

ZARZĄDZENIE NR 288/2021
WÓJTA GMINY MALECHOWO

z dnia 4 maja 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Malechowo Nr XXVIII/208/2021 z dnia 18 marca 2021 r., zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Malechowo wymienioną w wykazie nr 1 jako załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl, oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

Radosław Nowakowski

Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1.	Położenie nieruchomości.	Przystawy, obręb 0021
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	KO1K/00054838/0, działka nr 109 dr - 0,0100 ha.
3.	Powierzchnia nieruchomości.	0,0100 ha
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana, stanowiąca drogę dojazdową do działki nr 111 obręb Przystawy. Działka częściowo zagospodarowana jako teren przydomowy, na granicy jej posadowiony jest budynek mieszkalny.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi teren istniejącej zabudowy zagrodowej - adaptacja "2MR". Dopuszczalne wprowadzenie zabudowy uzupełniającej przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych oraz charakteru zabudowy tradycyjnej. Nieruchomość może być zagospodarowana jako dojazd do działki nr 111 oraz jako teren zieleni przydomowej.
6.	Cena nieruchomości.	2 340,69 zł. brutto (w tym 23% VAT)
7.	Termin wniesienia opłat.	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działek przyległych nr: 110, 111, 113 obręb Przystawy.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Termin upływa w dniu 21.06.2021r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od 07.05.2021r. do 28.05.2021r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl , oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Malechowo

Radosław Nowakowski