sobą oddziaływania na środowisko przyrodnicze, charakteryzujące się swoistym czasem trwania, zasięgiem przestrzennym, intensywnością przekształceń i stopniem trwałości zmian.

W predykcji oddziaływań założeń planu na środowisko, ujęty został zarówno etap inwestycyjny jak i eksploatacyjny. Prognoza zawiera systematyzujące ujęcie syntetyczne, odnoszące się do oddziaływania postulowanych przekształceń użytkowania na komponenty środowiska. Zatem w prognozie zawarta została całościowa ocena wpływu ustaleń planu na środowisko, wynikająca z charakteru projektowanych funkcji terenu oraz oddziaływań pośrednio i bezpośrednio powodowanych ustaleniami planu. Nieprognozowane jest transgraniczne oddziaływanie ustaleń projektu na środowisko.

6.1. Etap inwestycyjny.

Etap realizacji inwestycji rozumiany jako realizacja zabudowy i systemów infrastruktury wiąże się z kumulacją negatywnych dla środowiska wpływów. Bezpośrednie zmiany w środowisku, przestrzennie ograniczone do terenu budowy, charakteryzować będą się znacznym natężeniem. Cechować się będą również względnie krótkim okresem oddziaływania (równoznacznym z okresem prac budowlanych) oraz swoistą odwracalnością (w wyniku odtworzenia powierzchni czynnych biologicznie). Prognozowane przekształcenia środowiska przyrodniczego posiadają typowy charakter dla nowych inwestycji i w większości są nieuniknione. Zmiany i zniszczenia w bezpośredni sposób wpłyną na:

- glebę, poprzez wszelkie prace ziemne, wiążące się z usunięciem warstwy próchnicznej, powodujące przerwanie procesu glebowego. Trwałe zniszczenie profilu glebowego będzie miało miejsce przy realizacji fundamentów i nowych dróg dojazdowych i parkingów, która może wiązać się także z wymianą gruntów nienośnych na nośne. Budowa infrastruktury technicznej wiązać będzie się ze zmianami glebowymi, łączącymi się głównie z przerwaniem procesu glebotwórczego. Niekorzystne zmiany mogą dotyczyć struktury gleby w strefie obsługi budowy, w wyniku ugniatania ciężkim sprzętem i składowanymi materiałami. Przy eksploatacji sprzętu budowlanego istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gleby substancjami ropopochodnymi,
- stosunki wodne, gdzie zmiany obejmą przede wszystkim lokalny obieg wody w wyniku ograniczenia infiltracji i wzrostu parowania (wprowadzenie utwardzonych, sztucznych nawierzchni - ciągi komunikacyjne, parkingi, itp.), obniżenia poziomu wód gruntowych (działania melioracyjne w przypadku niekorzystnych warunków gruntowo - wodnych),
- biocenozę, która ulegnie przekształceniu bądź zniszczeniu w strefie prac budowlanych i ziemnych. Nastąpi likwidacja i przekształcenie części dotychczasowej okrywy roślinnej. Część potencjalnych siedlisk dla bytowania awifauny w wyniku przekształceń, związanych z tworzeniem zabudowy ulegnie zmniejszeniu bądź zniszczeniu. Na skutek oddziaływania pośredniego, na przykład w wyniku ograniczenia przestrzennego siedlisk bytowania, zmian lokalnych stosunków wodnych czy zniszczenia profilu glebowego biocenoza ulegnie przekształceniom, związanym m.in. ze zmianami gatunkowymi zarówno flory jak i fauny, także poza granicami strefy bezpośrednich zmian,
- rzeźbę terenu, która ulegnie przekształceniom na czas realizacji prac inwestycyjnych w obrębie terenu działań budowlanych oraz częściowo pozostanie zmienioną także po zakończeniu inwestycji (niwelacje terenu, lokalnie nasypy pod drogami i budynkami),
- krajobraz, którego cechy ulegną przekształceniom poprzez fizjonomię placu budowy, będąc jednak w większości zmianami odwracalnymi. Zmiany długotrwałe dotyczą głównie etapu zakończenia budowy oraz eksploatacji i wiążą się z wprowadzeniem nowych obiektów budowlanych na tereny dotychczas niezainwestowane.

Pośredni charakter przejściowy oddziaływań negatywnych, skutkował będzie wzrostem zapylenia, hałasu, ilości emitowanych spalin wskutek prac budowlanych z użyciem sprzętu mechanicznego. Nastąpi odwracalny spadek jakości warunków arosanitarnych na obszarach realizacji inwestycji i częściowo, także na terenach przyległych. Powstanie zabudowy wiązać będzie się z modyfikacją topoklimatu terenu projektowanego zainwestowania. Istnienie zabudowy będzie kształtować swoiste warunki termiczne ze względu na większą pojemność cieplną w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością oraz sztuczne źródła ciepła. Wpływ zabudowy na zmniejszenie retencji przypowierzchniowej i przenikania wody do przypowierzchniowych warstw gruntu w wyniku tworzenia stref ograniczonej infiltracji, wpłynie na modyfikację warunków wilgotnościowych,

cechujących dotychczasowy topoklimat.

6.2. Etap funkcjonowania ustaleń planu – prognostyczne ujęcie funkcjonalne.

Wypełnienie postanowień dotyczących zagospodarowania terenu niesie za sobą ingerencję o negatywnym charakterze, wiążącym się z przekształceniami podłoża, roślinności i siedlisk na etapie inwestycyjnym oraz wytwarzaniem ścieków, odpadów i emisją hałasu na etapie eksploatacyjnym.

Szczegółowość zasad dotyczących kształtowania zabudowy określająca skalę jakościową i ilościową obiektów, a także uwzględniająca zasady ochrony środowiska wprowadza ograniczenia, które w pewnym zakresie zmniejszają ingerencję w przestrzeń środowiskową.

Na etapie funkcjonowania znaczące oddziaływania na środowisko będą wiązać się z:

- lokalnymi, trwałymi przekształceniami istniejącej okrywy roślinnej,
- potencjalnym wzrostem zakłóceń równowagi między powierzchniowymi i podpowierzchniowymi składowymi obiegiem wody (strefy lokalizacji budynków, nawierzchni utwardzonych),
- lokalnymi zmianami czynników kształtujących warunki funkcjonowania przyrody, w tym modyfikacją topoklimatu, w wyniku istnienia zabudowy i utwardzonych powierzchni,
- wytwarzaniem odpadów związanych z projektowaną funkcją mieszkaniową.

Obecność zabudowy mieszkaniowej oraz elementów infrastruktury komunikacyjnej powoduje zmiany w krajobrazie, których obiektywne wartościowanie sprawia duże trudności. Powstanie nowego zainwestowania kubaturowego wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną na przedmiotowym terenie nie kreuje wysoce negatywnego postrzegania inwestycji w krajobrazie.

Uwzględniając nadrzędne przepisy ochrony środowiska ustalenia planu korespondują z założeniami prośrodowiskowymi, wymienianymi w obowiązującym planie i mówiącymi o:

- stosowaniu kompensacji potencjalnych strat przyrodniczych, spowodowanych realizacją zadań budowlanych czy modernizacyjnych, poprzez nasadzenia roślinności rodzimej,
- na zdegradowanych powierzchniach, wykorzystanie aktywnej biologicznie warstwy gleby z wykopów budowlanych do tworzenia terenów zieleni,
- nakazie zastosowanie takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które wyeliminują negatywny wpływ na środowisko.

Syntetyczna ocena oddziaływania na środowisko odniesiona została do stref funkcjonalnych kreowanych w projekcie planu. W prognostycznym ujęciu funkcjonalnym posłużono się skalą względną, w której płaszczyznami odniesienia były:

- prognozowana skala zmian w użytkowaniu terenu,
- rodzaj potencjalnego oddziaływania na środowisko (bezpośrednie, pośrednie, pozytywne, negatywne, neutralne) generowanego ustaleniami planu,

- prognozowana trwałość i czas oddziaływania (stałe, chwilowe, krótkoterminowe, długoterminowe),
- rodzaj komponentów środowiska będących przedmiotem oddziaływania.

Wyniki prognostycznego ujęcia funkcjonalnego zobrazowane zostały na mapie prognozy, wyszczególniając:

1. Strefa B1 (01 MN, 01 MW, 02 MW) tereny przekształceń o widocznym wpływie na środowisko przyrodnicze

Ustalenia planu utrzymują dotychczasowe funkcje terenu lub rozszerzają je na tereny bezpośrednio do nich przyległe, użytkowane obecnie jako uprawy rolne lub odłogi i nieużytkowane łąki. Na etapie eksploatacji tereny będą skupiać długotrwałe oddziaływania pośrednie, których niekorzystny wpływ będzie niwelowany obowiązkowym stosowaniem próśrodotwiskowych działań ochronnych. Projekt planu wprowadza dla tych terenów pozytywne w aspekcie środowiskowym ustalenia.

2. Strefa B2 (01 KDW, 02 KDW) tereny przekształceń o widocznym wpływie na środowisko przyrodnicze

Ustalenia projektu zmiany planu ocenia się jako mające neutralny wpływ na środowisko przyrodnicze. Strefa ta jest już zainwestowana lub użytkowana, ustalenia planu utrzymują dotychczasowe funkcje terenu. Strefa ta obejmuje wewnętrzny system komunikacyjny. Nieuniknione przekształcenia środowiska przyrodniczego będą miały miejsce w fazie realizacji inwestycji, zaś potencjalnie neutralne na etapie eksploatacji (pod warunkiem spełnienia zapisów planu i pełnowymiarowego stosowania zasad ochrony środowiska przyrodniczego). Faza inwestycyjna skumuluje przestrzennie i czasowo ograniczone, negatywne, bezpośrednie wpływy jej realizacji.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Obszar objęty oddziaływaniem zainwestowania w zdecydowanej mierze będzie ograniczony do obszaru ujętego w granicach realizacji przedsięwzięcia. Jednak wpływ związany z hałasem, zanieczyszczeniami, ograniczaniem powierzchni biologicznie czynnych może wykraczać poza ustalone granice zmian użytkowania i odnosić się także do modyfikacji elementów fizjocenozy terenów przyległych.

Obecnie flora porastająca obszar opracowania obejmuje zbiorowiska roślinne rozwijające się na siedliskach z wyraźnymi zmianami w podłożu, o silnych i stałych wpływach antropogenicznych.

Obszar projektu zmiany planu jest terenem w znaczącej części zabudowanym. Szatę roślinną na tym obszarze tworzyć będzie roślinność ozdobna i użytkowa towarzysząca zabudowie.

Obszar w granicach opracowania reprezentuje typ środowiska przyrodniczego, który pod względem samoregulacyjno - odpornościowym wyróżniają dobre warunki przewietrzania (znaczną zdolność atmosfery do samooczyszczania), względną stabilność geodynamiczną, umiarkowana intensywność lokalnego obiegu wody oraz zubożona struktura ekologiczna (małe zróżnicowanie gatunkowe i siedliskowe).

Brak istotnego zróżnicowania struktury środowiska przyrodniczego oraz istniejące czynniki presji antropogenicznej nie wpływają na kształtowanie się wysokiego stopnia odporności środowiska na obciążenie antropogeniczne. W obszarze opracowania środowisko przyrodnicze cechuje się średnią zdolnością do regeneracji w przypadku wystąpienia istotnych przekształceń środowiska, nie można więc stwierdzić, że jest ono stabilne. Niezaprzeczalne staje się zatem racjonalne użytkowanie i zagospodarowanie obszaru wymagające kierowania się wysokimi standardami proekologicznymi.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Największy wpływ na środowisko związany z zakładaną w planie funkcją mieszkaniową jest związany z zanieczyszczeniami powierzchni gleby i wód gruntowych ściekami i odpadami powstającymi w cyklu produkcyjnym.

Przy realizacji zamierzenia budowlanego lub innej ingerencji w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu - plan zakłada wymóg sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

W zakresie odprowadzania ścieków i odpadów stałych należy korzystać z istniejących rozwiązań, które realizowane są dokumentach dotyczących polityki prośrodowiskowej gminy (system zbiorczej kanalizacji ściekowej oraz segregacja odpadów stałych).

Problem kumulowania się oddziaływań realizacji funkcji odnosi się również do zwiększonego hałasu, związanego na etapie inwestycyjnym z hałasem przy pracach budowlanych i hałasem komunikacyjnym, zaś w czasie eksploatacji z hałasem w obrębie zabudowy oraz hałasem komunikacyjnym (także na trasach sąsiadujących). Emisja hałasu przez funkcjonowanie tras komunikacyjnych stanowi istotną uciążliwość środowiskową, jednak biorąc pod uwagę brak terenów zabudowy mieszkaniowej, intensywność emisji hałasu nie będzie znacząca.

Pomimo takiego założenia zasadne i obligatoryjne jest spełnianie ustalonych norm dla poziomów hałasu na określonych terenach. W przypadku źródeł hałasu, jakimi są drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 Nr 120, poz. 826), dopuszczalny poziom hałasu dla pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu oraz linii elektroenergetycznych, dopuszczalny poziom hałasu dla wspomnianych powyżej terenów wynosi odpowiednio 55 dB (pora dnia) i 45 dB (pora nocy) oraz 50 dB (pora dnia) i 45 dB (pora nocy).

9. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Główne założenia prawodawcy polskiego w aspekcie ochrony przyrody przewidują dla wykorzystywania

zasobów przyrody wyłącznie zakres niezbędny dla potrzeb gospodarczych oraz nakładają obowiązek odnawiania jej składników.

Z punktu widzenia projektu ważne są cele zachowania, zrównoważonego użytkowania oraz odnawiania zasobów, tworów i składników przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.). Możliwości dla osiągnięcia takich celów kształtują zapisy mówiące o ochronie zadrzewień oraz tworzeniu tzw. terenów zielonych ze znacznym udziałem powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki przeznaczonej pod daną inwestycję budowlaną.

Szerszy zakres celów związanych z gospodarką wodno - ściekową, zasadami gospodarowania wytwarzanymi odpadami, ograniczeniem emisji zanieczyszczeń uwzględniony jest w wytycznych planu miejscowego, którego dotyczy przedmiotowa zmiana planu.

Zatem ustalenia wiążące się z działaniami dotyczącymi ochrony wód, atmosfery, powierzchni ziemi i zasobów przyrodniczych (m.in. poprzez stosowanie źródeł ciepła o ograniczonej emisji zanieczyszczeń, pozostawienie powierzchni terenu biologicznie czynnej) uwzględniają strategiczne cele ochrony środowiska.

Regulacja gospodarowania wytwarzanymi odpadami jest w ustaleniach planu oparta na planie gospodarki odpadami zawierającym ustalenia nakładane m.in. przez przepisy ustawy o odpadach i transponowanych do niej dyrektyw obejmujących zagadnienia ochrony przed odpadami. Dla spełniania celu jakim jest utrzymanie w dobrym stanie jakości powietrza i jego poprawy w wypadkach zanieczyszczenia, ważne są założenia planu dotyczące wykorzystania źródeł energii cieplnej o ograniczonej emisji zanieczyszczeń. Wpisują się one w strategię ochrony powietrza tworzoną na zasadach stanowionych przez dyrektywy, które zostały wdrożone do ustawy Prawo ochrony środowiska.

Plan, dla którego dokonuje się przedmiotowych zmian, bazuje w swych ustaleniach dotyczących środowiska przyrodniczego i jego ochrony na aktach nadrzędnych, jakimi są ustawa o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach oraz stosowne akty wykonawcze. Uwzględnia on cele zachowania, zrównoważonego użytkowania oraz odnawiania zasobów, tworów i składników przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Zakładając nadrzędność przepisów ochrony środowiska i przyrody w zrównoważonych działaniach inwestycyjnych, ustalenia projektu planu nie negują w żaden sposób istotności obowiązujących zasad ochronnych. Poprzez utrzymanie i adaptowanie obszarów biologicznie czynnych na terenach projektowanych inwestycji ustalenia projektu wpisują się w kryteria zrównoważonego rozwoju. Ustalenia projektu planu obligujące do przestrzegania zasad gospodarowania zasobami środowiska, wpisują się w naczelną zasadę zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą działania na rzecz poprawy i zachowania dobrego stanu środowiska, zapobieganiu jego degradacji, o której mowa w strategicznych i planistycznych dokumentach krajowych takich jak Polityka Ekologiczna Państwa oraz Planie Zagospodarowania

Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Ze względu na brak siedlisk i ostoi Natura 2000 na przedmiotowym terenie nie można prognozować o oddziaływaniu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Jednak lokalizacja terenu zmian w sąsiedztwie obszarów o chronionych walorach przyrodniczo - krajobrazowych, w tym także obszarów Natura 2000, zobowiązuje do wprowadzenia zainwestowania o wysokim standardzie proekologicznym. Wiąże się to z kierowaniem się prośrodowiskowymi działaniami, wykluczającymi potencjalne negatywne oddziaływanie na obszary cenne przyrodniczo, w tym Natura 2000. Ograniczenie przestrzenne do obszaru inwestycji i minimalizacja oddziaływań negatywnych (powstawanie ścieków, odpadów) poprzez właściwe, zrównoważone użytkowanie są cechami przyjętych ustaleń zmniejszającymi potencjalne, pośrednie, mało korzystne, długoterminowe wpływy etapu eksploatacyjnego na sąsiadujące obszary Natura 2000.

11. Przewidywane oddziaływania na środowisko.

Złożoność antropogenicznego wpływu na środowisko, a także kompleksowej mozaiki systemów ekologicznych utrudnia predykcję i ocenę wszystkich możliwych oddziaływań.

Interakcje realizacji ustaleń planu ze środowiskiem przyrodniczym będą związane głównie ze stanem różnorodności biologicznej. Zajęcie części terenów pod zabudowę, parkingi i drogi w pierwszym etapie prac wiąże się z degradacją istniejących elementów środowiska, w tym zniszczeniu ulegają istniejące siedliska o przeważającym ugorowym charakterze łąkowym oraz związane z nimi organizmy. Zabudowa, skutkować będzie zwiększeniem stopnia izolacji i fragmentacji populacji pewnych gatunków, zmniejszając równocześnie potencjał biotyczny na danym terenie.

Wpływ ustaleń funkcjonalno – przestrzennych na ludzi ze względu na możliwość poprawy warunków życia mieszkańców, zyskujących m.in. nowe miejsca pracy, oceniany jest korzystnie. Mało pozytywny charakter oddziaływań ma potencjalny, lokalny wzrost hałasu i zanieczyszczeń powietrza wynikający z planowanych funkcji terenów.

Oddziaływania na biocenozę związane będą bezpośrednio z eutrofizacją gleby i wód gruntowych co skutkować może przekształceniem dotychczasowych siedlisk roślinnych. Pośrednie oddziaływanie wiązać

należy ze zmianami siedliskowymi, powstałymi w wyniku przekształceń gruntu, zmianami hydrologiczno - klimatycznymi, emisją zanieczyszczeń, będących skutkiem powstania zabudowy mieszkaniowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Powstanie terenów zieleni towarzyszących obiektom mieszkaniowym niweluje w pewnym stopniu poniesione straty powierzchni biologicznie czynnych, ale powstałą roślinność cechować będzie wysoka synantropizacja.

Długoterminowy, pośredni wpływ na stan chemiczny, biologiczny czy ekologiczny wód powierzchniowych i gruntowych, będących odbiornikiem będzie powodowany przez dopływ do nich oczyszczonych wód zużytych przy obsłudze funkcji terenu. Jednak ogólne ustalenia przyjęte w planie, dotyczące gospodarki wodno - ściekowej wprowadzają pozytywne, długotrwałe minimalizowanie potencjalnej szkodliwości wytwarzanych ścieków, służące ochronie zarówno wód powierzchniowych jak i podziemnych. Ilościowe jak i jakościowe zmiany są trudne do przewidzenia na etapie prognozy.

Podczas działań budowlanych niszczone są profile gleb. Najbardziej ingerujące w podłoże są działania powodujące zniszczenie profilu glebowego na określonej powierzchni (przede wszystkim w związku z posadowieniem budynków). Nieuniknione przy pracach ziemnych jest także przemieszczanie znacznych ilości mas gruntu, czego konsekwencją mogą być zmiany ukształtowania powierzchni terenu. W przypadku wymiany gruntu macierzystego na inny grunt nośny, skutkiem są także zmiany w strukturze fizycznej i chemicznej profilu poprzecznego podłoża. Dodatkowo wszelkie prace ziemne wiążą się z usunięciem warstwy próchnicznej, co powoduje przerwanie procesu glebowego. Obowiązkowe ponowne wykorzystanie ziemi próchnicznej jest pozytywnym, częściowo rekompensującym wprowadzane zmiany, aspektem nieuniknionych działań inwestycyjnych (zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

Realizacja projektu planu nie przyczyni się do negatywnych zmian klimatycznych na przedmiotowym terenie ani w jego otoczeniu.

Lokalizacja terenu w obszarze znacznych przekształceń związanych z utratą właściwości i możliwości produktywności biologicznej gleb, nie predysponują obszaru do ponownego agrarnego wykorzystania. Zatem zasoby naturalne w odniesieniu do ustaleń planu dotyczą przede wszystkim wód podziemnych.

Obowiązujące ustalenia planu wprowadzają zakaz odprowadzania ścieków do gleb, by chronić gleby i wody podziemne przed możliwością zanieczyszczenia. Nie przewiduje się zatem bezpośredniego długotrwałego i negatywnego wpływu projektowanego zainwestowania na zasoby naturalne.

12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt nie zawiera wielu nowych, innych niż obowiązujące obecnie, ustaleń ograniczających ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, powstałe w wyniku realizacji ustaleń. Generalnie opierają się one na zasadach ochrony środowiska, stanowionych przez stosowne, ważne ustawy i akty

wykonawcze. W celu uzyskania dalszej, większej minimalizacji negatywnych wpływów realizacji postulowanych funkcji, w prognozie wskazuje się na istotność:

- przeprowadzenia monitoringu zasięgu przestrzennego placów budowy oraz porealizacyjnej analizy skuteczności ochrony gruntów i wód (prawidłowa gospodarka odpadami, system unieszkodliwiania ścieków), ochrony akustycznej i aerosanitarnej,
- włączenia, w pożądaną z punktu ekologicznego formę przeprowadzenia inwestycji i realizowania działalności, zasadę najlepszych dostępnych technik (wyszczególnioną w ustawie Prawo ochrony środowiska),
- utrzymania optymalnych warunków funkcjonowania placu budowy, rozumianych m.in. jako ograniczanie do wymaganego minimum wielkości terenów budowy, sprawny sprzęt techniczny, gospodarowanie powstającymi odpadami nie powodujące zanieczyszczeń wód i gruntu, minimalizację robót powodujących znaczny wzrost zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery oraz hałasu na terenach przekształceń,
- dokonania szczegółowego rozpoznania warunków geotechnicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, by uniknąć w jak największym stopniu niepożądanych zmian środowiska gruntowo - wodnego,
- kompensacji potencjalnych strat przyrodniczych, spowodowanych realizacją zadań budowlanych czy modernizacyjnych, poprzez tworzenie zieleni z jak największym udziałem gatunków rodzimych na zdegradowanych powierzchniach, wykorzystanie aktywnej biologicznie warstwy gleby z wykopów budowlanych do tworzenia przyobiektowych terenów zieleni,
- kształtowania jak największej powierzchni biologicznie czynnej,
- prowadzenia zarówno na etapie inwestycyjnym jak i eksploatacyjnym selekcji odpadów, by umożliwić prawidłowe ich unieszkodliwianie i przetwarzanie,
- przy realizacji zamierzenia budowlanego lub innej ingerencji w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu - plan zakłada wymóg sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- stworzenia zabudowy z uwzględnieniem wszelkich norm środowiskowych mających na celu ochronę środowiska przyrodniczego przed szkodliwością podejmowanych działań antropogenicznych, ale także uwzględniającymi człowieka jako część systemu przyrodniczego.

13. Podsumowanie.

Przestrzeń, w której zlokalizowany jest teren opracowania daje możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej.

Zakładane w celach rozwojowych gminy zwiększanie możliwości rozwoju gospodarczego, będzie spełniane poprzez przyjęcie założeń projektu planu. Jego realizacja wspomogę rozwój przedsiębiorczości, umożliwiając tym samym rozwój gospodarczy gminy, a także uwzględni spełnianie zasad ekologii

i zrównoważonego rozwoju szczególnie ważnych na terenach.

Z realizacją projektu planu wiązą się zmiany przyrodniczo - krajobrazowe, będące skutkiem ingerencji w struktury przyrodnicze związanej z utratą terenów biologicznie czynnych zajętych pod zabudowę i powierzchni utwardzone.

Ingerencje w struktury przyrodnicze, związane z etapem inwestycyjnym (realizacja budowy) będą posiadały niekorzystny, często kumulujący się charakter. Jednak etap inwestycyjny będzie ograniczony przestrzennie do terenów budowy. Jego oddziaływanie cechować będzie znaczne natężenie i względnie krótki okres oddziaływania, a częściowo także odwracalny charakter poprzez zachowanie i odbudowę powierzchni biologicznie czynnych.

Ochrona przed potencjalnymi zagrożeniami czy też uciążliwościami została uwzględniona w projekcie planu. Obowiązujące w planie, którego dotyczy przedmiotowa zmiana ustalenia ochrony środowiska łagodzą potencjalne, niekorzystne oddziaływania na środowisko tak etapu inwestycyjnego jak i eksploatacyjnego projektowanych funkcji terenu i nie pozostają bez pozytywnego znaczenia w dłuższej perspektywie czasu. Fakt ten wynika z ustaleń planu, zakładających całościowe wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, przez co umożliwiona zostanie minimalizacja negatywnego oddziaływania związanego z wytwarzaniem ścieków.

Uciążliwości dla środowiska występujące na etapie zagospodarowania terenu (przekształcenia litosfery, hałas, modyfikacje lub ubytek powierzchni biologicznie czynnych, zmiany warunków siedliskowych) przy stosowaniu się do ustawowych wskazań ochronnych oraz do wytycznych zawartych w obowiązujących ustaleniach planu, nie powinny pogarszać w znaczący sposób stanu środowiska, ani ekologicznych warunków życia ludzi.

Ustalenia projektu planu wywierają widoczny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego z niekorzystnie ocenianym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnych i modyfikacją siedliskową oraz pozytywnym aspektem kształtowania nowych terenów zieleni towarzyszącej projektowanym funkcjom mieszkaniowym.

Uwzględnienie w ustaleniach projektu planu konieczności ochrony powierzchni biologicznie czynnych posiada pozytywny, pośredni wpływ na stan wód powierzchniowych i podziemnych, gleby oraz powietrza.

Brak istotnych przeciwwskazań w realizacji funkcji mieszkaniowych (teren możliwej przydatności dla zabudowy pod względem warunków fizjograficznych, brak w granicach przedmiotowego obszaru terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz bezpośrednio zagrożonych powodzią) oraz uwzględnione zasady ochrony środowiska przyrodniczego, stanowione prawnymi aktami, kształtują podstawę zrównoważonego gospodarowania wpisującego się w ustalenia projektu planu.

14. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Celem opracowania jest prognostyczne określenie potencjalnego oddziaływania na środowisko realizacji

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

Prognozowany obszar zmian zlokalizowany jest we wschodniej części województwa zachodniopomorskiego, w południowej części powiatu sławieńskiego, na terenie gminy Malechowo, w obrębie geodezyjnym Karwice. Uwzględniając ustalenia projektu planu, dotyczące zasad ochrony środowiska, zasad zagospodarowania i pozostałych szczegółowych ustaleń oraz dane przyrodnicze dokonano oceny realizacji planu na środowisko. Stosując się do wytycznych ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199, poz. 1227) zawarto w prognozie wyszczególnione w spisie treści dokumentu działy.

Ocena zawiera opis środowiska przyrodniczego danego terenu, uwzględniający jego podstawowe cechy takie jak: rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki wodne, roślinność, klimat lokalny i potencjalne zagrożenia. Podkreślona została lokalizacja terenu w otoczeniu form ochrony przyrody. Dokonano również oceny projektu w przypadku realizacji planu i jej braku. Opisany został stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. W przypadku tych obszarów rozwój i przewidywane funkcje prognozowane zostały jako niekorzystne. Jednak projekt planu wprowadza zapisy prośrodowiskowe, które mogą zniwelować niekorzystny wpływ na środowisko.

Poruszono aspekty istniejących problemów ochrony środowiska, w tym dotyczących także człowieka, istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanych zmian. Zawarto w opracowaniu opis celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposobów, w jakich te cele zostały uwzględnione zarówno w projekcie planu jak i w obowiązującym planie. Scharakteryzowano możliwe do zaistnienia rodzaje oddziaływań (oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego w tym także człowieka. W predykcji oddziaływań odniesiono się także do wpływu ustaleń projektu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Oceniono ustalenia planu jako wywierające wyraźny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego z pozytywnymi aspektami zapobiegania, ograniczania lub kompensacji negatywnych oddziaływań na środowisko.

15. Wykaz materiałów źródłowych

1. Dobrzyński G. (red.), Ochrona środowiska przyrodniczego, PWN Warszawa 2009
2. Grabowski J. i inni., Program Ochrony Środowiska dla Miasta Ustka., Słupsk – Ustka 2003-2004
3. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 1997 Nr 78, poz. 483)
4. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, BIP Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego,
5. Polityka Ekologiczna Państwa 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2019
6. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obręb geodezyjnym Karwice, Gmina Malechowo
7. Rakoczy B., Prawo ochrony przyrody, wyd. C. H. BECK, Warszawa 2009
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003 Nr 192 poz. 1883)
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań pól elektromagnetycznych w środowisku
13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
14. Rychling A., Solon J., 1996, Ekologia krajobrazu, PWN Warszawa
15. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo.
16. Simonides E., Ochrona przyrody, WUW 2008
17. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
18. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
19. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne
20. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

21. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
22. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
23. Informacje Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie
24. Informacje Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego
25. Informacje Państwowego Instytutu Geologicznego
26. Informacje z maps.geoportal.gov.pl

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania stawiane autorom prognoz oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt. 1 lit. b oraz art. 74a ust. 2 pkt. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Rafał Wierzbicki