

**UCHWAŁA NR XXXIII/245/2021  
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 29 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Malechowo na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), oraz art.13 ust.1, art.32 ust.1, art.37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 zm. 2019r., poz. 2020, zm. 2021r., poz. 11, 234, 1551, 1561) Rada Gminy Malechowo uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Malechowo oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 256/9 o powierzchni 0,2673 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00039642/8, położonej w obrębie ewidencyjnym Niemica, gmina Malechowo.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wiesław Rosiński**

## **Uzasadnienie**

Powołując się na przepisy ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) prawo własności nieruchomości gruntowej określonej działką ewidencyjną nr 256/9, położonej w obrębie ewidencyjnym Niemica, stanowiącej własność Gminy Malechowo może zostać sprzedana na rzecz użytkownika wieczystego za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 zm. 2019r., poz. 2020, zm. 2021r., poz. 11, 234, 1551, 1561) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z wnioskiem o nabycie prawa własności działki ewidencyjnej nr 256/9, położonej w obrębie ewidencyjnym Malechowo wystąpił użytkownik wieczysty tej nieruchomości.

Zgodnie z art.37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Mając na uwadze powyższe sprzedaż w/w prawa własności nieruchomości jest zasadna.