

**ZARZĄDZENIE NR 274/2021**  
**WÓJTA GMINY MALECHOWO**

z dnia 22 marca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Malechowo wymienione w wykazach nr 1, 2, 3, 4 stanowiące załączniki do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykazy, o którym mowa w § 1 zostaną wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlegają publikacji na stronie internetowej [www.malechowo.pl](http://www.malechowo.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [ug.malechowo.ibip.pl](http://ug.malechowo.ibip.pl), oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położone są nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**

**Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

1.	Położenie nieruchomości.	Gorzycza, obręb 0007
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	KO1K/00026671/6, działka nr 166/6 RIVa - 0,0153 ha, PsIV - 0,1581 ha, W-PsIV - 0,0078 ha.
3.	Powierzchnia nieruchomości.	0,1812 ha
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana położona przy drodze dojazdowej do drogi relacji Malechowo - Przystawy, na zapleczu istniejącej zabudowy zagrodowej, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych na cele rolnicze. W odległości od działki ok. 440 m znajduje się elektrownia wiatrowa.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość 1-2 kondygnacje. Dachy wysokie. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta zdziczałą roślinnością, w większej części zadrzewiona i zakrzaczona.
6.	Cena nieruchomości.	15 109,00 zł. netto (do wyliczonej ceny dolicza się podatek VAT)
7.	Termin wniesienia opłat.	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, których przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Termin upływa w dniu 10.05.2021r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od 26.03.2021r. do 16.04.2021r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej <a href="http://www.malechowo.pl">www.malechowo.pl</a> , w Biuletynie Informacji Publicznej <a href="http://ug.malechowo.ibip.pl">ug.malechowo.ibip.pl</a> , oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**

**Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

1.	Położenie nieruchomości.	Gorzycza, obręb 0007
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	KO1K/00026671/6, działka nr 166/7 PsIV - 0,1743 ha, W-PsIV - 0,0068 ha.
3.	Powierzchnia nieruchomości.	0,1811 ha
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana położona przy drodze dojazdowej do drogi relacji Malechowo - Przystawy, na zapleczu istniejącej zabudowy zagrodowej, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych na cele rolnicze. W odległości od działki ok. 410 m znajduje się elektrownia wiatrowa.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość 1-2 kondygnacje. Dachy wysokie. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta dzicząłą roślinnością, w większej części zadrzewiona i zakrzaczona.
6.	Cena nieruchomości.	15 101,00 zł. netto (do wyliczonej ceny dolicza się podatek VAT)
7.	Termin wniesienia opłat.	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, których przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Termin upływa w dniu 10.05.2021r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od 26.03.2021r. do 16.04.2021r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej <a href="http://www.malechowo.pl">www.malechowo.pl</a> , w Biuletynie Informacji Publicznej <a href="http://ug.malechowo.ibip.pl">ug.malechowo.ibip.pl</a> , oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**

**Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

1.	Położenie nieruchomości.	Gorzycza, obręb 0007
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	KO1K/00026671/6, działka nr 166/8 PsIV - 0,1745 ha, W-PsIV - 0,0066 ha.
3.	Powierzchnia nieruchomości.	0,1811 ha
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana położona przy drodze dojazdowej do drogi relacji Malechowo - Przystawy, na zapleczu istniejącej zabudowy zagrodowej, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych na cele rolnicze. W odległości od działki ok. 380 m znajduje się elektrownia wiatrowa.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość 1-2 kondygnacje. Dachy wysokie. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta dzicząłą roślinnością, w większej części zadrzewiona i zakrzaczona.
6.	Cena nieruchomości.	15 101,00 zł. netto (do wyliczonej ceny dolicza się podatek VAT)
7.	Termin wniesienia opłat.	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, których przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Termin upływa w dniu 10.05.2021r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od 26.03.2021r. do 16.04.2021r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej <a href="http://www.malechowo.pl">www.malechowo.pl</a> , w Biuletynie Informacji Publicznej <a href="http://ug.malechowo.ibip.pl">ug.malechowo.ibip.pl</a> , oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**

**Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

1.	Położenie nieruchomości.	Gorzycza, obręb 0007
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	KO1K/00026671/6, działka nr 166/9 PsIV - 0,1759 ha, W-PsIV - 0,0057 ha.
3.	Powierzchnia nieruchomości.	0,1816 ha
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana położona przy drodze dojazdowej do drogi relacji Malechowo - Przystawy, na zapleczu istniejącej zabudowy zagrodowej, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych na cele rolnicze. W odległości od działki ok. 350 m znajduje się elektrownia wiatrowa.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wysokość 1-2 kondygnacje. Dachy wysokie. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta zdziczałą roślinnością, w większej części zadrzewiona i zakrzaczona. .
6.	Cena nieruchomości.	15 143,00 zł. netto (do wyliczonej ceny dolicza się podatek VAT)
7.	Termin wniesienia opłat.	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Termin upływa w dniu 10.05.2021r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od 26.03.2021r. do 16.04.2021r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej <a href="http://www.malechowo.pl">www.malechowo.pl</a> , w Biuletynie Informacji Publicznej <a href="http://ug.malechowo.ibip.pl">ug.malechowo.ibip.pl</a> , oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**