

2020

Autor:

**PARUS PROJEKT**

Bartosz Skrzypczak

ul. 233 Jaraczewo, ul. Golska nr 4

NIP-6172123944, tel. 886-128-764

Bartosz SKRZYPCZAK



**[ PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MALECHOWO W OBRĘBIE ŚWIĘCIANOWO.**

**PAŹDZIERNIK 2020 R. ]**

## **SPIS TREŚCI**

<b>I WSTĘP .....</b>	<b>3</b>
<b>I.1. Podstawy formalno-prawne dla sporządzenia opracowania.....</b>	<b>3</b>
<b>I.2. Cele i zakres opracowania .....</b>	<b>3</b>
<b>I.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy .....</b>	<b>3</b>
<b>I.4. Powiązanie ustaleń projektu planu miejscowego z innymi dokumentami.....</b>	<b>4</b>
<b>I.5. Źródła informacji wykorzystane w opracowaniu .....</b>	<b>4</b>
<b>II OCENA AKTUALNEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO .....</b>	<b>5</b>
<b>II.1. Położenie obszaru objętego miejscowym planem .....</b>	<b>5</b>
<b>II.2. Charakterystyka fizjograficzna terenu.....</b>	<b>6</b>
II.2.1. Ukształtowanie powierzchni terenu .....	6
II.2.2. Budowa geologiczna i zasoby naturalne.....	6
II.2.3. Stosunki wodne.....	6
II.2.4. Gleby.....	7
II.2.5. Szata roślinna.....	7
II.2.6. Świat zwierzęcy .....	8
II.2.7. Dobra kulturowe .....	8
II.2.8. Klimat lokalny .....	8
II.2.9. Krajobraz.....	8
<b>II.3. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych .....</b>	<b>9</b>
II.3.1. Ustawowe formy ochrony przyrody w zasięgu terenu objętego projektem mpzp.....	10
II.3.2. Inne obszary i elementy chronione.....	11
<b>III STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM .....</b>	<b>11</b>
<b>III.1. Jakość i zagrożenia powietrza atmosferycznego .....</b>	<b>11</b>
<b>III.2. Komfort akustyczny i zagrożenie hałasem.....</b>	<b>13</b>
<b>III.3. Stan gleb oraz degradacja powierzchni gruntu.....</b>	<b>13</b>
<b>III.4. Degradacja i degeneracja szaty roślinnej.....</b>	<b>14</b>
<b>III.5. Jakość wód oraz zagrożenia dla nich.....</b>	<b>14</b>
<b>IV INFORMACJA O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU, JEGO GŁÓWNYCH CELACH I POWIĄZANIACH .....</b>	<b>14</b>
<b>IV.1. Cele projektu planu miejscowego.....</b>	<b>14</b>
<b>IV.2. Ustalenia projektu planu miejscowego.....</b>	<b>14</b>
<b>IV.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego .....</b>	<b>16</b>
<b>V OCENA SKUTKÓW WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA ORAZ NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE JAKO CAŁOŚĆ .....</b>	<b>17</b>
<b>V.1. Wpływ na warunki klimatyczne i stan higieny atmosfery .....</b>	<b>17</b>

V.2. Wpływ na klimat akustyczny .....	18
V.3. Oddziaływanie na warunki wodne .....	19
V.4. Wpływ na degradację powierzchni gruntu i gleb .....	19
V.5. Oddziaływanie na szatę roślinną i formy ochrony przyrody, w tym na różnorodność biologiczną.....	20
V.5.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz ich integralność.....	21
V.6. Oddziaływanie na krajobraz.....	21
V.7. Emitowanie pola elektromagnetycznego.....	22
V.8. Oddziaływanie na ludzi .....	23
V.9. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki .....	24
V.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	24
V.11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	24
V.12. Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, chwilowe, krótko-terminowe, średnioterminowe i stale .....	24
V.13. Oddziaływanie skumulowane i znaczące.....	26
V.14. Zasięg przestrzenny oddziaływań oraz odwracalność zjawisk .....	26
<b>VI ANALIZA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH DLA PROJEKTU MPZP .....</b>	<b>27</b>
<b>VII ZGODNOŚĆ ZAPISÓW PROJEKTU MPZP Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA .....</b>	<b>28</b>
<b>VIII ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MPZP .....</b>	<b>29</b>
<b>IX ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>31</b>
<b>X PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....</b>	<b>32</b>
<b>XI ANALIZA I OCENA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA USTALEŃ PROJEKTU MPZP .....</b>	<b>33</b>
<b>XII STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM ORAZ WNIOSKI KOŃCOWE.....</b>	<b>34</b>

## I WSTĘP

### I.1. Podstawy formalno-prawne dla sporządzenia opracowania

Podstawa prawna sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwanego dalej mpzp) wynika przede wszystkim z zapisów:

- art. 51, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>1</sup>;
- art. 17, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>2</sup>.

Prognoza jest sporządzana obowiązkowo do każdego projektu planu miejscowego lub jego zmiany chyba, że Wójt, po uzgodnieniu z niżej wymienionymi organami uzna, iż realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Następnie organ opracowujący projekt planu poddaje go wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwych miejscowo: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie. Organ opracowujący projekt planu bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz opinie ww. organów, a także rozpatruje uwagi i wnioski zgłaszane z udziałem społeczeństwa.

W przedmiotowym opracowaniu wykorzystano również wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów odrębnych.

### I.2. Cele i zakres opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru w obrębie Świącianowo, gmina Malechowo.

Główne cele niniejszego opracowania to: (1) scharakteryzowanie obecnego stanu środowiska przyrodniczego i sposobu zagospodarowania omawianego terenu; (2) wskazanie skutków realizacji ustaleń projektu mpzp – zarówno pozytywnych jak i negatywnych – na: poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego; warunki życia i zdrowia ludzi oraz dobra materialne i dobra kultury; (3) prognozowanie zmian omawianego obszaru w przypadku braku realizacji projektu mpzp; (4) analiza projektu mpzp pod kątem spójności z polityką i celami dokumentów strategicznych ustanowionych na szczeblu regionalnym, krajowym oraz międzynarodowym.

Prognoza obejmuje obszar objęty projektem mpzp wraz z terenami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tego planu. W niniejszej pracy analizie i ocenie poddano projekt mpzp zawierający ustalenia realizacyjne oraz załącznik graficzny w skali 1:1000.

### I.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Na podstawie zebranych materiałów oraz wizji terenowej<sup>3</sup> dokonano: analizy komponentów i cech środowiska przyrodniczego, oceny prawidłowości jego funkcjonowania, oceny stanu funkcjonowania oraz charakterystyki dotychczasowego zainwestowania

---

<sup>1</sup> ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.)

<sup>2</sup> ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

<sup>3</sup> oględziny przeprowadzono w kwietniu i maju 2020 r.

badanego obszaru. Wnioski wynikające z ww. analiz skonfrontowano z ustaleniami projektu mpzp oraz przepisami prawa ochrony środowiska. Podczas prac nad prognozą wykorzystano metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w całość informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu. Zastosowano również metodę porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

#### **I.4. Powiązanie ustaleń projektu planu miejscowego z innymi dokumentami**

Na gruncie *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zapisy projektu planu miejscowego (część tekstowa i graficzna) muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada miejska uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu jego zgodności ze studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Projekt miejscowego planu zachowuje ustalone w „Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo” podstawowe kierunki rozwoju omawianego obszaru i wyznacza szczegółowe ramy dla jego realizacji.

#### **I.5. Źródła informacji wykorzystane w opracowaniu**

Prognozę oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego mpzp sporządzono w oparciu o dostępne materiały archiwalne, publikacje mapowe, literaturę oraz materiały niepublikowane. W niniejszej pracy wykorzystano następujące materiały:

- 1) 2017. Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo.
- 2) Mapa topograficzna w skali 1:10 000;
- 3) Mapa hydrograficzna w skali 1:10 000;
- 4) Smolarek Ł. 2012. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Karwice (działka o nr ewidencyjnym 76/3) w Gminie Malechowo.  
Przeglądowa mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:300000, arkusz A2 Słupsk. Instytut Geologiczny. 1958 r.
- 5) Mapa Gleb Polski IUNiG Puławy w skali 1: 300 000, arkusz A2 Słupsk.
- 6) Rada Ministrów RP. 2000. Polska 2025 - Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju.
- 7) Ministerstwo Rozwoju Regionalnego RP. 2011. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.
- 8) Kupidura A., Łuczewski M., Kupidura P. 2011. Wartość krajobrazu. Rozwój przestrzeni obszarów wiejskich. PWN, Warszawa.
- 9) Garbarczyk H., Garbarczyk M. 2010. Atlas zwierząt chronionych. Multico Oficyna Wydawnicza, Warszawa.
- 10) Witkowska-Żuk L. 2008. Atlas roślinności lasów. Multico Oficyna Wydawnicza, Warszawa.
- 11) Symonides E. 2008. Ochrona przyrody. Wydawnictwa Uniwersytetu Warszawskiego, Warszawa.
- 12) Wiśniewski J., Gwiazdowicz D. J. 2004. Ochrona przyrody. Wydawnictwo Akademii Rolniczej, Poznań.
- 13) Kondracki J. 2009. Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa.
- 14) Liro A. (red.). 1995. Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN Poland, Warszawa.
- 15) Mirek Z. i In. 2002. Krytyczna lista roślin naczyniowych Polski. Instytut Botaniki PAN im. W. Szafera, Kraków.
- 16) Sudnik-Wójcikowska B. 2011. Rośliny synantropijne. MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa.
- 17) Łukasiewicz A., Łukasiewicz Sz. 2009. „Rola i kształtowanie zieleni miejskiej”. Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań.

- 18) Mynett Maciej. 2008. „Żywopłaty. Zakładanie i pielęgnacja”. Multico Oficyna Wydawnicza. Warszawa.
- 19) Wolański N. 2008. „Ekologia człowieka. Tom 2.” PWN. Warszawa.
- 20) GIOŚ. 2020. Ocena roczna jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2019.
- 21) Matuszkiewicz W. 2008. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, PWN, Warszawa.
- 22) Matuszkiewicz J. M. 2008. Potencjalna roślinność naturalna Polski. IGIPZ PAN, Warszawa.
- 23) Matuszkiewicz J. M. 2008. Regionalizacja geobotaniczna Polski. IGIPZ PAN, Warszawa.
- 24) Dobrzańska B., Dobrzański G., Kielczewski D. 2009. Ochrona środowiska przyrodniczego. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
- 25) Olaczek R. 1974. Kierunki degeneracji fitocenoz leśnych i metody ich badania. Phytocoenosis. 3.3/4:179-187, Warszawa – Białowieża.
- 26) Macioszyk A. (red.). 2006. Podstawy hydrogeologii stosowanej. PWN, Warszawa.

Ponadto korzystano z danych Głównego Urzędu Statystycznego, informacji zawartych na stronie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Szczecinie ([www.wios.szczecin.pl/](http://www.wios.szczecin.pl/)), ze stron Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (<http://www.gios.gov.pl/>), z internetowej bazy Rejestru Obszarów Górniczych (<http://baza.pgi.waw.pl/geow/>), z internetowych stron Projektu Geoportal.pl ([www.geoportal.gov.pl/](http://www.geoportal.gov.pl/)), ze stron internetowych Geoportalu Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://ikar2.pgi.gov.pl/>), a także ze stron internetowych Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (<http://www.sejm.gov.pl/prawo/prawo.html>).

Kolejnym źródłem informacji i weryfikacji zebranego materiału była bezpośrednia wizja lokalna terenu m. Świącianowo (w kwietniu i w maju 2020 r.), ze szczególnym uwzględnieniem obszaru objętego niniejszym opracowaniem. Wszystko to pozwoliło na ustalenie użytkowania terenu i rozpoznania aktualnego stanu środowiska w badanym rejonie.

## **II OCENA AKTUALNEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO**

### **II.1. Położenie obszaru objętego miejscowym planem**

Obszar objęty mpzp obejmuje teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 93/1, obręb Świącianowo, gmina Malechowo. Gmina Malechowo położona jest w województwie zachodniopomorskim, w południowo-zachodniej części powiatu sławieńskiego. Obszar objęty opracowaniem leży we wsi Świącianowo, w centralnej części gminy

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego omawiany obszar położony jest na Równinie Słupskiej (mezoregion 313.43), stanowiącego centralną część Pobrzeża Koszalińskiego (313.4).

Teren opracowania leży w sąsiedztwie korytarzy ekologicznych o znaczeniu krajowym, łączących ważne obszary o znaczeniu międzynarodowym (opracowanie systemu krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska (Liro 1995). Znaczenie dla ciągłości ww. korytarzy mają w gminie rzeki oraz kompleksy leśne. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody. Najbliżej omawianego terenu (1,4 km w linii prostej) występuje obszar specjalnej ochrony siedlisk Dolina Grabowej PLH320003.

Poza tym na terenie objętym opracowaniem obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Ochronę gatunkową regulują Rozporządzenia Ministra Środowiska:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.).

## **II.2. Charakterystyka fizjograficzna terenu**

### **II.2.1. Ukształtowanie powierzchni terenu**

Obszar objęty projektem miejscowego planu ukształtował się w wyniku działalności zlodowacenia północnopolskiego, kilkanaście tysięcy lat temu. W wyniku działalności lodolodu występuje tu krajobraz młodoglacjalny wysoczyzny morenowej. Obszar objęty opracowaniem cechuje się niewielkimi spadkami terenu. Ogółem teren ten znajduje się na wysokości ok. 22-26 m n. p. m. Teren jest praktycznie całkowicie przekształcony antropogenicznie.

### **II.2.2. Budowa geologiczna i zasoby naturalne**

Rzeźba terenu analizowanego obszaru ukształtowana podczas zlodowacenia północnopolskiego, a zwłaszcza w jego ostatnim stadium pomorsko-leszczyńskim i okresie ustępowania lodowca. Wśród powierzchniowych utworów geologicznych tu występujących należy wskazać piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły.

Na obszarze opracowania brak występowania złóż surowców naturalnych oraz obszarów i terenów górniczych. Najbliższy obszar i teren górniczy „Świącianowo VI” znajduje się w odległości ok. 175 m na północ od granic omawianego obszaru.

### **II.2.3. Stosunki wodne**

#### Wody powierzchniowe

Obszar należy do przymorskiej zlewni rzeki Wieprzy. Przeważająca większość obszaru odwadniana jest w kierunku północno zachodnim poprzez rzekę Grabowa (największy dopływ Wieprzy). Na obszarze objętym niniejszym opracowaniem nie występują wody powierzchniowe.

Obszar objęty niniejszym opracowaniem znajduje się w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych rzecznej pn. Grabowa od Wielinki do dopł. Z polderu Rusko-Darłowo (kod: RW60002446891). Powierzchnia zlewni ww. JCWP rzecznej wynosi 139,93 km<sup>2</sup>.

#### Wody podziemne

Obszar objęty opracowaniem położony jest w pobliżu (ok. 12,7 km na północ w linii prostej) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 118 Zbiornik międzymorenowy Polanów. Występuje tu JCWPd nr 10 (PLGW600010). Głębokość występowania wód słodkich wynosi na tym obszarze od < 5 m do powyżej 50 m. W czwartorzędzie występuje od 1 do 5 poziomów wodonośnych lokalnie w łączności hydraulicznej z poziomem mioceńskim w północnej części obszaru. Poziom mioceński może być lokalnie zasolony.

#### II.2.4. Gleby<sup>4</sup>

Na omawianym obszarze gleby są przekształcone antropogenicznie. Wykazują one pewne zróżnicowanie. Tworzą one powierzchnię mniejszych i większych, wzajemnie przenikających się powierzchni. Wykształciły się w zależności od ukształtowania terenu, stosunków wodnych i litologii terenu. Generalnie, na większości powierzchni omawianego terenu gleby wytworzyły się z glin zwałowych oraz z piasków naglinowych i naiłowych – są to gleby bielcowe lekkie i średnie.

Z uwagi na znaczne przekształcenie terenu i zagospodarowanie roślinnością (trawnik, krzewy ozdobne), wierzchnie warstwy gleby nie są tu pochodzenia naturalnego.

#### II.2.5. Szata roślinna

Na obszarze badań potencjalną roślinnością naturalną<sup>5</sup> jest zespół olsu porzeczkowego *Carici elongatae-Alnetum*. W stanie obecnym szata roślinna omawianego terenu wykazuje niewielkie zróżnicowanie, które odzwierciedla się w niskiej ogólnej liczbie gatunków roślin. W kwietniu i maju 2020 r. dokonano inwentaryzacji przyrodniczej terenu objętego opracowaniem oraz jego najbliższej okolicy.

Teren nieruchomości położonej na przedmiotowej działce jest praktycznie całkowicie przekształcony: dominującym elementem jest tu trawnik oraz nasadzenia drzew ozdobnych, w tym drzew i krzewów gatunków: świerk pospolity, świerk kłujący, żywotnik zachodni, śliwa wiśniowa. Występują tu także stare drzewa owocowe (grusze). W tabeli nr 1 zestawiono gatunki roślin zaobserwowane podczas prac terenowych na badanym obszarze oraz w najbliższej (tj. do ok. 50 m) okolicy.

Nazwa gatunku (pol.)	Nazwa gatunku (łac.)
babka zwyczajna	<i>Plantago maior</i>
bylica pospolita	<i>Artemisia vulgaris</i>
cykoria podróżnik	<i>Cichorium intybus</i>
glistnik jaskółcze ziele	<i>Chelidonium majus</i>
jasnota purpurowa	<i>Lamium purpureum</i>
koniczyna biała	<i>Trifolium repens</i>
krwawnik pospolity	<i>Achillea millefolium</i>
kuklik pospolity	<i>Geum urbanum</i>
mniszek lekarski	<i>Taraxacum officinale</i>
pokrzywa zwyczajna	<i>Urtica dioica</i>
rzepik pospolity	<i>Agrimonia eupatoria</i>
stokrotka pospolita	<i>Bellis perennis</i>
tasznik pospolity	<i>Capsella bursa-pastoris</i>
wiechlina roczna	<i>Poa annua</i>
wyka ptasia	<i>Vicia cracca</i>

Tabela 1. Wybrane gatunki roślin odnotowane na obszarze objętym niniejszym opracowaniem oraz w najbliższej okolicy podczas badań terenowych. Źródło: opracowanie własne

Cześć z gatunków roślin z tabeli nr 1 to rośliny ruderalne, których rozprzestrzenianiu sprzyja zoochoria oraz anemochoria. Najcenniejszymi z kolei roślinami są drzewa, które w sąsiedztwie omawianego terenu tworzą cenne płyty olsu porzeczkowego, który występuje tu naturalnie (wiek drzewostanu: 95-100 lat).

Reasumując, różnorodność biotyczna roślin jest tutaj dość niska, a gatunki w większości są bardzo pospolite. Nie odnotowano stanowisk roślin chronionych.

<sup>4</sup> za m.in.: Mapa Gleb Polski IUNiG Puławy w skali 1: 300 000, arkusz A2 Słupsk. 1961 r.

<sup>5</sup> za: [http://www.igipz.pan.pl/geoekoklimat/roslinnosc/prn\\_mapa/home\\_pl.htm](http://www.igipz.pan.pl/geoekoklimat/roslinnosc/prn_mapa/home_pl.htm)



### **II.2.6. Świat zwierzęcy**

Na omawianym obszarze stwierdzono występowanie różnych zwierząt – zarówno kręgowców jak i bezkręgowców. Na terenie opracowania mięczaki reprezentuje ślimak winniczek (zaobserwowano kilka sztuk, znajdujących się na obrzeżach omawianego terenu).

Licznie występują tu owady: chrząszcze, motyle.

W dalszym sąsiedztwie omawianego terenu można spotkać także sarny, dziki, lisy, wiewiórki.

Na całym obszarze objętym opracowaniem oraz w jego okolicy występuje dość licznie ornitofauna. Reprezentowana jest przez następujące gatunki: gawron, kawka, sikora bogatka, mazurek, szpak.

Na omawianym terenie bytują także drobne gryzonie takie jak mysz domowa.

Nie odnotowano siedlisk zwierząt chronionych.

### **II.2.7. Dobra kulturowe**

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obiekty reprezentujące dobra kulturowe. Najbliższy tego typu obiekt znajduje się w Żegocinie – jest to park dworski z poł. XIX w. (wpisany do rejestru zabytków).

### **II.2.8. Klimat lokalny<sup>6</sup>**

Analizowany obszar należy do obszarów charakteryzujących się dużą zmiennością warunków pogodowych, co jest następstwem ścierania się wpływów klimatu morskiego i kontynentalnego. Dominacja klimatu morskiego kształtuje pogodę raczej łagodną, wilgotną, bez ostrych wahań temperatury. Lata bywają chłodne a zimy ciepłe.

Najcieplejszymi miesiącami są lipiec i sierpień, a najchłodniejszym styczeń. Średnia temperatura roczna kształtuje się na poziomie + 8°C, najcieplejszy jest lipiec i sierpień ze średnią temperaturą +16,8°C, a najchłodniejszy styczeń –0,40°C (dane ze stacji meteorologicznej w Koszalinie za okres 1971-2000). Charakterystyczna jest krótka i dość późno zaczynająca się zima, a z drugiej strony długo utrzymujący się okres przymrozków wiosennych i jesiennych. Średnioroczne usłonecznienie wynosi około 1490 godzin. Najśłoneczniejszym miesiącem jest maj. Jest to rejon o wysokich rocznych sumach opadów atmosferycznych (717 mm Koszalin, 763 mm Sławno). Najobfitszym w opady atmosferyczne miesiącem jest lipiec – średnio w Koszalinie 87 mm. Przeciętnie najmniej opadów występuje w lutym – 34 mm i kwietniu – 38 mm. Charakterystyczne jest cykliczne występowanie lat ciepłych i suchych oraz chłodnych i mokrych co 3 – 7 lat (wg J. Kosińskiego). Pierwsze lata XXI wieku są cieplejsze i obfite w opady – średnia w 2001 r. wynosiła 856 mm. Częstym zjawiskiem są zamglenia, zwłaszcza w rejonach dolin rzecznych. Największym zachmurzeniem charakteryzuje się okres jesiennozimowy, zwłaszcza grudzień. W skali roku przeważają tu wiatry z kierunków SW, W i S. Występujące tu wiatry należą do dość silnych.

### **II.2.9. Krajobraz**

Krajobraz na analizowanym obszarze posiada przeciętne walory krajobrazowe. Atrybutem omawianego obszaru jest położenie w sąsiedztwie lasów (olsów) oraz rozległa panorama, roztaczająca się w kierunku południowo-zachodnim (z wyraźnie odznaczającymi się dominantami: masztami zespołu elektrowni wiatrowych). Poza tym, brak tu terenów zdegradowanych. Sam teren jest jednak silnie przekształcony: występuje tu budynek

---

<sup>6</sup> za: Smolarek Ł. 2012. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Karwice (działka o nr ewidencyjnym 76/3) w Gminie Malechowo.

mieszkalny ora budynek gospodarczy (oba są dwukondygnacyjne), a teren jest zagospodarowany w większości obcymi gatunkami ozdobnymi (np. żywotnikami zachodnimi) lub obcymi siedliskowo (np. świerki pospolite). Przy ocenie krajobrazu należy przy tym jednak zaznaczyć, że krajobraz ma wiele znaczeń i płaszczyzn ujęcia (co opisano poniżej).

„Krajobraz materialny” (*matterscape*) jest rzeczywistością fizyczną, opisaną jako system podległy prawom natury. W tym ujęciu można wyróżnić: (1) *strukturę krajobrazu*, czyli przestrzenne relacje między jednostkami krajobrazowymi; (2) *funkcjonowanie krajobrazu*, czyli interakcje między przestrzennymi jednostkami krajobrazowymi; (3) *zmiennność*, czyli przekształcenia struktury i funkcji układu jednostek ekologicznych w czasie.<sup>7</sup> „Krajobraz jako pojęcie społeczno-prawne” (*powerscape*) jest stworzony przez społeczność jako system norm i celów. Normy te są sformalizowane (akty prawne) oraz niesformalizowane (wywodzące się z tradycji, zwyczajów). Krajobraz w tym ujęciu to system norm, które regulują zasady postępowania danej społeczności w odniesieniu do otaczającego krajobrazu. Nie mają one charakteru uniwersalnego – są indywidualne dla różnych społeczności.<sup>8</sup> „Krajobraz mentalny” (*mindscape*) istnieje w „wewnętrznym świecie” każdej jednostki. Rzeczywistość wewnętrzna jest wytworem świadomości. Krajobraz mentalny jest krajobrazem doświadczanym przez ludzi; jest systemem indywidualnych wartości, sądów, odczuć, znaczeń nadawanych przestrzeni i jej komponentom. Krajobraz ma również wymiar percepcyjny, estetyczny, artystyczny i egzystencjalny. Taki krajobraz można badać jedynie przy uwzględnieniu osoby obserwatora. Sam krajobraz zaś odbieramy przez nasze zmysły, dlatego poza rolą obserwatora istotne w ocenie krajobrazu będzie także miejsce, w którym obserwator się znajduje i z którego krajobraz jest kontemplowany.

W takim rozumowaniu sama ocena krajobrazu powinna zatem skupić się na percepcyjnym podejściu do przestrzeni i na jej walorach estetycznych.<sup>9</sup>

Reasumując, wartość ogólna krajobrazu jest zagadnieniem bardzo złożonym, bowiem krajobraz nie ma charakteru statycznego, podlega permanentnie zmianom. Relacje pomiędzy elementami przyrodniczymi i kulturowymi zmieniają się w czasie i przestrzeni, tworząc *tożsamość miejsca*.<sup>10</sup> Dopiero znając tożsamość miejsca można podjąć próbę oceny oddziaływania nań planowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Subiektywna analiza autora niniejszego opracowania wykazała, że krajobraz jest przeciętny.

### II.3. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody. Najbliżej omawianego terenu (1,4 km w linii prostej) występuje obszar specjalnej ochrony siedlisk Dolina Grabowej PLH320003

Poza tym na terenie gminy obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Ochronę gatunkową regulują Rozporządzenia Ministra Środowiska:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)

---

<sup>7</sup> za: Kupidura A., Łuczewski M., Kupidura P. 2011. Wartość krajobrazu. Rozwój przestrzeni obszarów wiejskich. PWN, Warszawa .

<sup>8</sup> tamże.

<sup>9</sup> tamże

<sup>10</sup> tamże

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.).

### **II.3.1. Ustawowe formy ochrony przyrody w zasięgu terenu objętego projektem mpzp**

#### **Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt oraz ochrona ich siedlisk**

Ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, gatunków rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej. Na obszarze gminy występuje wiele gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną prawną. Część z nich, przynajmniej okresowo (np. żerujące ptaki), występuje na obszarze opracowania. Ochronę gatunkową regulują Rozporządzenia Ministra Środowiska:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.).

Zgodnie z art. 51 ust. 1 i 1a oraz art. 52 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.) oraz § 6 i § 7 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), § 6 i § 7 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408) oraz § 6, § 7 i § 8 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.), **obowiązuje szereg zakazów w stosunku do roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną prawną, m. in. zakaz niszczenia siedlisk i ostoi chronionych gatunków roślin i zwierząt, zrywania i uszkodzania chronionych gatunków roślin i grzybów, zabijania i okaleczania chronionych gatunków zwierząt, niszczenia ich gniazd, płoszenia i niepokojenia chronionych gatunków zwierząt.**

Ponadto, zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1219) **w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (czyli *de facto* także zobowiązany jest chronić gatunki i siedliska roślin, grzybów oraz zwierząt objętych ochroną).**

Oprócz aktów prawa krajowego, Polska, jako sygnatariusz wielu międzynarodowych i światowych konwencji i umów, zobowiązana jest do ochrony gatunkowej wynikającej bezpośrednio z pozakrajowych przepisów. Konstytutywny jest fakt członkostwa Polski w Unii Europejskiej i związane z nim ratyfikowanie dyrektyw w zakresie ochrony gatunkowej: Dyrektywa Rady z dnia 2. kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków (79/409/EWG) (zmieniona Dyrektywą z dnia 30. listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (2009/147/WE)) oraz Dyrektywa Rady z dnia 21. maja 1992 roku w sprawie

ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG). Do kolejnych, najważniejszych umów międzynarodowych i globalnych należy zaliczyć m.in.:

- Konwencję Ramsarską o obszarach wodno-błotnych z 1971 r.
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.
- Konwencję o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.
- Konwencję Bońską o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, 1979 r.
- Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie EUROBATS, 1991 r.<sup>11</sup>

Na obszarze objętym projektem mpzp nie odnotowano stanowisk roślin lub grzybów chronionych, ani też siedlisk zwierząt chronionych.

### **II.3.2. Inne obszary i elementy chronione**

#### **Krajobraz**

Zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową, przyjętą we Florencji 20.10.2000 r., a ratyfikowaną przez Polskę 27.09.2004 r. (Dz. U. z 2006 r., nr 14, poz. 98) oraz z ustawą o ochronie przyrody<sup>12</sup> podlegają także cenne walory krajobrazowe gminy. Do obowiązków państw-stron EKK należą:<sup>13</sup>

- (1) prawne uznanie krajobrazów za podstawowy składnik otoczenia człowieka, dziedzictwo kulturalne i naturalne oraz fundament tożsamości mieszkańców;
- (2) ustanowienie i wdrożenie polityki krajobrazowej, zmierzającej do realizacji celów konwencji w wyniku przyjęcia „konkretnych środków”;
- (3) ustanowienie procedur uczestnictwa społeczeństwa oraz władz lokalnych i regionalnych w opracowywaniu i wdrażaniu polityki krajobrazowej;
- (4) uwzględnienie krajobrazu w polityce planowania przestrzennego, kulturalnej, środowiskowej, rolnej, społecznej i gospodarczej.

## **III STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM**

### **III.1. Jakość i zagrożenia powietrza atmosferycznego**

Badania jakości powietrza dla Gminy Malechowo, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadza Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – za pośrednictwem Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska w Szczecinie. Zgodnie z podziałem na strefy, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, gmina Malechowo leży w strefie zachodniopomorskiej. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;

---

<sup>11</sup> za: 1) Symonides E. 2008. Ochrona przyrody. Wydawnictwa Uniwersytetu Warszawskiego, Warszawa; 2) Wiśniewski J., Gwiazdowicz D. J. 2004. Ochrona przyrody. Wydawnictwo Akademii Rolniczej, Poznań.

<sup>12</sup> ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j.: Dz. U. 2020, poz. 55 ze zm.)

<sup>13</sup> za: Symonides E. 2008. Ochrona przyrody. Wydawnictwa Uniwersytetu Warszawskiego, Warszawa.

- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe;
  - do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
  - do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.
- Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Według najnowszej rocznej oceny jakości powietrza *pod kątem ochrony zdrowia* za rok 2019<sup>14</sup> strefa zachodniopomorska cechuje się niezadowalającą jakością powietrza. Podsumowanie badań przedstawia tabela nr 2. Dla większości substancji mierzonych wyniki były w normie: stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych oraz poziomów docelowych.

Tylko dla benzo(a)pirenu zostały przekroczone poziomy dopuszczalne. Dla celu długoterminowego ozonu omawiana strefa została sklasyfikowana w klasie D2.

Rodzaj substancji badanej												
NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	pył PM <sub>2,5</sub>	pył PM <sub>10</sub>	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>	
Symbol klasy strefy zachodniopomorskiej dla poszczególnych substancji												
A	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	A	

Tabela 2. Klasyfikacja za rok 2018 strefy zachodniopomorskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia. Źródło: GIOŚ. 2020. Ocena roczna jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2019.

Według najnowszej rocznej oceny jakości powietrza *pod kątem ochrony roślin* za rok 2019<sup>15</sup> strefa zachodniopomorska cechuje się dobrą jakością powietrza. Podsumowanie badań WIOŚ w Szczecinie przedstawia tabela nr 3.

Rodzaj substancji badanej		
NO <sub>x</sub>	SO <sub>2</sub>	O <sub>3</sub>
Symbol klasy strefy zachodniopomorskiej dla poszczególnych substancji		
A	A	A

Tabela 3. Klasyfikacja za rok 2016 strefy zachodniopomorskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin. Źródło: GIOŚ. 2020. Ocena roczna jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2019.

Jedynie wartości poziomu docelowego ozonu są przekroczone (D2).

Do potencjalnych źródeł zanieczyszczenia atmosfery w rejonie obszaru opracowania należą:

1. lokalne kotłownie (z terenów sąsiednich);
2. emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych (z terenów sąsiednich);
3. emisja niezorganizowana pyłów z terenów pozbawionych roślinności (np. drogi gruntowe, okresowo grunty orne – z terenów sąsiednich);
4. Emisje ze złóż kruszyw naturalnych – piasku i żwiru, zlokalizowanych w dalszym sąsiedztwie.

<sup>14</sup> za: GIOŚ. 2020. Ocena roczna jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2019

<sup>15</sup> za: GIOŚ. 2020. Ocena roczna jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2019

Dwutlenek siarki emitowany jest przede wszystkim przez kotłownie lokalne, przy spalaniu zanieczyszczonego węgla. Tlenki azotu pochodzą ze spalania węgla, koksu, gazu i benzyn (transport samochodowy). Pyły – emitowane są do atmosfery wraz ze spalinami pochodzącymi ze spalania paliw stałych, a także w wyniku prac polowych na użytkach rolnych. Średnie stężenie zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w okresie zimowym jest kilka razy wyższe niż w okresie letnim. Ponadto w przypadku realizacji inwestycji budowlanych (np. budowy dróg, budownictwa mieszkalnego) może wystąpić czasowe i lokalne podwyższenie zanieczyszczenia powietrza, głównie pyłami, związanymi ze wspomnianym procesem inwestycyjnym. Nie są to jednak zanieczyszczenia permanentne i kumulujące się w czasie, dlatego zagrożenie to należy traktować jako tymczasowe i o niewielkiej sile.

Podsumowując, należy stwierdzić, iż na jakość powietrza na omawianym terenie ma wpływ sposób zabudowy terenu i pora roku, a także warunki pogodowe. Jakość powietrza pogarsza się w miesiącach zimowych, w sezonie grzewczym, gdzie oprócz niewielkiej emisji ze źródeł komunikacyjnych występuje emisja ze źródeł spalania paliw, szczególnie stałych.

Na obszarze objętym opracowaniem panują dość dobre warunki dla cyrkulacji powietrza (otwarte przestrzenie, brak znaczących barier); brak jest również zakładów przemysłowych powodujących znaczną emisję zorganizowaną.

### **III.2. Komfort akustyczny i zagrożenie hałasem**

Najistotniejszy wpływ na warunki akustyczne w środowisku na omawianym terenie ma sieć lokalnych połączeń komunikacji drogowej. W sąsiedztwie omawianych terenów, objętych projektem miejscowego planu, brak jest dróg wyższej kategorii. W sąsiedztwie przebiega droga lokalna Malechowo-Lejkowo.

Potencjalne negatywne oddziaływanie hałasu na otoczenie jest eliminowane przede wszystkim ograniczeniem prędkości dopuszczalnej w rejonie miejscowości (50 km/h w godz. 5:00-23:00 oraz 60 km/h w pozostałym czasie).

Z uwagi na niski ruch i lokalne znaczenie ww. drogi, WIOŚ w Szczecinie nie prowadził pomiarów emisji hałasu w Świącianowie.

### **III.3. Stan gleb oraz degradacja powierzchni gruntu**

Na obszarze objętym opracowaniem gleby są przekształcone antropogenicznie. Niezależnie od naturalnej odporności własnej, gleby podlegają degradacji fizycznej, głównie erozji wodnej (powierzchniowej i wąwozowej), która zależy od nachylenia zboczy, obecności i stanu pokrywy roślinnej, litologii, stosunków wodnych, użytkowania. Najbardziej narażone są zbocza dolin cieków wodnych oraz zbocza pagórków morenowych. Na omawianym obszarze zaznacza się zagrożenie niszczenia gleb spowodowane przez czynniki atmosferyczne – wiatr, opady oraz wody powierzchniowe.

Naturalna odporność gleb na chemiczne czynniki niszczące związana jest ściśle z typem gleb. Najmniejszą odporność na tego typu zagrożenia wykazują gleby luźne i słabo gliniaste, ubogie w składniki pokarmowe, a więc głównie gleby bielicowe. Odporne gleby to gleby mineralno-organiczne i organiczne. Gleby na omawianym obszarze reprezentują zatem stosunkowo niski stopień odporności na erozję. Działania antropogeniczne powodują przechodzenie związków biogennych i innych zanieczyszczeń bezpośrednio do gleby, wód podziemnych i powierzchniowych. Do zwiększenia degradacji przyczyniają się także: rzeźba

terenu oraz warunki atmosferyczne. Analizując sytuację glebową i geomorfologiczną na obszarze objętym opracowaniem, stwierdza się, że: (1) dominujące gleby - gleby bielcowe nie są odporne na erozję; (2) gleby na omawianym obszarze są glebami zmienionymi antropogenicznie, zagospodarowane roślinnością niską i wysoką (trawnik, krzewy, drzewa), co podnosi odporność na erozję eoliczną; (3) brak znaczących deniwelacji terenu mogących potęgować erozję gleb i inne niekorzystne zjawiska.

#### **III.4. Degradacja i degeneracja szaty roślinnej**

Poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w tym szata roślinna, ulegały w przeszłości licznym przemianom. Zmiany te miały charakter zarówno naturalny, jak i były wywołane różnymi formami antropopresji. Na omawianym obszarze szczególnie ta druga grupa czynników przyczyniła się do degradacji szaty roślinnej, oraz jej degeneracji.

Pod pojęciem degradacji szaty roślinnej należy rozumieć zubożenie jej składu w wyniku antropopresji powodującej pogorszenie poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, takich jak: powietrze, woda, gleby, a także fizyczne niszczenie szaty roślinnej (np. w wyniku zmiany przeznaczenia terenu). Intensywne wycinanie lasów celem pozyskania areału pod uprawę ziemi, a w późniejszych czasach procesy urbanizacyjne, szczególnie mocno przyczyniły się w przeszłości do degradacji szaty roślinnej. Z kolei pod pojęciem degeneracji należy rozumieć ogół reakcji fitocenozy na antropopresję.<sup>16</sup> Na omawianym obszarze niemalże w całości szata roślinna uległa degradacji. Terenom poleśnym towarzyszą gatunki synantropijne oraz rośliny ozdobne.

#### **III.5. Jakość wód oraz zagrożenia dla nich**

Badania jakości wód powierzchniowych na terenie gminy przeprowadza Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Jeżeli chodzi o jakość wód podziemnych, stan JCWPd nr 10 to w 2012 r. – zarówno chemiczny jak i ilościowy – określono jako dobry. W stosunku do 2010 r. nie nastąpiła zmiana zakwalifikowania wód JCWPd.<sup>17</sup>

Zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych mogą być spływy powierzchniowe związków pochodzących z transportu i usług.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami narażonymi na powódź.<sup>18</sup>

### **IV INFORMACJA O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU, JEGO GŁÓWNYCH CELACH I POWIĄZANIACH**

#### **IV.1. Cele projektu planu miejscowego**

Podstawowym celem sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, poprzez dostosowanie funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych, przyrodniczych i kulturowych w rejonie wskazanym w projekcie mpzp.

#### **IV.2. Ustalenia projektu planu miejscowego**

**Ustala się przeznaczenie terenu elementarnego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, zgodnie z rysunkiem planu.**

---

<sup>16</sup> za: Olaczek R. 1974. Kierunki degeneracji fitocenozy leśnych i metody ich badania. *Phytocoenosis*. 3.3/4:179-187, Warszawa – Białowieża.

<sup>17</sup> za: <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>

<sup>18</sup> za: mapa obszarów zagrożonych podtopieniami na <http://maps.geoportal.gov.pl>

**Ustala się zasady dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1. Na terenie działki, poza zabudową podstawową, której cechy określa się w ustaleniach szczegółowych, w ramach ustalonej powierzchni zabudowy, dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej – wolnostojących, wiat, garaży i budynków gospodarczych, o parametrach:

- 1) wysokość zabudowy do 6,5 m do kalenicy,
- 2) dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci do 45°.

2. Przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje:

- 1) dachy kryte dachówką ceramiczną, cementową, blachą dachówkopodobną lub dachówką bitumiczną – odcienie czerwieni, brązu i szarości; z wyłączeniem dachów o pochyleniu do 15 stopni gdzie ustala się krycie dowolnym materiałem przy zachowaniu ww. kolorystyki,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych kontenerowych, z wyjątkiem zapleczy placów budowy.

**Przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje:**

- 1) dachy kryte dachówką ceramiczną, cementową, blachą dachówkopodobną lub dachówką bitumiczną – odcienie czerwieni, brązu i szarości; z wyłączeniem dachów o pochyleniu do 15 stopni gdzie ustala się krycie dowolnym materiałem przy zachowaniu ww. kolorystyki,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych, z wyjątkiem zapleczy placów budowy.

**Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych.**

**Ustala się zasady scalania i podziału terenu:**

1. Na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości.
2. Podział nieruchomości zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.
3. Ustala się zakaz dokonywania podziałów wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego.
4. Dopuszcza się wydzielenia działek w przypadkach niezbędnych dla realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej.

**Ustala się zasad w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1. Nakazuje się aby poziom emisji zanieczyszczeń o charakterze substancji i energii spełniał wymagania w zakresie ochrony środowiska.
2. Nakazuje się działać uwzględniając fakt, że działka znajduje się w granicach korytarza ekologicznego „Pobrzeże Słowińskie” oraz w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska przyrodniczego 91E0 – łągi wierzbowe, topolowe olszowe i jesionowe.
3. Nakazuje się gospodarowanie odpadami zgodnie z prawem miejscowym normującym utrzymanie czystości i porządku na terenie gminy Malechowo.
4. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów.

**Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**  
w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku należy niezwłocznie zawiadomić Wójta Malechowa i wojewódzkiego konserwatora zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

**Ustala się następujące ustalenia komunikacyjne:**

1. Ustala się połączenie dróg w granicach planu z układem dróg publicznych poza jego granicami;
2. Ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc do parkowania:



- a) dla zabudowy usługowej - nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każdy wyodrębniony lokal mieszkalny,
- 3. Ustala się minimalną liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc parkingowych;

**Ustala się następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:**

- 1. Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 2. Dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejących obiektów infrastruktury technicznej;
- 3. Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 4. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
  - 1) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz docelowo do oczyszczalni ścieków,
  - 2) do czasu skanalizowania rejonu inwestycji dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 5. W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych:
  - 1) ustala się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
  - 2) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do rowów melioracyjnych, a także do gruntu lub powierzchniowo w teren,
  - 3) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych, zbiorników przeciwpożarowych itp.,
- 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznej,
  - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW, za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię otrzymywaną z wiatru, biogazów i biopłynów,
  - 3) nakazuje się realizować nowe linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia jako linie kablowe;
- 7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
  - 1) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych, w tym wykorzystujących odnawialne źródła energii, za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię otrzymywaną z wiatru, biogazów i biopłynów,
  - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej;
- 8. W zakresie zaopatrzenia w usługi teletechniczne:
  - 1) ustala się zaopatrzenie w usługi teletechniczne z sieci teletechnicznej,
  - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w usługi teletechniczne ze źródeł indywidualnych.

### **IV.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego**

Brak planu miejscowego dla analizowanego terenu może spowodować utrudnienia w odpowiednim określeniu zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, a także wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej.

Realizacja polityki przestrzennej tylko w oparciu o decyzje administracyjne (wynikające z zasady dobrego sąsiedztwa) nie gwarantuje władzom gminy wystarczającej kontroli nad procesami inwestycyjnymi, co z kolei może przyczynić się do jego zagospodarowania w sposób przypadkowy i niekorzystny dla całości terenu, nie

uwzględniający zasad ładu przestrzennego. Taka sytuacja prowadzić może do powstania chaosu przestrzennego obszaru, powstania swoistej mozaiki funkcjonalnej i niekorzystnego przenikania się funkcji ze sobą kolidujących, a przede wszystkim do zniszczenia komponentów środowiska przyrodniczego.

Sporządzenie i uchwalenie dla przedmiotowego obszaru planu miejscowego pozwoli na jednoznaczne określenie przeznaczenia poszczególnych terenów, a także sposobów ich zagospodarowania, zgodnie z przyjętą dla tego obszaru w studium polityką przestrzenną.

W przypadku niepodjęcia realizacji założeń projektu mpzp, mogłyby wystąpić zarówno pozytywne, jak i negatywne skutki. Do aspektów pozytywnych pod względem ochrony środowiska naturalnego można by zaliczyć głównie ogólny brak potencjalnej ingerencji w niektóre komponenty środowiska przyrodniczego, takie jak: powierzchnia ziemi, gleby, fauna i flora. Nie uległby zmianie krajobraz terenu objętego projektem mpzp. Poza tym stan czystości środowiska omawianego terenu prawdopodobnie utrzymywał by się na dotychczasowym poziomie.

Reasumując, ocenia się, że brak realizacji ustaleń projektu mpzp nie gwarantuje mniejszej ingerencji w środowisko przyrodnicze niż będzie się to odbywało w oparciu o decyzje administracyjne.

## **V OCENA SKUTKÓW WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA ORAZ NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE JAKO CAŁOŚĆ**

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy autor uwzględnił wszystkie aspekty ochrony środowiska. Założono również, że zagospodarowanie terenów objętych projektem mpzp będzie się odbywało przy maksymalnym zakresie zainwestowania, dopuszczonym w projekcie mpzp.

### **V.1. Wpływ na warunki klimatyczne i stan higieny atmosfery**

Topoklimat oraz stan higieny miasta i gminy Malechowo są wypadkową szeregu czynników zarówno o charakterze naturalnym, jak i antropogenicznymi działaniami dokonywanymi w przeszłości i obecnie. Projekt mpzp przewiduje lokalizację terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jest to *de facto* odzwierciedlenie stanu istniejącego. Poniżej przedstawiono szczegółowiej oddziaływanie skutków mpzp na warunki klimatyczne i stan higieny atmosfery.

Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego lokowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej, tj. – zgodnie z projektem mpzp – usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych itp., związany jest przede wszystkim z emisjami do atmosfery zanieczyszczeń powstających w indywidualnych instalacjach do spalania paliw (grzewczych) oraz w wyniku zwiększonego ruchu samochodowego w rejonie opracowania. Szacuje się, że ilość pojazdów oraz natężenie ruchu drogowego na omawianym terenie w wyniku realizacji projektu mpzp nieznacznie wzrośnie. Z uwagi jednak na niewielką liczbę domów (na terenie objętym projektem mpzp oraz w okolicy) oraz indywidualny charakter korzystania z tych terenów nie przewiduje się aby wzrost zanieczyszczeń wywołany emisjami spalin z pojazdów mechanicznych był znaczący. Jeżeli chodzi o emisje zanieczyszczeń z instalacji grzewczych to skład oraz ilość powstających zanieczyszczeń będzie zależała przede wszystkim od rodzaju instalacji do spalania paliwa i stosowanych paliw. Jeżeli chodzi o rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń w czasie i przestrzeni prognozuje

się, że największe emisje przypadać będą w sezonie grzewczym i są zależne od warunków pogodowych w danym roku. Ogólnie większe i dłuższe emisje występują w zimie. Jeżeli chodzi o rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń to generalnie im wyższe emitory tym jakość powietrza na badanym terenie będzie lepsza (zanieczyszczenia migrowałyby oraz ulegały rozproszeniu w powietrzu, a nie osiadałyby w pobliżu omawianego terenu). Prognozuje się, że emitory (kominy) w budynkach są (i będą) niewysokie i tym samym nastąpią emisje zanieczyszczeń do powietrza, które mogą wpłynąć na jego jakość na terenie opracowania. Bardzo korzystny jest zapis w projekcie mpzp: „ustala się zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych, w tym wykorzystujących odnawialne źródła energii, za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię otrzymaną z biogazów i biopłynów” (§ 11, ust. 7 pkt 1). Dzięki temu emisje substancji do powietrza będą tu niewielkie a tym samym wpływ na jakość powietrza także będzie nieduży.

## **V.2. Wpływ na klimat akustyczny**

Prognozuje się, że emisje hałasu związane z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową nieuciążliwą, tj. – zgodnie z projektem mpzp – usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych itp. nie będą wysokie. Wynika to z charakteru użytkowania tych terenów. Ludność tu przebywająca będzie korzystała ze środowiska na zasadzie powszechnego korzystania w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska – bez użycia instalacji, nie emitując przy tym hałasu o znaczącym natężeniu. Dlatego nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji projektu mpzp na środowisko przyrodnicze.

Ponadto, w celu prawidłowego kształtowania klimatu akustycznego w odniesieniu do terenów wymagających komfortu akustycznego w środowisku, w razie konieczności wskazuje się podjęcie działań poprawiających klimat akustyczny gminy. Mogą to być m.in. czynności mające na celu: zachowania bezpiecznej odległości linii zabudowy od źródeł hałasu, planowania przegród przeciwhałasowych w miejscach, w których zachowanie bezpiecznej odległości od źródeł hałasu nie jest możliwe, przekształcania terenów zabudowy rozmieszczonej wzdłuż dokuczliwych źródeł hałasu w tereny zabudowy usługowej – nieposiadających wymagań akustycznych, ograniczania ruchu i parkowania pojazdów ciężkich na terenach wymagających utrzymania odpowiedniego komfortu akustycznego, poprzez odpowiednie zakazy ruchu i organizowanie wydzielonych parkingów czy w końcu poprzez stosowanie administracyjnych ograniczeń prędkości obniżających poziom hałasu generowany przez ruch uliczny. Nowe obiekty budowlane w gminie powinny być lokalizowane na obszarach gwarantujących zachowanie komfortu akustycznego poza zasięgiem negatywnych oddziaływań (tzn. nadmiernych emisji hałasu, wibracji). W przypadku gdy na terenach podlegających ochronie akustycznej możliwe są przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, należy bezwzględnie zastosować skuteczne środki techniczne i inne, zmniejszające te emisje hałasu do poziomu dopuszczalnego, określonego w przepisach szczególnych. Konsekwentnie realizowane ww. działania powinny w optymalnym stopniu zabezpieczać tereny wymagające komfortu akustycznego w środowisku przed ponadnormatywnym hałasem i pogorszeniem warunków akustycznych.

### V.3. Oddziaływanie na warunki wodne

Zagrożenie wód podziemnych wynikające z działalności człowieka w kontekście gospodarowania wodami należy rozumieć jako potencjalną możliwość pogorszenia jakości lub zmniejszenia ilości wód, prowadząca do ograniczenia dostępnych do wykorzystania zasobów wód podziemnych dobrej jakości. Z przyrodniczego punktu widzenia zagrożenie wód podziemnych to możliwość zmiany ilości bądź cech fizyczno-chemicznych wody w stosunku do warunków naturalnych, na ogół spowodowanej bezpośrednio lub pośrednio działalnością człowieka.<sup>19</sup> Poniżej przedstawiono analizę stanu i zagrożeń dla wód powierzchniowych i podziemnych w wyniku realizacji projektu mpzp.

Realizacja projektu mpzp spowoduje, że powstaną tu nowe źródła ścieków bytowych i komunalnych. Zgodnie z projektem mpzp, odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych odbywać się będzie do sieci kanalizacji sanitarnej oraz docelowo do oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ponadto ustalono, że pobór wód będzie następował z sieci wodociągowej. Generalnie powyższe zapisy zapewnią ochronę środowiska gruntowo-wodnego, a także zapewnią racjonalne użytkowanie zasobów wodnych. Na obecnym etapie nie stwierdza się realnych zagrożeń dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych w wyniku realizacji projektu mpzp. Jeżeli chodzi o ochronę ilości wód podziemnych i powierzchniowych, ocenia się, że możliwa realizacja budynków mieszkalnych i usługowych przewidzianych w projekcie mpzp nie spowoduje oddziaływać na wody podziemne.

### V.4. Wpływ na degradację powierzchni gruntu i gleb

Powierzchnia ziemi i gleba podlega, na skutek działalności człowieka, przekształceniom i degradacji. Zagrożenia wynikają z ciągle pogłębiającej się i często niekontrolowanej urbanizacji i związanym z tym przeznaczeniem gruntów na cele inwestycyjne.

Na obszarze objętym prognozą nie przewiduje się większych przekształceń powierzchni ziemi. Zmiany te będą miały raczej charakter lokalny i mało istotny. Niewielkiej niwelacji mogą ulec jedynie tereny, na których staną nowe budynki oraz elementy infrastruktury technicznej. Prace związane z realizacją tego typu zagospodarowania zawsze wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby: powstają nasypy z gruntu wybranego pod fundamenty nowych obiektów budowlanych oraz z wykopów pod sieci podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej. Wykopy związane z fundamentowaniem budynków powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować w obrębie działki budowlanej. Prace ziemne będą dotyczyły strefy przypowierzchniowej gruntu. W efekcie końcowym powierzchnia terenu zostanie miejscami nieznacznie podniesiona, bez zasadniczego wpływu na jego ogólną konfigurację. Należy przypuszczać, że większość projektowanych obiektów będzie miała standardowe posadowienie, czyli do głębokości ok. 2,0 m p. p. t. i w tych przypadkach przekształcenia rzeźby związane z zainwestowaniem będą niewielkie. Ponadto na terenach objętych projektami mpzp nastąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej – do min. 30%. Powierzchnie biologicznie czynne są korzystne dla stanu gleb i rzeźby terenu.

---

<sup>19</sup> za: Macioszyk A. (red.). 2006. Podstawy hydrogeologii stosowanej. PWN, Warszawa.

W zależności od konkretnych rozwiązań mogą one umożliwić zachodzenie procesów biochemicznych w glebach. Ponadto na terenach biologicznie czynnych nie powstaną obiekty o znacznej objętości i masie, dzięki czemu nie będą oddziaływały znaczne siły nacisku na strukturę gleby i rzeźbę terenu, w efekcie nie niszcząc ich.

Przekształcenia powierzchni ziemi zależą będą w dużej mierze od rozwiązań technicznych. Dla optymalnego zabezpieczenia powierzchni ziemi i gleby przed degradacją, prace budowlane należy prowadzić tak, aby zapobiec ewentualnym zjawiskom geomechanicznym. Prace ziemne tj. niwelacje i wykopy należy wykonywać w okresach o niskich opadach, a odsłonięte powierzchnie trzeba zabezpieczać przed możliwością niekontrolowanych przepływów wód opadowych lub spływowych. Rowy odwodnieniowe należy zabezpieczyć technicznie lub biologicznie przed erozyjnym działaniem wody.

#### **V.5. Oddziaływanie na szatę roślinną i formy ochrony przyrody, w tym na różnorodność biologiczną**

Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową zajmuje 0,47 ha. Obszar cechuje się silnie zmienionym charakterem siedlisk przyrodniczych. W wyniku wielokierunkowej antropopresji przekształceniu uległy wszystkie elementy środowiska naturalnego. W szczególności zmieniona została szata roślinna i fauna wskutek wylesienia terenu, osuszenia terenu oraz rozwojowi osadnictwa. Omawiany teren jest praktycznie całkowicie przekształcony: dominującym elementem jest tu trawnik oraz nasadzenia drzew ozdobnych, w tym drzew i krzewów gatunków: świerk pospolity, żywotnik zachodni, śliwa wiśniowa.

Teren opracowania leży w sąsiedztwie korytarzy ekologicznych o znaczeniu krajowym, łączących ważne obszary o znaczeniu międzynarodowym (opracowanie systemu krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska (Liro 1995). Znaczenie dla ciągłości ww. korytarzy mają w gminie rzeki oraz kompleksy leśne. **Na obszarze objętym opracowaniem nie występują powierzchniowe lub punktowe formy ochrony przyrody.** Najbliżej omawianego terenu (1,4 km w linii prostej) występuje obszar specjalnej ochrony siedlisk Dolina Grabowej PLH320003.

#### **Na obszarze objętym projektem mpzp nie odnotowano stanowisk roślin lub grzybów chronionych, ani też siedlisk zwierząt chronionych**

Generalnie zapisy projektu mpzp dotyczące szaty roślinnej zmięrzają do jej optymalnej ochrony oraz jej wzbogacenia, a także wzmocnienia siedlisk. Projekt mpzp zapewnia ochronę najcenniejszych terenów zieleni obecnych na obszarze objętym projektem mpzp. Realizację zapisów projektu mpzp dotyczących kształtowania istniejącej zieleni oraz poprawy stanu środowiska, spowodują zadania określone w analizowanym dokumencie (np. zagwarantowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej).

W fazie budowy i przebudowy potencjalnych inwestycji liniowych (wodociągi, kanalizacja) nastąpi negatywne oddziaływanie na szatę roślinną na obszarze realizacji powyższych zadań. Główne zagrożenie spowodowane jest fizycznym usuwaniem roślinności w pasie technicznym robót oraz możliwością zmiany warunków siedliskowych poprzez naruszenie stosunków wodnych i przekształcenie gleb. Ponadto nastąpi okresowe zwiększenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery w wyniku użycia ciężkiego sprzętu. Oddziaływanie to będzie miało jednak charakter czasowy. Nie mniej jednak mogą wystąpić ograniczone w czasie skutki uboczne podwyższonych emisji gazów i pyłów. Wśród nich można wymienić m.in. ogólne czasowe pogorszenie kondycji flory wskutek emisji: dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub> –

powoduje osłabienie procesu fotosyntezy, degradacja chlorofilu, zakłócenia w transpiracji i oddychaniu, chloroza i in.), tlenków azotu ( $N_2O$ ,  $NO$ ,  $NO_2$  – upośledzenie wzrostu i fizjologii roślin), ozonu ( $O_3$  – uszkodzenia liści), pyłów (utrudniają oddychanie, transpirację i asymilację roślinom)<sup>20</sup>. Biorąc pod uwagę obecne zagospodarowanie terenu ocenia się, że realny wpływ ww. inwestycji na szatę roślinną będzie nieznaczący dla ochrony różnorodności biologicznej ogółem. Usunięta roślinność ma bowiem niską wartość przyrodniczą. Również emisje do powietrza nie wpłyną w sposób znaczący na roślinność znajdującą się w sąsiedztwie. Będą to bowiem emisje niskie – ulegną dyspersji, w efekcie czego emisja na terenach sąsiednich będzie niska.

Przeznaczenie terenów pod budownictwo, głównie mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe może spowodować negatywne skutki jak choćby trwałe wyłączenie terenów z przyrodniczego użytkowania. Jednak bez uchwalonego mpzp dla omawianego terenu istnieje uzasadnione ryzyko, że nowopowstająca bez prawa lokalnego zabudowa będzie odbiegała od norm prawnych zagwarantowanych w ocenianym projekcie mpzp. Poza tym wartość przyrodnicza szaty roślinnej omawianego obszaru jest niska; niewielka jest także różnorodność gatunkowa zwierząt (brak gatunków rzadkich i/lub zagrożonych). Dlatego realizacja nowej zabudowy, nie wpłynie znacząco na różnorodność biologiczną regionu. Analizując zgromadzone dane można też stwierdzić z dużym prawdopodobieństwem, że na obszarze objętym projektem mpzp występują, przynajmniej sporadycznie różne gatunki zwierząt, głównie ptaków. Zmniejszenie areału potencjalnego żerowiska czy też miejsca odpoczynku dla ptaków i innych zwierząt nie wpłynie znacząco negatywnie na ww. faunę. Terenów stanowiących potencjalne i alternatywne żerowiska dla zwierząt jest w okolicy stosunkowo dużo (w sąsiedztwie lasy; łąki, pola – w dalszej odległości). Ustalenia projektu mpzp wprowadzają także obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, która może wzbogacić różnorodność biologiczną na tym obszarze, aczkolwiek wiele będzie zależało od indywidualnego podejścia właścicieli poszczególnych działek budowlanych. Z uwagi na mnogość podobnych miejsc do przebywania dla zwierząt w okolicy, nie stwierdza się, by z powodu emisji hałasu zachwiana została liczebność populacji któregośkolwiek z gatunków stwierdzonych na omawianym obszarze i w okolicy.

#### **V.5.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz ich integralność**

Z uwagi na:

- znaczną odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 (min. 1,4 km w linii prostej),
- skalę oraz lokalny wymiar potencjalnych zmian zagospodarowania terenu, dopuszczonych do realizacji na obszarze objętym projektem mpzp,

ocenia się, że w wyniku realizacji projektu mpzp nie nastąpią znaczące negatywne oddziaływania na cele i przedmiot obszarów Natura 2000, a także integralność sieci.

#### **V.6. Oddziaływanie na krajobraz**

Oceniając oddziaływanie projektu mpzp na krajobraz należy zaznaczyć, że krajobraz ma wiele znaczeń i płaszczyzn ujęcia.

---

<sup>20</sup> za: Łukasiewicz A., Łukasiewicz Sz. 2009. „Rola i kształtowanie zieleni miejskiej”. Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań.

„Krajobraz materialny” (matterscape) jest rzeczywistością fizyczną, opisaną jako system podległy prawom natury. W tym ujęciu można wyróżnić: (1) strukturę krajobrazu, czyli przestrzenne relacje między jednostkami krajobrazowymi; (2) funkcjonowanie krajobrazu, czyli interakcje między przestrzennymi jednostkami krajobrazowymi; (3) zmienność, czyli przekształcenia struktury i funkcji układu jednostek ekologicznych w czasie.

„Krajobraz jako pojęcie społeczno-prawne” (powerscape) jest stworzony przez społeczność jako system norm i celów. Normy te są sformalizowane (akty prawne) oraz niesformalizowane (wywodzące się z tradycji, zwyczajów). Krajobraz w tym ujęciu to system norm, które regulują zasady postępowania danej społeczności w odniesieniu do otaczającego krajobrazu. Nie mają one charakteru uniwersalnego – są indywidualne dla różnych społeczności.

„Krajobraz mentalny” (mindscape) istnieje w „wewnętrznym świecie” każdej jednostki. Rzeczywistość wewnętrzna jest wytworem świadomości. Krajobraz mentalny jest krajobrazem doświadczanym przez ludzi; jest systemem indywidualnych wartości, sądów, odczuć, znaczeń nadawanych przestrzeni i jej komponentom. Krajobraz ma również wymiar percepcyjny, estetyczny, artystyczny i egzystencjalny. Taki krajobraz można badać jedynie przy uwzględnieniu osoby obserwatora. Sam krajobraz zaś odbieramy przez nasze zmysły, dlatego poza rolą obserwatora istotne w ocenie krajobrazu będzie także miejsce, w którym obserwator się znajduje i z którego krajobraz jest kontemplowany. W takim rozumowaniu sama ocena krajobrazu powinna zatem skupić się na percepcyjnym podejściu do przestrzeni i na jej walorach estetycznych.

Wartość ogólna krajobrazu jest zagadnieniem bardzo złożonym, bowiem krajobraz nie ma charakteru statycznego, podlega permanentnie zmianom. Relacje pomiędzy elementami przyrodniczymi i kulturowymi zmieniają się w czasie i przestrzeni, tworząc tożsamość miejsca. Dopiero znając tożsamość miejsca można podjąć próbę oceny oddziaływania nań planowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy.

Teren objęty opracowaniem nie pokrywa się z formą ochrony przyrody, której celem jest ochrona krajobrazu. W rejonie (okolica 1000-2000 m) obszaru objętego projektem mpzp, poza terenami leśnymi, uprawami rolniczymi, istnieje dość rozproszona zabudowa mieszkaniowej jednorodzinnej/zabudowy zagrodowej. Dlatego rozwój obszaru objętego projektem mpzp w podobnym kierunku (a więc zabudowy niskiej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług tzw. nieuciążliwych) harmonijnie wkomponuje się w krajobraz. Biorąc pod uwagę charakter tego obszaru i postępującą urbanizację taka koncepcja rozwoju krajobrazu na tym terenie jest akceptowalna.

#### **V.7. Emitowanie pola elektromagnetycznego**

Sieć linii elektroenergetycznych 15kV będących źródłem mocy i energii elektrycznej na terenie gminy wyprowadzona jest z głównego punktu zasilania GPZ110/15kV w Darłowie, który posiada powiązanie z systemem krajowym poprzez sieć linii wysokich napięć systemu regionalnego /110kV/ i krajowego /220kV, 400kV/. Niestety w ostatnich latach WIOŚ w Szczecinie nie badał natężenia pól elektromagnetycznych w gminie Malechowo. Przez obszary objęte opracowaniem nie przebiegają linie elektromagnetyczne. Brak tutaj również innych znaczących źródeł pola elektromagnetycznego.

Ponadto, zgodnie z projektem mpzp, nakazuje się realizować nowe linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia jako linie kablowe. Tym samym oddziaływanie linii elektroenergetycznych będzie niskie, mieszczące się w normach.

## V.8. Oddziaływanie na ludzi

Według Światowej Organizacji Zdrowia (WHO) „zdrowie to nie tylko całkowity brak choroby, czy kalectwa, ale także stan pełnego, fizycznego, umysłowego i społecznego dobrostanu (dobrego samopoczucia)”. Stan zdrowia ocenia się za pomocą mierników pozytywnych (dobrego rozwoju i sprawnego działania organizmu) i negatywnych (występowania chorób). O zdrowiu lub chorobie decydują bezpośrednio lub pośrednio sami ludzie wybierając i kształtując warunki, w których żyją, a także poprzez swoje postępowanie, zależne od ich poziomu kultury, zasobu wiedzy oraz zasobności ekonomicznej.

Zasięg zagrożenia zdrowia jest bardzo różnorodny i obejmuje: zagrożenia globalne, zagrożenia regionalne oraz zagrożenia lokalne. Z punktu widzenia oceny projektu mpzp szczególnie istotne są dwa ostatnie z zasięgów zagrożeń. W ramach zasięgu zagrożeń regionalnych należy wymienić tzw. kwaśne opady atmosferyczne. Do zagrożeń o znaczeniu lokalnych istotne są: emisja fal elektromagnetycznych bardzo niskich częstotliwości lub mikrofal, emisja do atmosfery lub zrzut do wód powierzchniowych metali ciężkich, nadmierne stężenie pyłów respirabilnych ( $\emptyset$  cząstek  $< 7\mu\text{m}$ ) i ozonu troposferycznego w niskich warstwach atmosfery, związków chlorowcoorganicznych, nadmierny hałas i zanieczyszczenia powietrza w pomieszczeniach zamkniętych.

Jak pokazują badania wpływ poszczególnych czynników na zdrowie ludzkie jest następujący: styl życia 50%, czynniki środowiskowe 20%, czynniki biologiczne 20%, medycyna naprawcza 10%. W związku z powyższym niniejsza ocena skupia się na czynnikach środowiskowych, szczególnie zaś na tych, których wartości emisji mogą potencjalnie ulec modyfikacji w wyniku realizacji ustaleń zapisów projektu mpzp.

Do potencjalnych zdrowotnych skutków fizycznych zmian w środowisku wynikających z realizacji projektu mpzp zaliczyć można przede wszystkim hałas i wibracje. Hałas o natężeniu poniżej 35 dB jest nieszkodliwy, ale może denerwować, od 35 do 70 dB jest dokuczliwy i pociąga za sobą zmęczenie, spadek wydajności w pracy i przeszkadza w wypoczynku. Ciągły hałas w zakresie 70-85 dB jest uznawany za dopuszczalny, ale może powodować uszkodzenia słuchu. Energia wibracji jest przekazywana przede wszystkim przez układ kostny, ponieważ w tkankach miękkich dochodzi do jej wytlumienia. Długotrwałe utrzymywanie się wibracji mogą doprowadzić do uszkodzenia szkieletu, zwłaszcza stawów i dysków. Innymi potencjalnymi negatywnymi skutkami działania wibracji na ludzki organizm są m.in. bóle i zawroty głowy, rozdrażnienie, zaburzenia pamięci, drętwienie i mrowienie kończyn lub bezsenność.

Najwięcej niebezpiecznych związków i pierwiastków chemicznych przenika do organizmu człowieka drogą pokarmową. Zmiany chemizmu wody, gleb i powietrza prowadzą do nadmiernej koncentracji substancji toksycznych w diecie. Szczególnie niebezpieczne są te substancje, które kumulują się w organizmie. Należy zwrócić zatem uwagę na zabezpieczenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Analizując zapisy projektu mpzp nie przewiduje się trwałego pogorszenia jakości powietrza i wód w stosunku do stanu obecnego, mogącego wpłynąć negatywnie na składniki pokarmowe jak woda i produkty spożywcze wytwórstwa rolniczego.

Zanieczyszczenia chemiczne mogą dostać się także do organizmu poprzez układ oddechowy. Ten rodzaj przenikania substancji niepożądanych do ustroju ludzkiego jest zdecydowanie mniej niebezpieczny dla zdrowia i życia człowieka, ale z drugiej strony najpowszechniejszy.



Realizacja projektu mpzp nie umożliwi lokowania tu instalacji, powodujących emisje wymagające uzyskanie zezwolenia, mogących powodować negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

Reasumując, wzięwszy pod uwagę powyższe zapisy, na poziomie niniejszej oceny stwierdza się, że realizacja projektu mpzp nie powinna powodować istotnych oddziaływań, wpływających negatywnie na zdrowie i życie ludzi.

#### **V.9. Oddziaływanie na dobra materialne<sup>21</sup> i zabytki**

Same zapisy projektu mpzp nie zawierają planów, w wyniku których realizacji mogłyby zostać zniszczone obiekty zabytkowe oraz dobra materialne. Ochrona tych elementów opiera się na przepisach odrębnych.

Jeżeli chodzi o dobra materialne nie przewiduje się oddziaływań wynikających z realizacji projektu mpzp a mogących je zniszczyć albo ograniczyć dostęp do nich. Nie ma bowiem przesłanek, aby którekolwiek z powstałych oddziaływań (emisje hałasu, potencjalne zanieczyszczenia) mogły przyczynić się do dewastacji danego dobra materialnego (domu, samochodu, innych przedmiotów powszechnie uznawanych za dobra materialne).

#### **V.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Z uwagi na brak zasobów naturalnych na omawianym terenie nie przewiduje się wpływu realizacji projektu mpzp na zasoby naturalne.

#### **V.11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Realizacja zapisów projektu mpzp nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Wynika to ze znacznej odległości pomiędzy gminą Malechowo a granicami Rzeczypospolitej Polskiej (> 160 km w linii prostej) oraz ze specyfiki planowanych ustaleń projektu mpzp.

#### **V.12. Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, chwilowe, krótko-terminowe, średnioterminowe i stałe**

Dla planowanej inwestycji wynikającej z realizacji projektu mpzp bezpośrednie oddziaływanie na środowisko będzie ograniczone do najbliższego sąsiedztwa. Oddziaływania te można podzielić na te, które związane są z etapem budowy oraz etapem eksploatacji. Poprzez oddziaływania bezpośrednie rozumie się wszelkie ingerencje powodujące zmianę danego elementu środowiska bez oddziaływań trzecich. Pośrednie oddziaływania z kolei wymagają innych czynników, z którymi w połączeniu, lub pod których wpływem zmieniają znacząco na jakiś element środowiska. Oddziaływania wtórne zaś to ogół czynników, które mogą aktywować oddziaływanie, które ujawni się/wpłynie na badany element środowiska w przyszłości. Na etapie tworzenia nowych obiektów może wystąpić szereg potencjalnych oddziaływań wpływających na: wzrost emisji hałasu i wibracji, przekształcenie krajobrazu, zakłócenia bytowania zwierząt, wytwarzanie odpadów, obniżanie zwierciadła wód gruntowych, zmianę warunków gruntowych. Te z kolei mają wpływ na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego: jakość powietrza atmosferycznego, gleb, wód podziemnych i powierzchniowych, ukształtowanie terenu, klimat lokalny, faunę i florę a także ludzi. Najistotniejszymi z oddziaływań są oddziaływania bezpośrednie i stałe, gdyż precyzyjnie i permanentnie przyczyniają się do zmiany poszczególnych komponentów

---

<sup>21</sup> pod pojęciem dóbr materialnych rozumie się każdy przedmiot, który może służyć do zaspokajania ludzkich potrzeb a ich wartość można oszacować w pieniądzu.

środowiska przyrodniczego i kulturowego. Na etapie utworzenia nowych obiektów tymczasowych praktycznie nie występują oddziaływania o takim charakterze. Po zakończeniu bowiem realizacji etapu budowy brak jest jakichkolwiek oddziaływań. Mogą natomiast na tym etapie wystąpić trwałe skutki pewnych oddziaływań. Do potencjalnych trwałych skutków oddziaływań wynikających z etapu budowy można zaliczyć: zmianę warunków gruntowych czy obniżenie zwierciadła wód gruntowych. Najwięcej natomiast potencjalnych oddziaływań na etapie budowy będą stanowiły te o charakterze bezpośrednim i chwilowym. Wywołane będzie to ingerencją w środowisko abiotyczne i biotyczne oraz ograniczeniem w czasie tej ingerencji. Ogólne przedstawienie potencjalnych oddziaływań na etapie budowy wynikających z realizacji ustaleń projektu mpzp zaprezentowano w tabeli nr 4.

KOMPONENTY		Powietrze atmosferyczne	Powierzchnia ziemi i gleba	Wody podziemne i powierzchniowe	Klimat lokalny	Fauna	Flora	Krajobraz	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000
SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ MPZP											
ETAP BUDOWY NOWYCH OBIEKTÓW	Wzrost emisji hałasu i wibracji	b, k	-	-	-	b, k	-	-	b, k	b, k	-
	Przekształcenie krajobrazu	b, d	b, d	-	-	b, d	b, d	b, k, ś, d	b, d	b, d	-
	Zakłócenia bytowania zwierząt	b, d	b, d	-	-	b, c, k	w, k	w, d	w, d	-	-
	Wytwarzanie odpadów	b, d	b, c	-	-	-	-	b, c, d	-	-	-
	Obniżenie zwierciadła wód gruntowych	w, d	b, d	-	w, d	w, ś	b, c, ś	w, ś	-	-	-
	Prace ziemne	b, c	b, k, ś, d, ts	w, c, ś	-	b, w, c, k, ts	b, c	b, k, ś, d	b, ts	-	-
	Zmiana warunków gruntowych	b, c	b, ts	p, ts	-	-	p	-	-	-	-

Tabela 4. Potencjalne skutki realizacji ustaleń projektu mpzp na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego na etapie budowy nowych obiektów (tu: tymczasowych) i powstałych w wyniku jego realizacji. Omówienie w tekście. Objaśnienia: b – oddziaływanie bezpośrednie, p – oddziaływanie pośrednie, w – oddziaływanie wtórne, c – oddziaływanie chwilowe, k – oddziaływanie krótkoterminowe, ś – oddziaływanie średnioterminowe, d – oddziaływanie długoterminowe, ts – trwałe skutek

Poza potencjalnymi znaczącymi negatywnymi oddziaływaniami omówionymi w poprzednim rozdziale większość działań na etapie budowy nie będzie miała znaczącego przełożenia na jakość środowiska przyrodniczego i nie będą trwałe w czasie.

Podobnie jak to miało miejsce przy etapie budowy również podczas etapu eksploatacji instalacji i urządzeń może dojść do potencjalnych negatywnych oddziaływań na komponenty środowiska. Najważniejsze oddziaływania znaczące i potencjalne ich skutki omówiono w poprzednich podrozdziałach. Główną cechą tego etapu jest obecność oddziaływań o charakterze stałym i długoterminowym. Wiążą się one z wykorzystywaniem powierzchni terenu (np. likwidacja powierzchni biologicznie czynnej) jak i również z funkcjonowaniem na nich konkretnych działań (np. użytkowanie budynku mieszkalnego).

Ogólny zarys potencjalnych oddziaływań na tym etapie przedstawia tabela nr 5. Co istotne, wiele z przytoczonych tu oddziaływań będzie odwracalna w przyszłości.

KOMPONENTY		Powietrze atmosferyczne	Powierzchnia ziemi i gleba	Wody podziemne i powierzchniowe	Klimat lokalny	Fauna	Flora	Krajobraz	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000
SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ MPZP											
ETAP EKSPLOATACJI	Wzrost emisji hałasu i wibracji	-	-	-	-	b, c, d	-	-	-	b, c, d	-
	Przekształcenie krajobrazu	-	-	-	-	-	-	b, st	b, st	b, st	-
	Zakłócenia bytowania zwierząt	-	-	-	-	p, d	p, d	-	-	-	-
	Likwidacja powierzchni biologicznie czynnej	p, d	b, st	p, d, st	w, st	w, d	b, d	b, st	b, d	b, d	-
	Eksploatacja domu mieszkalnego	b, d	b, st	p, d	p, d	b, d	b, d	b, st	b, d	b, d	-

Tabela 5. Potencjalne skutki realizacji ustaleń projektu mpzp na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego na etapie eksploatacji. Omówienie w tekście.

Objaśnienia: b – oddziaływanie bezpośrednie, p – oddziaływanie pośrednie, w – oddziaływanie wtórne, c – oddziaływanie chwilowe, k – oddziaływanie krótkoterminowe, ś – oddziaływanie średnioterminowe, d – oddziaływanie długoterminowe, st – oddziaływanie stałe

### V.13. Oddziaływanie skumulowane i znaczące

Do oddziaływań skumulowanych wynikających z ustaleń zawartych w projekcie mpzp w zakresie emisji hałasu i wibracji, może dochodzić przede wszystkim w strefach nakładania się emisji energii (głównie hałasu) i zanieczyszczeń powietrza pochodzących z terenu zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów znajdujących się poza obszarem opracowania (np. dróg). Oddziaływania takie mogą być w przyszłości związane z istniejącymi, ale także planowanymi obiektami przemysłowo-usługowymi, obiektami infrastruktury technicznej, a także budową i modernizacją dróg w bliższej lub dalszej odległości od obszaru objętego projektem mpzp. Nie mniej jednak prace jak i funkcjonowanie ww. obiektów będą ograniczone w przestrzeni. W związku z tym potencjalne znaczące oddziaływania będą miały charakter lokalny i nie będą miały większego znaczenia dla funkcjonowania gminy Malechowo. Ponadto, powszechne korzystanie ze środowiska na obszarze objętym projektem mpzp pozwala ocenić, że nie dojdzie do nakładania się znaczących emisji zanieczyszczeń, bądź hałasu.

### V.14. Zasięg przestrzenny oddziaływań oraz odwracalność zjawisk

Realizacja ustaleń projektu mpzp może wpłynąć w zróżnicowany sposób na poszczególne komponenty środowiska: powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, faunę i florę oraz na ich wzajemne powiązania, na ekosystemy i krajobraz.

Zróżnicowanie skutków realizacji ustaleń analizowanego dokumentu można podzielić w zależności od:

- odwracalności zjawisk: odwracalne (O) lub nieodwracalne (NO);

- zasięgu przestrzennego oddziaływania: regionalne (R), ponadlokalne (PL) lub lokalne (L).

Zestawienie dotyczące zasięgu oddziaływań i ich ocenę przedstawiono w tabeli nr 6. Jednocześnie należy podkreślić, że prognozowane oddziaływania mają charakter ogólny

i same w sobie nie mogą *de facto* wskazywać na ilościowe przedstawienie samych oddziaływań. Tym samym nie dają pełnego obrazu rzeczywistych ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko, a także dokładnej ich skali.

TERENY ZAINWESTOWANIA					
Lp.	Poszczególne komponenty środowiska		Odwracalność zjawisk	Zasięg przestrzenny oddziaływania	Rodzaj oddziaływania
1	Powierzchnia ziemi i gleby	Degradacja powierzchni glebowej	NO	L	Negatywne
2		Intensyfikacja procesów erozyjnych na powierzchniach odkrytych	O	L	Negatywne
3		Przekształcenia właściwości wilgotnościowych gleb	NO	L	Negatywne
4		Przekształcenie naturalnej rzeźby terenu	NO	L	Negatywne
5		Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej	O	L	Negatywne
8	Powietrze: pogorszenie stanu higieny atmosfery		O	L	Negatywne
9	Fauna i flora	Ograniczenie miejsc bytowania fauny	O	L	Negatywne
10		Częściowa degradacja istniejącej szaty roślinnej o przeciętnych walorach	NO	L	Obojętne
11		Zmiana warunków siedliskowych szaty roślinnej	NO	L	Negatywne
12	Krajobraz: utworzenie zabudowy mieszkaniowej i infrastruktury towarzyszącej		NO	L	Negatywne

Tabela 6. Zasięg przestrzenny oddziaływań oraz odwracalność zjawisk dla działań na terenie objętym projektem mpzp

## VI ANALIZA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH DLA PROJEKTU MPZP

Podstawowymi dokumentami określającymi cele i zasady trwałego, stabilnego i trwałego rozwoju kraju dla osiągnięcia ładu społecznego, ekonomicznego, ekologicznego i przestrzennego, a ważnymi z punktu projektu mpzp, są:

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.
  - Polityka energetyczna Polski do 2030 roku.
  - Polska 2025 - Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju;
- a na szczeblu regionalnym:
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego
  - Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2030 roku.

Powyższe strategiczne dokumenty uwzględniają wytyczne dla globalnego trwałego rozwoju zawarte w ratyfikowanej przez Polskę Deklaracji z Rio oraz Agendzie 21 (czerwiec 1992 r.). Dokumenty te stanowią przełomowe jeśli chodzi o międzynarodowe działania na rzecz trwałego rozwoju. Innymi dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącymi podstawę do formułowania celów ochrony środowiska we wcześniej wymienionych programach krajowych są m.in.:

- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno - błotnych z 1971 r.
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.
- Konwencja o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.
- Konwencja Bońska o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, 1979 r.
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz z Protokołem.

- Konwencja Paryska w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturowego i naturalnego, 1972 r.

- Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie EUROBATS, 1991 r.

Wśród najważniejszych celów koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju w projekcie mpzp i w niniejszej prognozie uwzględniono m.in. zapisy o:

- zachowaniu zgodności charakteru i struktury zagospodarowania przestrzennego z cechami i walorami środowiska przyrodniczego
- zachowaniu zgodności poziomu i intensywności zagospodarowania z naturalną chłonnością środowiska oraz jego odporności na degradację
- powszechne i współzależne uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wśród najważniejszych celów długookresowej strategii trwałego i zrównoważonego rozwoju w projekcie mpzp i w niniejszej prognozie uwzględniono m.in. zapisy o:

- uwzględnieniu w planach zagospodarowania przestrzennego elementów ochrony środowiska, ochrony różnorodności biologicznej
- przestrzeganiu prawa ekologicznego krajowego i międzynarodowego przez wszystkie podmioty
- zapewnieniu równego dostępu do środowiska i jego zasobów
- zapewnieniu swobodnego transferu technologicznego i inwestycji proekologicznych.

Wśród celów strategicznych i kierunkowych Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2030 należy wymienić: rozwój wspólnotowości i tworzenie kapitału społecznego, włączenie społeczne i zapewnienie szans rozwojowych wszystkim mieszkańcom regionu, wzmocnienie gospodarki wykorzystującej naturalne potencjały regionu, rozwój obszarów pozaaglomeracyjnych, zapewnienie zintegrowanej i wydolnej infrastruktury, .Wiele z powyższych celów w mniejszym lub większym stopniu realizowany jest w zapisach projektu mpzp.

Wśród najważniejszych celów Konwencji Ramsarskiej w projekcie mpzp uwzględniono m.in. zapisy o ochronie cieków płynących oraz korytarzy ekologicznych, chroniąc tym samym populacje wędrownych ptaków. Spośród najważniejszych celów Konwencji Berneńskiej uwzględniono m.in. zapisy o zachowaniu europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich siedlisk. Podobnie pozostawienie i zabezpieczenie obszarów przyrodniczo cennych wraz z wszelkimi zasobami (zwierzętami, roślinami) respektuje fundamentalne założenia Konwencji o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro oraz Konwencji Bońskiej o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, a także zapisy Porozumienia o ochronie nietoperzy w Europie EUROBATS. Również cel Konwencji Paryskiej, tj. pobudzenie aktywności narodów do ochrony ich własnego dziedzictwa kulturowego i naturalnego, znajduje odzwierciedlenie w zapisach projektu mpzp.

## **VII ZGODNOŚĆ ZAPISÓW PROJEKTU MPZP Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA**

W wyniku analizy projektu mpzp i porównaniu go z obowiązującymi w Polsce regulacjami prawnymi, uznano, że projekt mpzp, dla którego sporządzona została niniejsza Prognoza zapewnia w pełni warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony krajobrazu oraz propaguje racjonalną gospodarkę zasobami środowiska oraz ochronę warunków klimatycznych.

Analizowany dokument uwzględnia wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, główne cele ochrony przyrody, do których należą m.in.: utrzymanie procesów ekologicznych i ich stabilności, zachowanie różnorodności biologicznej, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień, utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych.

Projekt mpzp zawiera postulaty oraz nakazy dotyczące ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. W związku z powyższym zgodne jest z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*.

Również w zakresie ochrony przed hałasem ustalenia mpzp gwarantują zabezpieczenie przed przekraczaniem norm emisji hałasu, zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Ustalenia mpzp w zakresie ochrony przed hałasem są zgodne z ww. Rozporządzeniem.

Zapisy projektu mpzp chronią również dziedzictwo kulturowe znajdujące się na obszarze objętym opracowaniem uwzględniając przepisy odrębne, w tym ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.).

Spełniając powyższe warunki, projekt mpzp zgodny jest z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.

## **VIII ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MPZP**

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Mpzp obejmuje obszar 0,47 ha, przeznaczony w całości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Teren opracowania cechuje się silnie zmienionym charakterem siedlisk przyrodniczych. W wyniku wielokierunkowej antropopresji przekształceniu uległy wszystkie elementy środowiska naturalnego. W szczególności zmieniona została szata roślinna i fauna wskutek wylesienia terenu, osuszenia terenu oraz rozwojowi osadnictwa. Omawiany teren jest praktycznie całkowicie przekształcony: dominującym elementem jest tu trawnik oraz nasadzenia drzew ozdobnych, w tym drzew i krzewów gatunków: świerk pospolity, żywotnik zachodni, śliwa wiśniowa.

Wymienione powyżej przekształcenia środowiska doprowadziły również do pewnych zmian klimatu, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, gleb, jakości powietrza, poziomu hałasu itp. W chwili obecnej intensywność zmian zachodzących w środowisku odzwierciedlona jest m.in. w zagospodarowaniu omawianego terenu oraz okolicy, tzn. w:

(1) zerowej lesistości obszaru objętego opracowaniem (występują tu tylko zadrzewienia: ozdobne oraz owocowe),

(2) degradacji wartości krajobrazowych wskutek całkowitego przekształcenia rzeźby terenu.

Brak tu powierzchniowych lub punktowych form ochrony przyrody. Na tym obszarze nie występują siedliska przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty<sup>22</sup>. Brak tu także ostoi.<sup>23</sup> Dlatego realizacja projektu mpzp nie przyczyni się do pogłębiania problemów ochrony środowiska w odniesieniu do powierzchniowych terenów chronionych. Środowisko na obszarze objętym projektem mpzp jest przekształcone antropogenicznie. Ogólne bytowanie ludzi w ramach powszechnego korzystania ze środowiska na omawianym terenie niesie za sobą: emisje hałasu – potencjalnie ograniczające przebywanie w pobliżu omawianego terenu niektórych gatunków zwierząt; wzrost zagrożenia przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego odcieków ze zdeponowanych na obszarze objętym projektem mpzp odpadów (śmiecie). Będą to jednak ilości nieznaczące i nie kumulujące się w czasie.

Realizacja postanowień projektu mpzp niesie ze sobą pewne potencjalne ryzyko pogłębienia istniejących problemów ochrony środowiska przyrodniczego a także powstania nowych dlań zagrożeń. Do istniejących problemów na terenie objętym opracowaniem oraz na terenach sąsiednich należą przede wszystkim:

- (1) presja przestrzeni (oddziaływanie na krajobraz, wzrost powierzchni nieprzepuszczalnych i słabo przepuszczalnych, teoretyczne zakłócenia w migracji niektórych zwierząt);
- (2) wzrost emisji zanieczyszczeń (emisje z systemów grzewczych, z ciągów komunikacyjnych – poza obszarem opracowania, w związku z bytowaniem ludzi na terenie mpzp, wzrost produkcji odpadów);
- (3) wzrost emisji hałasu (związanego z bytowaniem ogólnym ludzi oraz pojazdami mechanicznymi);
- (4) wzrost zużycia wody, materii i energii;
- (5) wzrost ryzyka wystąpienia awarii (np. zagrażających bezpośrednio i pośrednio np. środowisku gruntowo-wodnemu).

Istotne dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego są niezakłócone powiązania pomiędzy wszystkimi elementami ekosystemów. W związku z tym, należy zwrócić uwagę na ograniczenie migracji zwierząt dzikich. W obecnym stanie omawiany teren jest częściowo ogrodzony.

Jeżeli chodzi o roślinność, na omawianym terenie brak jest cennych zbiorowisk roślinnych. Brak tutaj stanowisk roślin chronionych. Omawiany teren jest praktycznie całkowicie przekształcony: dominującym elementem jest tu trawnik oraz nasadzenia drzew ozdobnych, w tym drzew i krzewów gatunków: świerk pospolity, żywotnik zachodni, śliwa wiśniowa. Najcenniejsze płaty zbiorowisk roślinnych położone są poza obszarem objętym projektem mpzp. Docelowe, zgodnie z zapisami projektu mpzp, odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz docelowo do oczyszczalni ścieków, a do czasu skanalizowania rejonu inwestycji dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zapewnią wystarczającą ochronę środowiska gruntowo-wodnego.

Reasumując, realizacja postanowień miejscowego planu niesie ze sobą pewne ryzyko pogłębienia istniejących problemów ochrony środowiska przyrodniczego *sensu lato* a także powstania nowych dlań zagrożeń. Jednakże jak wykazała analiza w rozdziale V niniejszej prognozy wpływ na środowisko będzie jednak niewielki, a dzięki zapisom w projekcie mpzp

---

<sup>22</sup> w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

<sup>23</sup> w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

– będzie skutecznie ograniczany/neutralizowany. Proponowane środki do łagodzenia istniejących problemów ochrony środowiska na omawianym terenie przedstawiono w rozdziale IX niniejszej prognozy.

## **IX ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

W projekcie miejscowego planu określono zasady dotyczące środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, których zastosowanie powinno zapewnić ochronę środowiska przyrodniczego. Na terenie objętym projektem miejscowego planu ustalono m.in.:

- powierzchnię biologicznie czynną na min. 30%,
- pobór wód z sieci wodociągowej,
- (docelowo) odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz do oczyszczalni ścieków,
- nakaz aby poziom emisji zanieczyszczeń o charakterze substancji i energii spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych,
- nakaz działań zgodnie z przepisami odrębnymi uwzględniając fakt, że działka znajduje się w granicach korytarza ekologicznego „Pobrzeże Słowińskie” oraz w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska przyrodniczego 91E0 – łągi wierzbowe, topolowe olszowe i jesionowe,
- nakazu gospodarowania odpadami zgodnie z prawem miejscowym normującym utrzymanie czystości i porządku na terenie gminy Malechowo.
- zakazu lokalizacji przedsięwzięć związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów.

Powyższe zapisy powinny skutecznie chronić środowisko przyrodnicze przed potencjalnymi negatywnymi oddziaływaniami wynikającymi z realizacji zapisów projektu mpzp na omawianym obszarze.

Ponadto, celem ochrony środowiska przyrodniczego na omawianym terenie zaleca się wdrożenie konkretnych działań. Do podstawowych ogólnych działań ograniczających zaliczyć można: (1) ograniczenie zajęcia terenu; (2) stosowanie odpowiednich technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych (np. nasadzeń roślinności chroniących przed hałasem i zanieczyszczeniami atmosferycznymi itp.); (3) prawidłowe zabezpieczenie sprzętu i placu budowy; (4) dostosowanie terminu prac do cyklu wegetacyjnego roślin i terminów rozrodu zwierząt. Celem ograniczenia negatywnego oddziaływania na komfort życia i zdrowie ludzi zaleca się szczególne zwrócenie uwagi na:

- stosowanie ekranów akustycznych np. „ścian zieleni” wzdłuż szlaków komunikacyjnych wszędzie tam, gdzie jest to potrzebne;
- dostosowanie lokalizacji inwestycji do powierzchni terenu; postulowanie tam, gdzie to możliwe by potencjalne źródła emisji hałasu w sposób optymalny wykorzystywały naturalną rzeźbę i pokrycie terenu celem obniżenia rozchodzenia się fal dźwiękowych i drgań;
- szerokie stosowanie zieleni nasadzeniowej wszędzie tam, gdzie jest to możliwe i uzasadnione. Tereny zieleni są stosunkowo tanim sposobem na poprawę komfortu akustycznego i obniżenie poziomu zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Zieleń stanowi rodzaj filtru, który przy każdym opadzie atmosferycznym ulega samooczyszczeniu. Hamując prędkość wiatru, zieleń powoduje opadanie cięższych od powietrza cząstek pyłu na liście i ziemię, zmniejszając ich wchłanianie przez układ oddechowy. Zawartość szkodliwych gazów w powietrzu nad dużymi parkami jest 2-3 razy mniejsza niż nad terenami ściśle



zabudowanymi<sup>24</sup>. Dlatego powinny być szeroko propagowane, również ze względów ekonomicznych. Ponadto poprawia ona estetykę krajobrazu, przez co podnosi się komfort życia ludzi bytujących w ich otoczeniu;

- dobór gatunków roślin powinien uwzględniać, poza techniczno-ekonomicznymi aspektami, ich szczególne właściwości biologiczne. Preferowane powinny być gatunki wytwarzające znaczne ilości substancji antybiotycznych, tzw. fitoncydów. Można zaliczyć do nich m.in. berberys, bez czarny, brzoza, cis, czeremcha, głóg, jałowiec, sosna, świerk i inne. Ponadto skupiny zieleni powodują jonizację powietrza. Powinno się stosować te gatunki, które wpływają korzystnie na zdrowie człowieka. Są to m.in.: brzoza, lipa, sosna, świerk. Unikać należy gatunków jonizujących dodatnio powietrze, co niekorzystnie wpływa na ogólny stan psychiczny ludzi (dęby, klony, robinie, topole)<sup>25</sup>;

- zaleca się szerokie stosowanie żywopłotów wzdłuż tras komunikacyjnych. Żywopłoty charakteryzują się wysokim pochłanianiem substancji szkodliwych z powietrza. Oprócz tego skutecznie zatrzymują hałas i osłabiają siłę wiatru powodującego erozję gleby<sup>26</sup>. Ponadto zajmują stosunkowo małe powierzchnie;

- przestrzeganie zasad BHP.

W przypadku zaistnienia niebezpieczeństwa nieodwracalnego zniszczenia cennych komponentów przyrody, które z niezależnych od metod badawczych i stanu aktualnej wiedzy wystąpiły by w późniejszym okresie, konieczne byłoby podjęcie działań kompensujących. Ogólnie do najczęstszych działań tego typu należą: (1) odtwarzanie zniszczonych siedlisk w miejscach zastępczych; (2) sztuczne zasilanie osłabionych populacji; (3) tworzenie alternatywnych połączeń przyrodniczych i innych tras migracji zwierząt.

## **X PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Co najmniej raz w czasie kadencji, Wójt gminy Malechowo dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium i przedstawia ich wyniki Radzie Gminy w Malechowie. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne lub niezgodne z obowiązującymi przepisami w całości lub w części, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia ich zmiany.

Ocena aktualności studium i miejscowych planów powinna być przeprowadzana przede wszystkim w kontekście rozwoju przestrzennego gminy Malechowo oraz czy miała miejsce realizacja infrastruktury transportowej i technicznej w sposób zintegrowany, czy nawet wyprzedzający lokalizację zabudowy. Pozwoli to na opracowania harmonogramu sporządzania i realizacji kolejnych planów zagospodarowania przestrzennego, bilansowania zapotrzebowania m.in. na wodę, gaz, kanalizację sanitarną oraz przygotowanie odpowiednio wyposażonych terenów.

Ponadto, Wójt Gminy Malechowo jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania

---

<sup>24</sup> za: Łukasiewicz A., Łukasiewicz Sz. 2009. „Rola i kształtowanie zieleni miejskiej”. Wydawnictwo naukowe UAM. Poznań.

<sup>25</sup> tamże

<sup>26</sup> za: Mynett Maciej. 2008. „Żywopłoty. Zakładanie i pielęgnacja”. Multico Oficyna Wydawnicza. Warszawa.

na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wód, gleb i in.) w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska<sup>27</sup>, w ramach monitoringu środowiska prowadzonego w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć zlokalizowanych na obszarze objętym projektem mpzp lub, w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego planu. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego projektu mpzp w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na ocenie i analizie stanu środowiska przyrodniczego: zarówno środowiska jako całości, jak i poszczególnych jego komponentów (jak np. powietrze, wody, gleby, elementy biotyczne). Dane do oceny i analizy jakości środowiska przyrodniczego mogą stanowić wyniki pomiarów i analiz pozyskiwanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (głównie przez WIOŚ w Szczecinie). Informacje te mogą pochodzić także z badań zleconych przez miasto w ramach indywidualnych zamówień (o ile miasto dysponuje na taki cel środkami finansowymi). Ponadto zaleca się kontrolę wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną. Kontrola(-e) taka(-kie) powinna(-e) dotyczyć przede wszystkim porównania zgodności przewidzianych w projektach technicznych i analizach finansowych (kosztorysach) rozwiązań z rzeczywistością zrealizowanymi urządzeniami, instalacjami. Ponadto kontrola powinna także dotyczyć stricte stanu technicznego wspomnianych urządzeń i instalacji. Zakres i częstotliwość kontroli powinna być dopasowana do wybranych rozwiązań technologicznych i technicznych. Natomiast sama kontrola środowiska przyrodniczego w oparciu o państwowy monitoring środowiska powinna odbywać się możliwie często, w miarę aktualizacji badań i pomiarów poszczególnych komponentów (czyli dla większości z nich raz w roku, po opublikowaniu raportu WIOŚ za dany rok badawczy).

## **XI ANALIZA I OCENA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA USTALEŃ PROJEKTU MPZP**

Autor prognozy wyszedł z założenia, że analizie rozwiązań alternatywnych poddano przede wszystkim te aspekty, które w sposób znaczący mogą wpłynąć na dalszy rozwój gminy Malechowo.

Ewentualne kolizje projektowanego zagospodarowania ze środowiskiem przyrodniczym i kulturowym w większości przypadków będą lokalne i nieistotne dla funkcjonowania i stanu środowiska rozpatrywanego w skali miasta i gminy oraz obszarów przyległych. Obecnie na omawiany terenie istnieje już zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ocenia się, że rozwiązanie alternatywne dla ww. planu czyli lokowanie ww. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w innym miejscu jest mało korzystnym oraz mało realnym – z uwagi na stan faktyczny – rozwiązaniem. Poza tym zdecydowana część terenu jest już zagospodarowana – przewidywane zmiany w zagospodarowaniu nie będą znaczące. Lokując ww. zabudowę na wskazanych terenach unika się nadmiernego rozproszenia zabudowy na terenie gminy przy jednoczesnym zachowaniu dobrego przewietrzenia terenu na obszarze objętym projektem mpzp (parametry zabudowy, ograniczenie obszaru zabudowy).

---

<sup>27</sup> ocena stanu poszczególnych komponentów musi odnosić się do obszaru objętego miejscowym planem.

## XII STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM ORAZ WNIOSKI KOŃCOWE

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo w obrębie Świącianowo wraz z załącznikiem graficznym.

Celem Prognozy jest: oszacowanie skutków realizacji postanowień projektu mpzp na środowisko przyrodnicze, ocena ich prawidłowości, a także optymalizacji użytkowania zasobów przyrodniczych.

Miejscowy plan jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Zobowiązuje on samorząd do kierowania się jego ustaleniami w polityce przestrzennej, nie tylko w zakresie zagospodarowania, ale także ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Dlatego niniejsza prognoza jest tak ważna.

Omawiany projekt mpzp zawiera załącznik graficzny, czyli rysunek przedstawiający ustalenia tego dokumentu. Prognoza ocenia analizowany dokument w zakresie, którego ramy wyznaczają przepisy prawne. Samą ocenę można podzielić na kryteria formalne (zgodność z wymaganiami przepisów odrębnych) i kryteria merytoryczne (powszechnie znane prawa funkcjonowania środowiska przyrodniczego, wyniki badań naukowych itp.).

Pierwsza część prognozy (rozdział II) przedstawia położenie obszaru objętego projektem mpzp w świetle podziału administracyjnego Polski oraz regionalizacji geograficznej. Dokonano tu także oceny stanu poszczególnych elementów składających się na świat fizyczny tego terenu. Opisano elementy przyrodnicze ożywione (szata roślinna, świat zwierzęcy), a także elementy nieożywione (klimat, rzeźbę terenu, stosunki wodne i in.). W tym samym rozdziale dokonano wyszczególnienia szczególnie ważnych i koniecznych do zachowania elementów przyrodniczych i kulturowych. Podano podstawę prawną, na podstawie której odbywa się ochrona tych elementów. Okazało się, że na obszarze objętym projektem mpzp nie występują cenne elementy przyrodnicze (nie stwierdzono występowania roślin, zwierząt, grzybów chronionych, tj. rzadko spotykanych, cennych, nadzwyczajnie wartościowych); brak jest także zabytków. Na omawianym terenie zmieniona została szata roślinna wskutek wylesienia terenu, osuszenia terenu oraz rozwojowi osadnictwa. Omawiany teren jest praktycznie całkowicie przekształcony: dominującym elementem jest tu trawnik oraz nasadzenia drzew ozdobnych. Krajobraz na analizowanym obszarze posiada przeciętne walory krajobrazowe. Korzyścią omawianego obszaru jest położenie w sąsiedztwie lasów oraz rozległy widok w kierunku południowo-zachodnim. Poza tym, brak tu terenów zdegradowanych (zniszczonych). Sam teren jest jednak silnie przekształcony: występuje tu budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy (oba są dwukondygnacyjne), a teren jest zagospodarowany w większości obcymi gatunkami ozdobnymi (np. żywotnikami zachodnimi) lub obcymi siedliskowo (np. świerki pospolite).

W kolejnej części niniejszej prognozy (rozdział III) przeanalizowano i oceniono jakość istniejących elementów przyrodniczych i kulturowych. Stwierdzono, że ogólna jakość środowiska jest dość dobra. W najlepszym stanie są jakość wód podziemnych. Nieco zanieczyszczone jest powietrze atmosferyczne, ale prawie wszystkie badane zanieczyszczenia nie przekraczają norm. W dobrym stanie jest klimat akustyczny brak tu terenów przemysłowych oraz dróg, po których jeździ dużo pojazdów. Na omawianym terenie gleby są przekształcone antropogenicznie. Zniekształcona jest szata roślinna obszaru objętego projektem mpzp. Nie jest ona cenna.

Następnie (rozdział IV) przedstawiono rozwiązania zaplanowane w projekcie mpzp. W tym miejscu przedstawiono najważniejsze postanowienia co do tego, jak będzie wyglądał rozwój obszaru objętego projektem mpzp, jakie konkretne zadania mają być zrobione by osiągnąć założone cele. Na omawianym terenie dopuszcza się utworzenie (działanie) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej, tj. – zgodnie z projektem mpzp – usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych itp.

W kolejnym rozdziale (rozdział V) oceniono, jak realizacja planów zawartych w projekcie mpzp będzie wpływała na środowisko przyrodnicze. Oceny dokonano dla każdego elementu środowiska przyrodniczego z osobna (np. dla powietrza, wód, krajobrazu) oraz dla całości. Oceniono również oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi. W wyniku analizy uznano, że:

- (1) nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości powietrza i topoklimatu;
- (2) dla obszarów wymagających komfortu akustycznego nie przewiduje się przekroczeń norm hałasu;
- (3) nie przewiduje się pogorszenia jakości i ilości wód powierzchniowych i podziemnych;
- (4) nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania realizacji działań wynikających z zapisów projektu mpzp na obszary Natura 2000 oraz integralność całej sieci;
- (5) nie przewiduje się przekroczeń norm natężenia pól elektromagnetycznych (na terenach, na których muszą być one zachowane) w związku z realizacją zapisów projektu mpzp.

Zestawiono też wady i zalety, które ujawniłyby się na obszarze gminy Malechowo w przypadku nie uchwalenia projektu mpzp. Ocenia się, że mając na uwadze także czynniki społeczno-gospodarcze, więcej byłoby wad.

W rozdziale VI i VII dokonano oceny realizacji celów ochrony środowiska w projekcie mpzp zawartych w przepisach prawnych oraz strategiach krajowych oraz międzynarodowych. Analiza wykazała, że oceniany projekt realizuje założenia kluczowe dla ochrony środowiska.

W rozdziale VIII przedstawiono istniejące problemy ochrony środowiska widoczne na obszarze opracowania. Oceniono po krótko jak realizacja projektu mpzp wpłynie na owe problemy, które mogą się ujawnić, a które zostać naprawione.

W rozdziale IX przedstawiono w ogólny sposób podstawowe działania, których realizacja ma chronić środowisko przyrodnicze i ludzi przed ewentualnymi negatywnymi skutkami ubocznymi powstałymi w wyniku wprowadzenia w życie zapisów projektu mpzp. Są to bardzo istotne zapisy, które powinny być respektowane w wydawaniu decyzji administracyjnych.

W rozdziale X z kolei przedstawiono przykładowy sposób oceny realizacji zapisów projektu mpzp wraz z zasadnością jego ewentualnej aktualizacji w przyszłości.

W rozdziale XI pokuszono się o analizę rozwiązań alternatywnych do działań określonych w mpzp. Okazało się, że zakładany projekt jest optymalny i konkurencyjny dla innych, alternatywnych rozwiązań, ponieważ teren jest już obecnie w większości zagospodarowany w sposób określony projektem mpzp – zmiany będą tu niewielkie. Nie ma sensu rozpraszać zabudowy kosztem innych, cenniejszych obszarów gminy.