

OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 08.11.2019r.

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490) zarządzam co następuje:

WÓJT GMINY MALECHOWO OGŁASZA PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ

Numer działki Tryb i godzina przetargu.	Powierzchnia działki w ha Numer KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto w zł.	Wysokość wadium w zł.
207 Przetarg I nieograniczony Godz. 9.00	0,1400 ha KO1K/00080438/7	ZIELENICA	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren zieleni parkowej „ZP” oraz teren zabudowy zagrodowej „2MR”.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centrum wsi.	22171,98 (w tym 23% VAT)	2200,00

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 14.01.2020r. ROZPOCZĘCIE O GODZINIE 9⁰⁰ W URZĘDZIE GMINY MALECHOWO 22A - SALA KONFERENCYJNA. WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST WPŁACENIE **WADIUM DO 07.01.2020r.** NA KONTO GMINY MALECHOWO W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W SŁAWNIE ODDZIAŁ W MALECHOWIE NR 36 9317 1012 0040 0073 2000 0030.

WADIUM WNOSZONE JEST W PIENIĄDZU. WADIUM ULEGA PRZEPADKOWI W RAZIE UCHYLENIA SIĘ UCZESTNIKA, KTÓRY PRZETARG WYGRAŁ OD ZAWARCIA W USTALONYM TERMINIE UMOWY NOTARIALNEJ. WPŁACONE WADIUM ZALICZA SIĘ NA POCZET NABYCIA NIERUCHOMOŚCI. POZOSTAŁYM UCZESTNIKOM ZWRACA SIĘ WADIUM PO PRZETARGACH NA PODANE KONTO. WARUNKIEM NABYCIA NIERUCHOMOŚCI JEST WPŁATA CENY OSIĄGNIĘTEJ W PRZETARGU W CAŁOŚCI NAJPOŹNIEJ PRZED ZAWARCIEM AKTU NOTARIALNEGO. KOSZTY NOTARIALNE, SĄDOWE ORAZ GEODEZYJNE WSKAZANIE GRANIC NIERUCHOMOŚCI PONOSI NABYWCA. WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA OKREŚLAJĄ UCZESTNICY PRZETARGU. POSTĄPIENIE NIE MOŻE BYĆ MNIEJSZE NIŻ 1% CENY NIERUCHOMOŚCI, Z ZAOKRĄGLENIEM W GÓRĘ DO PEŁNYCH DZIESIĄTEK.

DZIAŁ III i IV KSIĘGI WIECZYSTEJ JEST WOLNY OD WPISÓW. NIERUCHOMOŚĆ NIE JEST OBCIĄŻONA NA RZECZ OSÓB TRZECICH.

DO PRZETARGU MOGĄ PRZYSTĄPIĆ OSOBY FIZYCZNE I OSOBY PRAWNE. CUDZOZIEMCY NA ZASADACH OKREŚLONYCH W USTAWIE Z DNIA 24 MARCA 1920R. O NABYWANIU NIERUCHOMOŚCI PRZEZ CUDZOZIEMCÓW.

OSOBY PRZYSTĘPUJĄCE DO PRZETARGU ZOBOWIĄZANE SĄ PRZEDSTAWIĆ KOMISJI PRZETARGOWEJ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY:

- W PRZYPADKU OSÓB FIZYCZNYCH – DOWODY TOŻSAMOŚCI, PEŁNOMOCNICTWA NOTARIALNE W PRZYPADKU REPREZENTOWANIA OSOBY FIZYCZNEJ. PRZY NABYWANIU NIERUCHOMOŚCI DO MAJĄTKU WSPÓLNEGO, WYMAGANA JEST OBECNOŚĆ OBOJGA MAŁŻONKÓW LUB JEDNEGO Z NICH, POSIADAJĄCEGO PEŁNOMOCNICTWO (ZGODE) WSPÓŁMAŁŻONKA Z NOTARIALNYM POŚWIADCZENIEM PODPISU, NA NABYCIE NIERUCHOMOŚCI I ZACIĄGNIĘCIE ZOBOWIĄZAŃ Z TEGO TYTUŁU, OSOBY POZOSTAJĄCE W ZWIĄZKU MAŁŻEŃSKIM, A ZAMIERZAJĄCE NABYĆ NIERUCHOMOŚĆ DO MAJĄTKU ODRĘBNEGO ZOBOWIĄZANE SĄ ZŁOŻYĆ STOSOWNE OŚWIADCZENIE.

- W PRZYPADKU OSÓB FIZYCZNYCH ZAMIERZAJĄCYCH NABYĆ NIERUCHOMOŚĆ W ZWIĄZKU Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ – DOWODY TOŻSAMOŚCI I AKTUALNE WYCIĄGI Z CENTRALNEJ EWIDENCJI INFORMACJI O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ. PRZY NABYWANIU NIERUCHOMOŚCI DO MAJĄTKU WSPÓLNEGO, WYMAGANA JEST OBECNOŚĆ OBOJGA MAŁŻONKÓW LUB JEDNEGO Z NICH, POSIADAJĄCEGO PEŁNOMOCNICTWO (ZGODE) WSPÓŁMAŁŻONKA Z NOTARIALNYM POŚWIADCZENIEM PODPISU, NA NABYCIE NIERUCHOMOŚCI I ZACIĄGNIĘCIE ZOBOWIĄZAŃ Z TEGO TYTUŁU, OSOBY POZOSTAJĄCE W ZWIĄZKU MAŁŻEŃSKIM, A ZAMIERZAJĄCE NABYĆ NIERUCHOMOŚĆ DO MAJĄTKU ODRĘBNEGO ZOBOWIĄZANE SĄ ZŁOŻYĆ STOSOWNE OŚWIADCZENIE.

- W PRZYPADKU SPÓŁEK CYWILNYCH – DOWODY TOŻSAMOŚCI WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI, WŁAŚCIWE PEŁNOMOCNICTWA SPORZĄDZONYCH NOTARIALNIE, AKTUALNE WYCIĄGI Z CENTRALNEJ EWIDENCJI I INFORMACJI O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ WSPÓLNIKÓW, NUMER NIP, NUMER REGON, UMOWY SPÓŁKI, W PRZYPADKU NIEOBECNOŚCI KTÓREGOKOLWIEK ZE WSPÓLNIKÓW – UCHWAŁY SPÓŁKI ZEZWALAJĄCEJ NA NABYCIE NIERUCHOMOŚCI I ZACIĄGNIĘCIE ZOBOWIĄZAŃ Z TEGO TYTUŁU;

- W PRZYPADKU OSÓB PRAWNYCH – AKTUALNE ODPISY Z WŁAŚCIWEGO REJESTRU, WŁAŚCIWE PEŁNOMOCNICTWA SPORZĄDZONE NOTARIALNIE, DOWODY TOŻSAMOŚCI OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODMIOT, UMOWY SPÓŁKI, UCHWAŁY ODPOWIEDNIEGO ORGANU OSOBY PRAWNEJ ZEZWALAJĄCEJ NA NABYCIE NIERUCHOMOŚCI I ZACIĄGNIĘCIE ZOBOWIĄZAŃ Z TEGO TYTUŁU;

- W PRZYPADKU CUDZOZIEMCÓW NIE BĘDĄCYCH OBYWATELAMI LUB PRZEDSIĘBIORCAMI PAŃSTW CZŁONKOWSKICH EUROPEJSKIEGO OBSZARU GOSPODARCZEGO – DODATKOWO PRZEDŁOŻENIE PRZYRZECZENIA ZEZWOLENIA NA NABYCIE NIERUCHOMOŚCI (PROMESY).

DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY MALECHOWO (POKÓJ NR 209) LUB TELEFONICZNIE (94 314-05-90). TERMIN OGŁOSZENIA - NA CONAJMNIEJ 30 DNI PRZED PRZETARGIEM. MIEJSCE OGŁOSZENIA: TABLICA OGŁOSZEŃ W URZĘDZIE, W SOŁECTWIE ZIELENICA, W BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ URZĘDU GMINY MALECHOWO (<http://ug.malechowo.ibip.pl>). OGLĄDANIE NIERUCHOMOŚCI PO WCZEŚNIEJSZYM ZGŁOSZENIU TELEFONICZNYM W GODZIANCH PRACY URZĘDU. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRZETARGU NALEŻY ZAOPZNAĆ SIĘ Z REGULAMINEM PRZETARGU.

Data wywieszenia ogłoszenia w Urzędzie: 08.11.2019r.

Wójt Gminy Malechowo
(-) Radosław Nowakowski

REGULAMIN

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MALECHOWO

1. Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem działki **207** o pow. 0,1400 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym **Zielenica**, gm. Malechowo (księga wieczysta KO1K/00080438/7). Dział III i IV ksiąg wieczystych jest wolny od wpisów. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

2. Nabywca nieruchomości dokonuje jej zakupu według stanu, w jakim się ona znajduje. **Nieruchomości są sprzedawane wg danych ujawnionych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie.**

3. Przetarg odbywa się w miejscu i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

4. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Malechowo.

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłaciły wadium określone w ogłoszeniu oraz zapoznały się z niniejszym regulaminem przetargu, co potwierdzą podpisem. Podpisanie regulaminu oznacza, iż osoba biorąca udział w przetargu akceptuje warunki nabycia nieruchomości określonej w ogłoszeniu o przetargu i w niniejszym regulaminie.

6. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne, dowód wpłacenia wadium;

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa, dowód wpłacenia wadium;

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, dowód wpłacenia wadium.

7. Wadium należy wnieść w pieniądzu, na konto Urzędu Gminy Malechowo w terminie podanym w ogłoszeniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości. W przypadku zawarcia umowy nabycia nieruchomości, wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium na konto, z którego zostało wpłacone lub podane w dniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. Terminy te obowiązują, także w przetargach odwołanych, unieważnionych oraz zakończonych wynikiem negatywnym.

8. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, wywiesza się go w siedzibie właściciela, a ponadto informację umieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malechowo – BIP oraz na tablicy sołectwa, na którego terenie sprzedawana jest nieruchomość.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą, o minimalne postąpienie, od ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę, do pełnych dziesiątek złotych. Po ustaniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę podmiotu, który wygrał przetarg.

10. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przetargu.

11. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Po podpisaniu przez Przewodniczącego, członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu, jako nabywca nieruchomości, jeden egzemplarz przekazuje się osobie ustalonej, jako nabywca nieruchomości, dwa egzemplarze przeznaczone są dla organu organizującego przetarg. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

12. Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. Najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, jego organizator zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

13. Ustalony w przetargu nabywca zobowiązany jest do zapłaty całej wylicytowanej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium tak, aby wpłynęła ona na konto sprzedającego przed podpisaniem umowy notarialnej.

14. Koszty umowy notarialnej oraz wieczysto-księgowe, wskazania granic przez geodetę, (jeżeli nabywca będzie chciał ich wskazania) ponosi nabywca nieruchomości.

15. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Wójta Gminy Malechowo skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.

16. Osoby przystępujące do przetargu potwierdzają podpisem zapoznanie się z niniejszym regulaminem, co jest traktowane, jako zgoda na warunki nabycia nieruchomości określone w niniejszym regulaminie.

17. Zastrzega się, że z ważnych powodów wójt może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

Wójt Gminy Malechowo
(-) Radosław Nowakowski