

ZARZĄDZENIE NR 262/2021
WÓJTA GMINY MALECHOWO

z dnia 11 lutego 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Malechowo wymienione w wykazie nr 1 jako załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, a także podlega publikacji na stronie internetowej www.malechowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej ug.malechowo.ibip.pl, oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Malechowo

Radosław Nowakowski

Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Numer działki, Powierzchnia działki, Oznaczenie użytków, Numer KW.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenie opłat oraz stawka czynszu	Forma dzierżawy
262/1 0,6429 ha RIVa – 0,4005 ha RIVb – 0,2424 ha KO1K/00057085/7	Paproty-Paprotki	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowi tereny rolnicze „R-1” Nieruchomości zagospodarowana będzie pod uprawy rolne.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca tereny rolne.	Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy.	3,2 dt żyta – rocznie. Dwie raty: - 15 marzec - 15 wrzesień każdego roku	Przedłużenie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy.
122/1 1,3500 ha ŁIV – 0,8600 ha PsIV – 0,4700 ha W – 0,0200 ha KO1K/00062243/1	Paproty-Paprotki	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowi tereny wód powierzchniowych „3W”, naturalne łąki trwałe „2RZ” oraz teren oczyszczalni ścieków „1NO”. Nieruchomości zagospodarowana będzie pod uprawy rolne.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca tereny pastwisk i łąk.	Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy.	6,75 dt żyta - rocznie. Dwie raty: - 15 marzec - 15 wrzesień każdego roku.	Bezprzetargowo na rzecz wnioskodawcy.
125 0,5300 ha ŁIV – 0,2200 ha PsIV – 0,3100 ha KO1K/00062602/6	Paproty-Paprotki	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowi tereny naturalne łąki trwałe „2RZ”, teren oczyszczalni ścieków „1NO” oraz teren stacji transformatorowej „4EE”. Nieruchomości zagospodarowana będzie pod uprawy rolne.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca tereny pastwisk i łąk.	Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy.	2,65 dt żyta - rocznie. Dwie raty: - 15 marzec - 15 wrzesień każdego roku.	Bezprzetargowo na rzecz wnioskodawcy.

<p>124 0,5600 ha</p> <p>ŁIV – 0,2300 ha PsIV – 0,3300 ha</p> <p>KO1K/00062243/1</p>	<p>Paproty-Paprotki</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi tereny naturalne łąki trwałe „2RZ” oraz teren oczyszczalni ścieków „1NO”. Nieruchomości zagospodarowana będzie pod uprawy rolne.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa stanowiąca tereny pastwisk i łąk.</p>	<p>Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy.</p>	<p>2,80 dt żyta - rocznie.</p> <p>Dwie raty: - 15 marzec - 15 wrzesień każdego roku.</p>	<p>Bezprzetargowo na rzecz wnioskodawcy.</p>
<p>23/4 1,3200 ha (dzierzawa części działki tj. 1m²)</p> <p>dr – 1,3200 ha</p> <p>KO1K/00056837/7</p>	<p>Malechówko</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren istniejącej drogi. Wyznaczona część nieruchomości zagospodarowana będzie pod lokalizację „kontenera na zbiórkę odzieży używanej.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę.</p>	<p>Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy.</p>	<p>9,00 zł/1m² - miesięcznie.</p>	<p>Przedłużenie umowy dzierzawy dla dotychczasowego dzierzawcy.</p>
<p>52 1,7600 ha (dzierzawa części działki tj. 2m²)</p> <p>dr – 1,7600 ha</p> <p>KO1K/00053858/9</p>	<p>Malechowo</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren istniejącej drogi, tereny techniczne „TT.09/3”, teren dróg wewnętrznych „KDW”. Wyznaczona część nieruchomości zagospodarowana będzie pod lokalizację „kontenera na zbiórkę odzieży używanej.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę.</p>	<p>Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy.</p>	<p>18,00 zł/2m² - miesięcznie.</p>	<p>Przedłużenie umowy dzierzawy dla dotychczasowego dzierzawcy.</p>
<p>409/97 0,3079 ha (dzierzawa części działki tj. 2m²)</p> <p>dr – 0,3079 ha</p> <p>KO1K/00071678/5</p>	<p>Ostrowiec</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren istniejącej drogi, teren urządzeń zaopatrzenia w wodę – adaptacja „18WZ” oraz teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – adaptacja „12MN”. Wyznaczona część nieruchomości zagospodarowana będzie pod lokalizację „kontenera na zbiórkę odzieży używanej.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę.</p>	<p>Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy.</p>	<p>18,00 zł/2m² - miesięcznie</p>	<p>Przedłużenie umowy dzierzawy dla dotychczasowego dzierzawcy.</p>

<p>187 1,0800 ha (dzierżawa części działki tj. 2m²)</p> <p>dr – 1,0800 ha</p> <p>KOIK/00054220/5</p>	<p>Karwice</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren istniejącej drogi oraz teren istniejącej grogi wewnętrznej „KDW”.</p> <p>Wyznaczona część nieruchomości zagospodarowana będzie pod lokalizację „kontenera na zbiórkę odzieży używanej.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę.</p>	<p>Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy.</p>	<p>18,00 zł/2m² - miesięcznie</p>	<p>Przedłużenie umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy.</p>
--	-----------------------	--	--	--	--	---

Stawki czynszu zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Nr 121/2019 Wójta Gminy Malechowo z dnia 10 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych i garaży, stanowiących własność Gminy Malechowo.

Wójt Gminy Malechowo

Radosław Nowakowski