

**ZARZĄDZENIE NR 303/2021**  
**WÓJTA GMINY MALECHOWO**

z dnia 20 maja 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Malechowo Nr VI/36/2015 z dnia 24 marca 2015 r. zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Malechowo wymienioną w wykazie nr 1 jako załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej [www.malechowo.pl](http://www.malechowo.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [ug.malechowo.ibip.pl](http://ug.malechowo.ibip.pl), oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**

1.	Położenie nieruchomości.	Przystawy, obręb 0021
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	KO1K/00059882/8 działka nr 58, PsIV - 0,2000 ha.
3.	Powierzchnia nieruchomości.	0,2000 ha
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym (nieczynna stacja podnoszenia ciśnienia), położona przy drodze relacji Malechowo - Darłowo, w sąsiedztwie zabudowy rolniczej. Budynek murowany ze ścianami z betonu komórkowego, dach dwuspadowy pokryty eternitem, brama wejściowa oraz wszelkie urządzenia zostały wymontowane z budynku. Na działce znajduje się słup energetyczny oraz zbiornik podziemny na wodę. Działka posiada dużą różnicę poziomu terenu - spadek w stronę rowu melioracyjnego. Przez działkę przebiega gminna sieć wodociągowa oraz rów melioracyjny (G10 - główna melioracja). Nabywana działka zostanie objęta nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Gminy Malechowo.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Działka częściowo objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który stanowi teren upraw polowych "RP". Planem objęta jest część działki od strony drogi wraz z budynkiem stacji podnoszenia ciśnienia. Nieruchomość od wielu lat jest niezagospodarowana, wymaga nakładu pracy m.in. oczyszczenia rowu oraz wycięcia dziczyźnej roślinności. Budynek znajdujący się na działce wymaga remontu.
6.	Cena nieruchomości.	25 000,00 zł. brutto (zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT.)
7.	Termin wniesienia opłat.	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, których przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami .	Termin upływa w dniu 05.07.2021r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od 21.05.2021r. do 11.06.2021r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej <a href="http://www.malechowo.pl">www.malechowo.pl</a> , w Biuletynie Informacji Publicznej <a href="http://ug.malechowo.ibip.pl">ug.malechowo.ibip.pl</a> , oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**