

**ZARZĄDZENIE NR 275/2021**  
**WÓJTA GMINY MALECHOWO**

z dnia 22 marca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Malechowo wymienioną w wykazie nr 1, jako załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej [www.malechowo.pl](http://www.malechowo.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [ug.malechowo.ibip.pl](http://ug.malechowo.ibip.pl), oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**

**Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.**

1.	Położenie nieruchomości.	Gorzycza, obręb 0007
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	KO1K/00053488/4, działka nr 244/4 dr - 0,0200 ha
3.	Powierzchnia nieruchomości.	0,0200 ha
4.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana położona w sąsiedztwie terenów przeznaczonych na cele rolnicze. Działka uprawiana rolniczo.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren upraw polowych z preferencją dla ogrodniczych i sadowniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej "RO". Nieruchomość zagospodarowana jest na cele rolne.
6.	Cena nieruchomości.	800,00 zł. netto (do wyliczonej ceny dolicza się podatek VAT)
7.	Termin wniesienia opłat.	Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego. W przetargu mogą brać udział właściciele działek przyległych tj. 243, 244/2, 244/3 ze względu na to, że działka nr 244/4 może poprawić warunki zagospodarowania tych działek.
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, których przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Termin upływa w dniu 10.05.2021r.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od 26.03.2021r. do 16.04.2021r. w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej <a href="http://www.malechowo.pl">www.malechowo.pl</a> , w Biuletynie Informacji Publicznej <a href="http://ug.malechowo.ibip.pl">ug.malechowo.ibip.pl</a> , oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Malechowo

**Radosław Nowakowski**