

ZARZĄDZENIE NR 365/2021
WÓJTA GMINY MALECHOWO

z dnia 4 listopada 2021 r.

**w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze
bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 25 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalić cenę nieruchomości tj. działki nr 256/9 o powierzchni 0,2673 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00039642/8, położonej w obrębie ewidencyjnym Niemica, gmina Malechowo na kwotę 90 200,00 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście złotych 00/100).

2. Wartość prawa użytkowania wieczystego ustalić na kwotę 37 613,00 zł. (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sześćset trzynaście złotych 00/100).

3. Kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego zaliczyć na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu.

4. Ustalić cenę sprzedaży nieruchomości - po zaliczeniu na jej poczet wartości prawa użytkowania wieczystego - na kwotę **52 587,00 zł.** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt siedem złotych 00/100). Nieruchomość nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Halina Skaza
Sekretarz Gminy