



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W SZCZECINIE**

WOPN-OS.410.97.2021.AM

Szczecin, dnia 7 września 2021 r.



**Wójt Gminy Malechowo  
Malechowo 22 A  
76-142 Malechowo**

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 6 sierpnia 2021 r. (data wpływu: 6 sierpnia 2021 r.), znak: RIGP.II.6721.1.2020, dotyczące ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 429, 430, 385, 386, 387 w obr. Karwice oraz dz. nr 193, 192/2 i 372 w obr. Gorzyca, gm. Malechowo (zainicjowanego Uchwałą Nr XIX/129/2020 Rady Gminy Malechowo z dnia 30 kwietnia 2020 r.) uprzejmie informuję, co następuje.

1. Przedłożony projekt planu obejmuje dwa obszary położone w obrębach geodezyjnych Karwice i Gorzyca, gm. Malechowo. Przedmiotem planu jest wyznaczenie terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz tereny dróg wewnętrznych (KDW).
2. Na analizowanych terenach oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098). Ponadto „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.) nie wykazała na przedmiotowych terenach obszarów zaproponowanych do objęcia ochroną, a także siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt.
3. Z przedłożonej „Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu dla działek nr 429, 430, 385, 386, 387 w obrębie Karwice oraz nr 193, 192/2 i 372 w obrębie Gorzyca, gmina Malechowo” (R. Nastalski, Słupsk, maj 2021 r.) wynika, że:
  - ustalenia planu dotyczą rozwoju funkcji mieszkaniowej w Karwicach (zabudowa wielorodzinna) oraz Gorzycy (zabudowa jednorodzinna). Na terenie Karwic przeważająca część obszaru jest zabudowana. Znajdują się tu budynki mieszkalne oraz gospodarcze oraz związana z nimi infrastruktura. Na terenie Gorzyc obszar opracowania zlokalizowany jest w obrębie gruntów rolnych;

- na terenie opracowania nie występują żadne zbiorniki wodne oraz cieki i rowy melioracyjne. Obszar objęty opracowaniem nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody. Dominują tu gatunki pospolite, kosmopolityczne, szeroko rozsiedlone, związane z uprawami rolnymi oraz zadrzewieniami śródpolnymi. Przeważająca część obszaru położonego w obrębie Karwice jest zabudowana (zabudowa wielorodzinną oraz gospodarczą). Natomiast na terenie planu znajdującego się w obrębie Gorzyca zlokalizowany jest przekształcony grunt rolny z zadrzewieniami, w części centralnej i południowej wykorzystywany jako droga dojazdowa i ciąg pieszy do wschodnich zabudowań. Teren ten obsiewany jest w części różnymi gatunkami traw paszowych. Uprawom towarzyszą gatunki charakterystyczne dla monokultur uprawowych, kosmopolityczne i nie objęte ochroną prawną. Wśród kęp rajgrasu wyniosłego występują charakterystyczne dla tego zbiorowiska byliny i jednoroczne zioła (dzwonek rozpierzchły, bodziszek łąkowy, pasternak zwyczajny, barszcz zwyczajny, krwawnik pospolity, kupkówka pospolita, jastrun właściwy, komonica zwyczajna, biedrzyca wielka, szelężnik większy). W występujących na badanym obszarze fitocenozach widoczne są ślady koszenia. Mimo bogatego składu gatunkowego, z wieloma charakterystycznymi dla zbiorowiska gatunkami, fizjonomia płatów uległa zmianie z niskich łąk w wysokie – masowo wkracza tu móżdga trzcinowata oraz byliny charakterystyczne dla ziołorośli. Na przeważającej większości obszaru opracowania występują rośliny nawiązujące florystycznie do zbiorowisk roślinnych z klasy *Molinio – Arrhenatheretea* - półnaturalne i antropogeniczne darniowe zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe na mezotroficznych, niezabagnionych glebach mineralnych;
- obszar objęty opracowaniem stanowi biotop dla występowania zróżnicowanej grupy bezkręgowców oraz kilku gatunków ptaków – prócz gatunków licznych w takich środowiskach, jak skowronek polny, czy świergotek łąkowy. Awifauna obszaru opracowania i terenów bezpośrednio do nich przyległych to ptaki takie jak np. pójdzka, puszczyk, dzięcioły, gołąb grzywacz, jemioluszką, kos, kwiczoł, muchołówka, sikory, kowalik, pelzacz ogrodowy, sroka, szpak, mazurek, zięba oraz związane z uprawami rolnymi, łąkami i pastwiskami np. skowronek, świergotek, wrona siwa, bocian biały, myszołów, żuraw, potrzuszcz, trznadel, makolągwa, sójka, bogatka i szczygieł. Spośród gatunków ptaków rzadko spotykanych obserwowano pojedyncze osobniki w okresie migracji sezonowych;
- w wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodniczo, w tym florę i faunę, gdyż ustalenia planu utrzymują dotychczasowe funkcje terenu lub rozszerzają je na tereny bezpośrednio do nich przyległe, użytkowane obecnie jako uprawy rolne lub grunty odłogowane i nieużytkowane łąki. Na etapie eksploatacji tereny objęte planem będą skupiać długotrwałe oddziaływania pośrednie, których niekorzystny wpływ będzie niwelowany obowiązkowym stosowaniem środowiskowych działań ochronnych. Obszar objęty oddziaływaniem zainwestowania w zdecydowanej mierze będzie ograniczony do obszaru ujętego w granicach projektu planu, jednak wpływ związany z hałasem, zanieczyszczeniami, ograniczaniem powierzchni biologicznie czynnych może wykraczać poza ustalone granice zmian użytkowania i odnosić się także do modyfikacji elementów fizjocenozy terenów przyległych. Obecnie flora porastająca obszar opracowania obejmuje zbiorowiska roślinne rozwijające się na siedliskach z wyraźnymi zmianami w podłożu, o silnych i stałych wpływach antropogenicznych. Obszar projektu planu jest terenem w znaczącej części

zabudowanym. Szatę roślinną na tym obszarze tworzyć będzie roślinność ozdobna i użytkowa towarzysząca zabudowie. Powstanie terenów zielni towarzyszących obiektom mieszkaniowym zniweluje w pewnym stopniu poniesione starty powierzchni biologicznie czynnych.

Mając powyższe na względzie **nie wnoszę uwag** do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 429, 430, 385, 386, 387 w obr. Karwice oraz dz. nr 193, 192/2 i 372 w obr. Gorzyca, gm. Malechowo.

p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska  
Regionalny Konserwator Przyrody w Szczecinie

**Podpis jest prawidłowy**

Dokument podpisany przez Marcin  
Siedlecki; RDOŚ w Szczecinie  
Data: 2021.09.07 12:54:08 CEST



Adresat - ePUAP

