

**ZARZĄDZENIE NR 368/2021**  
**WÓJTA GMINY MALECHOWO**

z dnia 9 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXIII/245/2021 Rady Gminy Malechowo z dnia 29 października 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Malechowo na rzecz użytkownika wieczystego. zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Malechowo wymienioną w wykazie nr 1, jako załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej [www.malechowo.pl](http://www.malechowo.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [ug.malechowo.ibip.pl](http://ug.malechowo.ibip.pl), oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**

**Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**

1.	Położenie nieruchomości.	Niemica, obręb 0016
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	KO1K/00039642/8, działka nr 256/9
3.	Powierzchnia nieruchomości. Klasa i użytek.	0,2673 ha Bi - 0,2673 ha
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość zabudowana budynkami magazynowymi. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, tj. szkoły podstawowej oraz stacji paliw.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren magazynowo - składowy „ZOS”
6.	Wartość praw do nieruchomości.	90 200,00 zł. - jako przedmiot prawa własności, 37 613,00 zł. - jako przedmiot prawa użytkownika wieczystego, 52 587,00 zł - ostateczna cena nabycia prawa własności - po zaliczeniu na jej poczet wartości prawa użytkownika wieczystego. Nieruchomość nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
7.	Termin wniesienia opłat.	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami .	Termin upływa w dniu 27.12.2021r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od 12.11.2021r. do 06.12.2021r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej <a href="http://www.malechowo.pl">www.malechowo.pl</a> , w Biuletynie Informacji Publicznej <a href="http://ug.malechowo.ibip.pl">ug.malechowo.ibip.pl</a> , oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**