

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Malechowo, określonej działką nr 57 położonej w obrębie ewidencyjnym Gorzyca.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art.13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 zm. 2019r., poz. 2020, zm. 2021r., poz. 11, 234) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości rolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką ewidencyjną nr 57 o powierzchni 1,8400 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1K/00026671/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Gorzyca, gmina Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Powołując się na przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) nieruchomości gminne stanowiące własność Gminy Malechowo, mogą być sprzedawane wyłącznie za zgodą Rady Gminy Malechowo.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 zm. 2019r., poz. 2020, zm. 2021r., poz. 11, 234) działki gminne sprzedawane są w drodze przetargu, natomiast zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.) w/w działka zostanie wyznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego na rzecz rolnika indywidualnego, zamierzającego powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych). Pod pojęciem rolnika indywidualnego w myśl art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się osobę fizyczną, posiadającą kwalifikację rolniczą oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Nieruchomość w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo stanowi teren rolny "R".