

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
USTALEŃ  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NA DZIAŁKACH NR 284/4, 287 I 347 OBRĘB NIEMICA,  
GM. MALECHOWO**



Opracowanie:  
**URBAN.EKO Dagmara Czajkowska**  
**Niekłonice 170, 76-024 Świeszyno**

Autor opracowania:  
**mgr inż. Dagmara Czajkowska**

Data opracowania: lipiec 2019r.

**SPIS TREŚCI:**

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	3
2. Podstawa prawna opracowania .....	8
3. Informacja o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	8
3.1. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	8
3.2. Powiązania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami .....	12
4. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy.....	15
5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....	15
6. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	15
7. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	16
7.1. Charakterystyka i ocena stanu środowiska przyrodniczego.....	16
7.1.1. Położenie i zagospodarowanie terenu .....	16
7.1.2. Topografia i geologia .....	21
7.1.3. Klimat .....	22
7.1.4. Powietrze .....	22
7.1.5. Wody podziemne .....	24
7.1.6. Wody powierzchniowe .....	24
7.1.7. Przyroda ożywiona .....	25
7.1.7.1. Szata roślinna .....	25
7.1.7.2. Fauna .....	27
7.1.8. Obszary podlegające ochronie prawnej .....	28
7.1.9. Zasoby naturalne .....	30
7.2. Charakterystyka i ocena stanu środowiska kulturowego .....	32
7.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	32
8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	32
9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody .....	32
10. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas jego opracowywania.....	33
11. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także	

na środowisko z uwzględnieniem zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.....	36
11.1. Przewidywane zagospodarowanie terenu objętego projektem planu miejscowego .....	36
11.2. Prognozowane oddziaływanie na środowisko skutków uchwalenia planu.....	36
11.2.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi .....	37
11.2.2. Oddziaływanie na wody .....	38
11.2.3. Oddziaływanie na powietrze .....	42
11.2.4. Oddziaływanie na krajobraz .....	42
11.2.5. Oddziaływanie na klimat .....	42
11.2.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne .....	43
11.2.7. Oddziaływanie na zwierzęta .....	43
11.2.8. Oddziaływanie na rośliny .....	44
11.2.9. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną .....	44
11.2.10. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000 .....	45
11.2.11. Oddziaływanie na ludzi .....	47
11.2.12. Oddziaływanie na zabytki .....	48
11.2.13. Oddziaływanie na dobra materialne .....	48
11.2.14. Oddziaływanie związane z powstawaniem odpadów .....	48
11.2.15. Oddziaływania skumulowane .....	49
11.3. Synteza oddziaływań .....	
12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	50
13. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy – w aspekcie celów i geograficznego zasięgu dokumentu oraz celów i przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.....	50
14. Wykaz źródeł danych i informacji .....	50
15. Załączniki .....	52

## **1. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Przedmiotem opracowania jest **prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkach nr 284/4, 287 i 347 obręb Niemica, gm. Malechowo.**

Teren objęty uchwałą o sporządzeniu planu miejscowego, tj. działki nr **284/4, 287 i 347 obręb Niemica**, o łącznej powierzchni **6,4602 ha**, zlokalizowany jest w gminie Malechowo, powiecie sławieńskim, województwie zachodniopomorskim. Nieruchomości położone są niedaleko miejscowości Niemica, w pobliżu drogi gminnej relacji Niemica- Bartolino.

Teren stanowi grunt rolny, jest zabudowany 6 budynkami gospodarczymi [1 budynek – zabudowana płyta obornikowa do czasowego magazynowania obornika kurzego, 4 budynki związane z hodowlą, 1 stodoła na słomę], jest częściowo utwardzony i stanowi teren funkcjonującej fermy kurzej - aktualnie hodowli kur niosek. Poza ogrodzonym terenem zabudowanym znajduje się pole uprawne obsiane aktualnie owsem. Do terenu prowadzonej hodowli prowadzi utwardzona droga dojazdowa łącząca się z drogą gminną- stanowi ona grunt rolny, tak samo jak południowa część działki, również częściowo utwardzona, częściowo porośnięta roślinnością i nie pełniąca funkcji ogólnodostępnej drogi dojazdowej, a jedynie drogę dojazdową do gruntów rolnych właściciela terenu. Sąsiedztwo terenu opracowania stanowią głównie grunty rolne, na północnym-wschodzie częściowo zadrzewione i zakrzewione. Najbliżej położonym budynkiem mieszkalnym w stosunku do terenu prowadzonej hodowli zwierząt jest budynek zlokalizowany na działce nr 283/3 obręb Niemica, umiejscowiony w odległości ok. 115m od granicy działki nr 284/4 obręb Niemica.

Część działki nr 347 obręb Niemica [na północy obszaru] objęta jest obowiązującym planem miejscowym, uchwalonym Uchwałą Nr XIX/112/96 Rady Gminy Malechowo z dnia 30.12.1996r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z dnia 21.02.1997r. Nr 5, poz. 22), na podstawie którego działka zawiera się w terenie rolnym. Pozostałe tereny objęte są ustaleniami obowiązującego planu miejscowego uchwalonego Uchwałą Nr III/35/2010 Rady Gminy Malechowo z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w częściach obrębów geodezyjnych Bartolino, Kusice, Niemica gm. Malechowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011r. Nr 8, poz. 114), zmienionego Uchwałą Nr VI/40/2015 Rady Gminy Malechowo z dnia 24 marca 2015r. i stanowią zgodnie z tym planem:

- pozostały fragment dz. nr 347 obręb Niemica: teren 4KDW- droga wewnętrzna, infrastruktura techniczna;
- dz. nr 287 obręb Niemica : teren 10RR- użytki rolne;
- dz. nr 284/4 obręb Niemica: teren 29R/RU- użytki rolne; obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich; wody powierzchniowe.

Uchwałą Nr VII/46/2019 Rady Gminy Malechowo z dnia 18 marca 2019r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkach nr 284/4, 287 i 347 obręb Niemica, gm. Malechowo, celem zmiany niektórych ustaleń obowiązujących planów miejscowych, bez zasadniczej zmiany przeznaczenia terenów i ich aktualnego wykorzystania. Przed przystąpieniem do uchwały i zainicjowaniem działań planistycznych, do Wójta Gminy Malechowo wpłynął wniosek właściciela terenu, prowadzącego na danym terenie fermę kur. Właściciel zawnioskował o możliwość rozbudowy przedsiębiorstwa o takie elementy jak:

- budowa korytarza do transportu jaj łączącego 4 kurniki;
- budowa wspólnego klimatyzowanego magazynu dla jaj wylęgowych wyposażonego w automat służący do segregacji jakościowej i wagowej jaj, ich oznaczania, świetlenia i kierunkowego układania na tacach lęgowych;

- budowa budynku sanitarnego przy wejściu na ogrodzoną fermę, gwarantującego profilaktykę przed zagrożeniem chorobowym stada kur.

Wybudowanie w/w obiektów jest uniemożliwione ustaloną w obowiązującym planie linią zabudowy.

Zgodnie z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym opracowaniem przewidziana jest funkcja rolno- obiekty budowlane związane z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, uprawy rolnicze, uzbrojenie terenu dla funkcjonowania obiektów dopuszczonych w projekcie planu oraz droga dojazdowa do gruntów rolnych. Przeznaczenie terenu koresponduje z istniejącym wykorzystaniem terenu oraz ustaleniami obowiązujących planów miejscowych.

W odniesieniu do przewidywanego oddziaływania na środowisko skutków uchwalenia planu miejscowego, w Prognozie oceniono:

• **Oddziaływanie na powierzchnię ziemi:**

Realizacja przedsięwzięć dopuszczonych w planie spowoduje lub może spowodować:

- zmianę istniejącego użytkowania terenu- z występujących terenów rolniczych i porośniętych roślinnością na tereny częściowo zabudowane i utwardzone,
- przekształcenia wierzchnich warstw gruntu w wyniku prac ziemnych, budowlanych i instalacyjnych,
- miejscową niwelację oraz zmianę ukształtowania terenu,
- likwidację pokrywy glebowej wraz z roślinnością i fauną glebową,
- powstania odpadu w postaci gleby i ziemi wydobytej z wykopów.

Ponadto teren opracowania wykorzystywany jest aktualnie na znacznej powierzchni jako teren upraw polowych, a zatem gleba poddawana jest ciągłym procesom związanym przygotowaniem gleby do wydania odpowiedniego plonu, a po okresie zbioru odkryta gleba ulega w okresie jesienno- zimowym procesom erozji wietrznej oraz działaniu wód opadowych i roztopowych.

• **Oddziaływanie na wody:**

Na terenie opracowania, w związku z brakiem możliwości podłączenia przedsiębiorstwa do sieci kanalizacyjnej- ścieki technologiczne i socjalno- bytowe odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych, regularnie opróżnianych przez uprawnioną firmę na podstawie zawartej umowy. Choć rozwiązanie takie jest prawnie dozwolone i szczelny zbiornik nie dopuszcza do przedostania się ścieków w głąb gruntu, to niezwykle istotną kwestią jest monitorowanie stanu technicznego zbiorników, aby zapobiec ich rozszczelnieniu, które może nastąpić również w wyniku zużycia materiału, z którego są wykonane. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są bezpośrednio do gruntu. W kwestii środków wspomagających kondycję plonu stosowanych w uprawie rolniczej należy dążyć do stosowania środków ekologicznych, najlepiej naturalnych i w ograniczonych dawkach. Należy dążyć do prowadzenia upraw w dobrze zaplanowanym płodozmianie.

• **Oddziaływanie na powietrze:**

W odniesieniu do istniejącej funkcji terenu najistotniejszą z punktu widzenia oddziaływania na stan powietrza będzie emisja substancji uciążliwych zapachowo, tzw. „odorantów”, których dopuszczalne wielkości oddziaływania nie są uregulowane prawnie. Zgodnie z informacjami zawartymi w opracowaniu pn. „Lista substancji i związków chemicznych, które są przyczyną uciążliwości zapachowej” sporządzonej na zlecenie Ministerstwa Środowiska w listopadzie 2016r.: *Emisja odorów z produkcji zwierzęcej nie była dotąd przedmiotem szczególnej uwagi badaczy. Są to związki zapachowe emitowane w niewielkich ilościach, lecz doskonale wyczuwalne przez ludzki organ węchu. Wyjątkami wśród nich są amoniak i siarkowodór, których uwalniane stężenia są jednak dość duże. Liczba związków o charakterze odorantów sięga kilkuset pozycji. Ich źródłem są odchody zwierząt oraz zachodzący proces enzymatyczno- mikrobiologicznej mineralizacji związków organicznych.* Według danych z opracowanego

raportu oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia: Budowa kurnika nr 4- odchowalni piskląt stad rodzicielskich na działce nr ewid. 287 w obrębie Niemica gm. Malechowo, w Niemicy [2009r.], analizującego skumulowaną roczną emisję z instalacji, emisja ta wynosiła: amoniak- 0,469 Mg/rok, dwutlenek azotu- 0,055 Mg/rok, dwutlenek siarki 0,087 Mg/rok, tlenek węgla- 0,042 Mg/rok, pył ogółem PM10- 1,580 Mg/rok. *Zgodnie z raportem: „Z przedstawionych [...] informacji wynika, że emisje zanieczyszczeń związanych z prowadzeniem odchowu kur stad rodzicielskich w czterech kurnikach- odchowalniach nie spowodują pojawienia się przekroczeń poziomów dopuszczalnych i wartości odniesienia dla emitowanych substancji poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.”*

Ponadto należy odnieść się do emisji ciepła, gazów i pyłów do powietrza pochodzącej z ogrzewania. Zgodnie z informacjami zawartymi w „raporcie” do ogrzewania kurników wykorzystywany jest olej opałowy, gromadzony w zbiornikach o pojemności 2200l każdy umieszczonych w przybudówkach gospodarczych umiejscowionych przy każdym z kurników. Do ogrzewania pomieszczeń socjalnych w dwóch kurnikach wykorzystywany jest gaz płynny propan- butan gromadzony w zbiorniku naziemnym o pojemności 4800l, a w dwóch innych pomieszczenia socjalne ogrzewane są z wykorzystaniem energii elektrycznej. Najmniejsze oddziaływanie na powietrze oraz klimat ma ogrzewanie pomieszczeń w budynkach paliwem gazowym, elektrycznymi pompami ciepła i biomasą. Najbardziej szkodliwe dla środowiska jest ogrzewanie budynków z wykorzystaniem kotłów węglowych spalających węgiel. Na terenie opracowania zastosowano typy ogrzewania o łącznym umiarkowanym wpływie na powietrze i klimat.

Pozostałe źródła emisji do powietrza to silosy na paszę i zbiorniki na gaz płynny, których znaczenie jest pomijalne oraz środki transportu, które są źródłem emisji niezorganizowanej o niewielkiej skali oddziaływania.

- **Oddziaływanie na krajobraz:**

Teren opracowania jako przestrzeń nie przedstawia cennych walorów krajobrazowych- są to nieruchomości gruntowe, częściowo zabudowane, związane z uprawą i hodowlą rolniczą, położone poza terenem zwartej zabudowy. Teren wpisuje się w typowy krajobraz rolniczy. Zagospodarowanie terenu dopuszczone ustaleniami projektu planu stanowi kontynuację istniejącej już zabudowy i działalności rolniczej. Zasady ustanowione w projekcie planu, dotyczące nowej zabudowy, korespondują z występującymi aktualnie zabudowaniami, co pozwala zachować spójność rozwiązań, podnosząc tym samym estetykę przestrzeni.

- **Oddziaływanie na klimat:**

Na etapie eksploatacji występuje emisja ciepła, gazów, substancji „odorowych” i pyłów do atmosfery w wyniku ogrzewania obiektów oraz prowadzonej hodowli zwierzęcej (patrz pkt 11.2.3. Oddziaływanie na powietrze), która będzie się zwiększać wraz z rozwojem gospodarstwa. Fermi hodowlane są przedsięwzięciami emitującymi znaczne ilości gazów cieplarnianych i mają znaczący wpływ na ocieplanie się klimatu. Istotna z punktu widzenia oddziaływania na klimat będzie technologia ogrzewania budynków, zastosowania działań minimalizujących opisanych w pkt. 12.3 oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do zasilania obiektów w energię elektryczną.

- **Oddziaływanie na zasoby naturalne:**

Zasoby przyrodnicze występujące na danym obszarze to głównie powietrze, gleba urodzajna o dobrych klasach bonitacyjnych, roślinność, zwierzęta i wody podziemne. W odniesieniu do gruntów rolnych objętych ochroną prawną, sposób wykorzystywania terenu jest prawidłowy. W odniesieniu do występujących wód podziemnych stosowanie zbiorników bezodpływowych jest dopuszczalne na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej. Stan techniczny zbiorników powinien być kontrolowany, a zbiorniki regularnie opróżniane. Istotną kwestią związaną z istnieniem zbiorników bezodpływowych jest pokrywanie całkowitego zapotrzebowania na wodę pitną z sieci wodociągowej, co minimalizuje ryzyko

wystąpienia chorób związanych z zatruciem wód gruntowych w przypadku rozszczelnienia zbiornika. Na terenie opracowania- oprócz wód podziemnych- nie występują inne strategiczne zasoby naturalne. W aspekcie zasobów naturalnych znaczenie może mieć zapotrzebowanie na nie w procesach spalania (gaz, olej opałowy, energia elektryczna) i zużycia na potrzeby prowadzonej hodowli (słoma, pasza, woda).

• **Oddziaływanie na zwierzęta:**

Zgodnie z wynikami przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej na obszarach objętych uchwaleniem planu miejscowego odnotowano nieliczne gatunki zwierząt. Pomimo odnotowanego uboższego składu gatunkowego zwierząt należy przyjąć, że na analizowanym terenie pewne lub wysoce prawdopodobne jest występowanie fauny leśnej (tj. sarny, lisy na terenie pola), fauny glebowej, ślimaków, innych owadów oraz ptaków. W sąsiedztwie obszarów projektu planu występują tereny o podobnej strukturze przyrodniczej, a także tereny o znacznie większej atrakcyjności, także uznać należy, że zagospodarowanie terenów objętych opracowaniem pozostanie bez negatywnego wpływu na występujące gatunki zwierząt.

• **Oddziaływanie na rośliny:**

Ze względu na obecne przekształcenie obszaru objętego projektem planu miejscowego i niski stopień cennej przyrodniczej flory tego obszaru, należy stwierdzić, że kontynuacja funkcji terenu nie spowoduje znaczących szkód w zakresie flory, szczególnie, że największa powierzchniowo jest aktualnie uprawa rolnicza owsa. Wszystkie stwierdzone gatunki roślin - zarówno w regionie, jak i w skali kraju- są bardzo pospolite.

• **Oddziaływanie na różnorodność biologiczną:**

W obszarze projektu planu, który jest terenem całkowicie przekształconym przez człowieka, najistotniejszą rolę przyrodniczą pełni pas zieleni wysokiej (zadrzewienia, zakrzewienia) umiejscowiony w pasie przeciwwietrznym w terenie 2.R/RU, który ustaleniami projektu planu musi zostać zachowany. Dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w oparciu o przepisy odrębne przy jednoczesnym nakazie uzupełniania szpaleru sadzonkami rodzimych gatunków drzew i krzewów.

• **Oddziaływanie na obszarowe formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000:**

Ze względu na oddalenie obszaru opracowania od obszarowych form ochrony przyrody stwierdza się brak bezpośrednich i brak istotnych pośrednich oddziaływań ustaleń planu na te tereny, w tym obszary Natura 2000;

• **Oddziaływanie na ludzi:**

Oddziaływanie na ludzi wiązać się będzie głównie z emisją hałasu, emisją substancji powodujących uciążliwość zapachową- tzw. „odorantów” oraz ewentualnym zagrożeniem poważną awarią. W odniesieniu do oddziaływania akustycznego źródłami hałasu na terenie prowadzonej działalności rolniczej są:

- praca wentylatorów wyciągowych zainstalowanych w budynkach hodowlanych
- ruch pojazdów po terenie fermy oraz praca maszyn rolniczych w obrębie pola ornego i drogi dojazdowej
- praca agregatów prądotwórczych oraz innych urządzeń mechanicznych.

Hałas emitowany przez ww. źródła „zamyka” jest na poziomie poniżej normatywnego, także nie stanowi aktualnie źródła istotnych uciążliwości.

W odniesieniu do emisji odorantów, to według informacji zawartych w Kodeksie Przeciwdziałania Uciążliwości Zapachowej „*Odory mogą mieć negatywny wpływ na zdrowie człowieka. Wynika to przede wszystkim z destruktywnego oddziaływania na psychikę człowieka. Długotrwałe narażenie na uciążliwość zapachową może wywołać depresję, znużenie, problemy oddechowe, bóle głowy, nudności, podrażnienie oczu i gardła.* W rozpatrywanej sytuacji należy uwzględnić, że w obszarze opracowania występująca ferma drobiu funkcjonuje od wielu lat i nie jest obiektem kontrowersyjnym czy też konfliktującym właściciela z okolicznymi mieszkańcami. Teren fermy oddalony jest ok. 115m od najbliższych zabudowań mieszkalnych, ponadto

osłonięty jest od północy wyniesionym pasem przeciwiwietrznym, porośniętym wysokimi drzewami, tworzącymi osłonę o wysokości ok. 20m. Na terenie fermy odczuwalne są odory pochodzące z hodowli kur, ale natężenie zapachu zdecydowanie i odczuwalnie słabnie wraz z odległością. Istotną kwestią w odniesieniu do uciążliwości zapachowej jest kierunek wiatru, który może przenosić odory w kierunku zabudowań mieszkalnych lub oddalać od siedzib ludzkich. Dominującym kierunkiem wiatru na analizowanym terenie jest kierunek zachodni, a zatem wiatr, który w rozpatrywanej sytuacji ogranicza uciążliwość zapachową i powoduje wywiewanie odorów z ominięciem zabudowy mieszkalnej. Oczywiście jest to ocena sytuacji w dłuższej perspektywie czasowej, przy jednoczesnym uwzględnieniu faktu, że występują wiatry z różnych kierunków i zdarzają się dni kiedy uciążliwość odorowa jest większa i bardziej odczuwalna dla ludzi.

Oдноśnie poważnych awarii zagrażających zdrowiu lub bezpieczeństwu ludzi w raporcie o oddziaływaniu na środowisko opisano: *Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku lub zakładu o dużym ryzyku [...] stwierdza się, że ilości substancji niebezpiecznych w gospodarstwie nie zalicza go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku [...]. W przypadku zaistnienia poważnej awarii powinny być podjęte skuteczne działania mające na celu ograniczenie skutków awarii.*

- **Oddziaływanie na zabytki:**

Na obszarze objętym projektem planu występują fragmenty dwóch stref VIII - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. W obrębie strefy przed rozpoczęciem prac ziemnych obowiązuje współdziałanie z właściwym organem ochrony zabytków.

- **Oddziaływanie na dobra materialne:**

Realizacja ustaleń projektu planu pozostaje bez wpływu na dobra materialne na analizowanym obszarze. Na obszarze objętym projektem planu obowiązuje plan miejscowy, który dopuszcza prowadzoną działalność oraz jej rozwój.

- **Oddziaływanie związane z powstawaniem odpadów:**

W związku z prowadzoną działalnością rolniczą powstają/powstaną odpady takie jak: zwierzęta padłe i ubite z konieczności, zużyte elementy oświetlenia, opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, odpady komunalne, zanieczyszczona ściółka oraz środki chemiczne. Rozwój hodowli zwierząt prowadzić będzie do zwiększenia ilości wytwarzanych odpadów. Ponadto zmianom może ulegać charakter prowadzonej hodowli drobiu (wylęgarnia, odchów, chów kur niosek), a w związku z tym rodzaj powstających odpadów. Prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami ogranicza ich oddziaływanie na środowisko.

- **Oddziaływania skumulowane:**

Zainwestowanie dopuszczone w obszarze opracowania będzie lub może kumulować oddziaływania w zakresie:

- emisji hałasu powodowanego przez istniejące i nowe źródła hałasu opisane w pkt. 11.2.11;
- emisji ciepła, gazów, pyłów i odorantów do powietrza w związku z rozwojem hodowli;
- krajobrazu w związku z powstawaniem nowych elementów zainwestowania i zabudowy;
- gospodarki odpadami i gospodarki wodno-ściekowej- w związku z rozwojem gospodarstwa powstawać będzie większa ilość odpadów, zwiększy się pobór wody oraz ilość odprowadzanych ścieków;

Podsumowując kumulować się będą oddziaływania związane z prowadzoną hodowlą zwierzęcą- zarówno w skali lokalnej, a zatem w ramach prowadzonego gospodarstwa, jak i w ramach dalszego sąsiedztwa- np. występującej zabudowy mieszkaniowej i rolniczej w aspekcie np. emisji niskiej do powietrza, pochodzącej z ogrzewania budynków.



## **2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest **prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkach nr 284/4, 287 i 347 obręb Niemica, gm. Malechowo.**

Prognoza została wykonana w związku z obowiązkiem wynikającym z:

- art. 17 pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), który mówi, że projekt planu miejscowego sporządza się wraz prognozą oddziaływania na środowisko, oraz
- art. 46 pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.), który wskazuje projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jako dokumenty wymagające przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym – zgodnie z art. 3 pkt 14) lit. b) ww. ustawy, do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący w/w projekt dokumentu planistycznego, uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. W ramach prowadzonej procedury sporządzania planu miejscowego oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko **uzyskano uzgodnienie zakresu prognozy od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie (pismo z dnia 27.03.2019r., sygn. PS-N-ZNS.481.6.2019.IK) oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo z dnia 18.04.2019r., sygn. WOPN-OS.411.50.2019.AM) - pisma stanowią odpowiednio załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do niniejszej prognozy.**

## **3. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

### **3.1. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**Uchwałą Nr VII/46/2019 Rady Gminy Malechowo z dnia 18 marca 2019r.** przystąpiono do **sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkach nr 284/4, 287 i 347 obręb Niemica, gm. Malechowo, celem zmiany niektórych ustaleń obowiązujących planów miejscowych, bez zasadniczej zmiany przeznaczenia terenów i ich aktualnego wykorzystania.**

Przed przystąpieniem do uchwały i zainicjowaniem działań planistycznych, do Wójta Gminy Malechowo wpłynął wniosek właściciela terenu, prowadzącego na danym terenie fermę kur. Właściciel zawnioskował o możliwość rozbudowy przedsiębiorstwa o takie elementy jak:

- budowa korytarza do transportu jaj łączącego 4 kurniki;
- budowa wspólnego klimatyzowanego magazynu dla jaj wylęgowych wyposażonego w automat służący do segregacji jakościowej i wagowej jaj, ich oznaczania, świetlenia i kierunkowego układania na tacach lęgowych;
- budowa budynku sanitarnego przy wejściu na ogrodzoną fermę, gwarantującego profilaktykę przed zagrożeniem chorobowym stada kur.

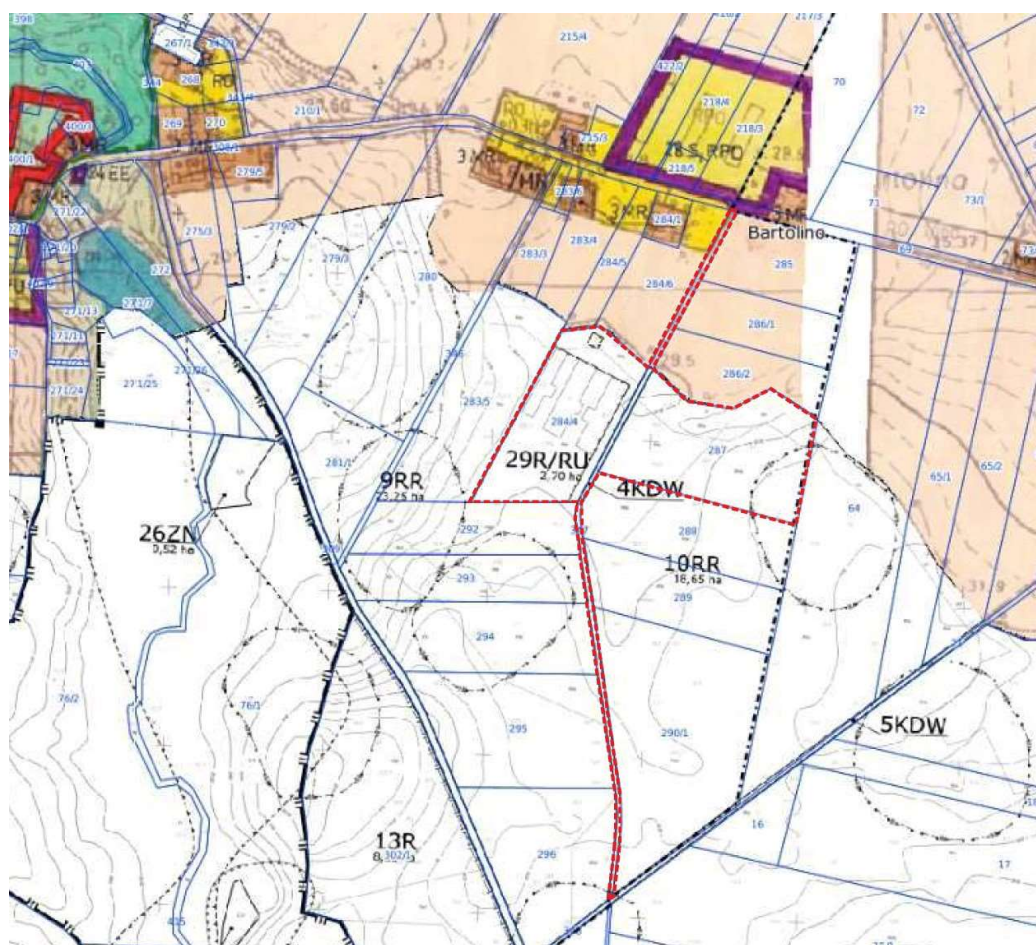
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GM. MALECHOWO**

Teren wskazany w uchwale objęty jest aktualnie obowiązującym planem miejscowym. Wybudowanie w/w obiektów jest uniemożliwione ustaloną w obowiązującym planie linią zabudowy.

**Część działki nr 347 obręb Niemica** [na północy obszaru] objęta jest obowiązującym planem miejscowym, uchwalonym Uchwałą Nr XIX/112/96 Rady Gminy Malechowo z dnia 30.12.1996r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z dnia 21.02.1997r. Nr 5, poz. 22), na podstawie którego działka zawiera się w **terenie rolnym**. Pozostałe tereny objęte są ustaleniami obowiązującego planu miejscowego uchwalonego Uchwałą Nr III/35/2010 Rady Gminy Malechowo z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w częściach obrębów geodezyjnych Bartolino, Kusice, Niemica gm. Malechowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011r. Nr 8, poz. 114), zmienionego Uchwałą Nr VI/40/2015 Rady Gminy Malechowo z dnia 24 marca 2015r. i stanowią zgodnie z tym planem:

- pozostały fragment dz. nr 347 obręb Niemica: teren 4KDW- droga wewnętrzna, infrastruktura techniczna;
- dz. nr 287 obręb Niemica : teren 10RR- użytki rolne;
- dz. nr 284/4 obręb Niemica: teren 29R/RU- użytki rolne; obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich; wody powierzchniowe.

**Mapa nr 1.** Obszar objęty opracowaniem na rysunkach obowiązujących planów miejscowych.  
[opracowanie własne, mapa podkładowa z <http://portal.gison.pl/malechowo/>]



----- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego

W związku z **Uchwałą Nr VII/46/2019 Rady Gminy Malechowo z dnia 18 marca 2019r.**, w lipcu br. sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przeznaczają tereny działek nr 284/4, 287 i 347 na **tereny rolnicze**. Zgodnie z projektem planu:

**§ 3.** Na terenie oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.R- dr, 3.R-dr** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy- droga dojazdowa do gruntów rolnych;
- 2) sposoby zagospodarowania terenu:
  - a) droga o nawierzchni gruntowej i/lub utwardzonej o szerokości zmiennej- wyznaczonej granicami geodezyjnymi działki- od 5,2 m do 7,4 m.
  - b) infrastruktura techniczna, o której mowa w §8 pkt 6).
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) zakaz zabudowy terenu;
  - b) w obrębie fragmentu strefy **WIII-** ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z §7.

**§ 4.** Na terenie oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.R/RU** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze – obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - a) uprawy rolnicze,
  - b) zabudowa rolnicza- budynki gospodarcze i inwentarskie,
  - c) budowle i urządzenia rolnicze,
  - d) wewnętrzna komunikacja i place składowe,
  - e) zadrzewienia i zakrzewienia, stanowiące pas przeciwwietrzny i barierę ochronną przed odorami i hałasem,
  - f) infrastruktura techniczna, o której mowa w §8;
- 3) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy- 15,0 m,
  - b) liczba kondygnacji- do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - c) powierzchnia zabudowy: do 50% powierzchni terenu,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu,
  - e) wskaźniki intensywności zabudowy w odniesieniu do terenu– minimalny: 0,05, maksymalny: 1,0,
  - f) geometria dachów: dachy jedno-, dwu- lub czterospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 45°,
  - g) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków, a także rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych,
  - h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu- nie dotyczy schodów zewnętrznych, okapu oraz wiat śmietnikowych, które mogą być umiejscowione poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;
  - i) dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych na granicy planu na odcinkach oznaczonych na rysunku planu literami A-B, C-D.
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) zakaz wykorzystywania terenu dla celów mieszkaniowych;
  - b) w obrębie fragmentu strefy **WIII-** ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, wskazanego na rysunku planu, obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z §7.

**§ 5.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) wszelkie prace prowadzić po spełnieniu warunków określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 2) wszelkie działania należy prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, zapewniający ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem, z zachowaniem przepisów odrębnych;

- 3) przy realizacji i użytkowaniu planowanego zagospodarowania obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko;
- 4) gospodarkę odpadami prowadzi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) ochrona krajobrazu realizowana poprzez stosowanie zasad określonych w §6;
- 6) celem ograniczenia rozprzestrzeniania się emisji odorów i hałasu, pochodzących z działalności rolniczej, należy utrzymać istniejący pas zadrzewień i zakrzewień występujący w obrębie nieużytku na terenie R/RU- dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi przy jednoczesnym zachowaniu funkcji ochronnej istniejącej zieleni (uzupełnienia zakrzewień i drzewostanu o nowe nasadzenia).

**§ 6. Zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) zakaz stosowania blachy jako materiału elewacyjnego na ścianach budynków;
- 2) elewacja budynków w kolorach neutralnych i pastelowych (biel, odcienie zieleni, beżu, szarego lub żółtego);
- 3) należy dążyć do ujednolicenia kolorystyki budynków istniejących i projektowanych;
- 4) w przypadku realizacji nasadzeń dopuszcza się jedynie rodzime gatunki drzew i krzewów.

**§ 7. 1.** W obszarze planu ustala się fragmenty stref W III- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zaewidencjonowanych jako Bartolino, stan. 17, AZP 13-24/63 oraz Niemica, stan. 55, AZP 13-24/46 - wskazanych na rysunku planu.

2. W obrębie wyznaczonych fragmentów stref W III obowiązuje:

- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków;
- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi, dotyczącymi ochrony zabytków.

**§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:**

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru planu z istniejącej drogi publicznej i drogi wewnętrznej, bezpośrednio graniczącymi z obszarem planu oraz poprzez drogi dojazdowe do gruntów rolnych R-dr;
- 2) ustala się obowiązek lokalizowania miejsc parkingowych w granicach własnej nieruchomości;
- 3) dla potrzeb obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:
  - a) co najmniej 1 stanowisko dla samochodów osobowych;
  - b) co najmniej 1 stanowisko dla pojazdów transportu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 4) dla projektowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę ustala się obowiązek przyłączenia do sieci wodociągowej- zakaz zaopatrzenia w wodę z własnej studni;
- 5) do czasu realizacji przyłącza kanalizacyjnego dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych umiejscowionych w obszarze planu;
- 6) dopuszcza się budowę niezbędnej infrastruktury technicznej do uzbrojenia terenu- przyłączy elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o parametrach:
  - a) wodociągi- średnice od 50mm do 300mm
  - b) kanalizacja- średnice od 90mm do 300mm
  - c) gaz- średnice do DN 200mm
  - d) sieć elektroenergetyczna niskiego i/lub średniego napięcia, realizowana jako sieć podziemna;
  - e) sieć telekomunikacyjna, realizowana jako sieć podziemna,
  - f) urządzenia techniczne związane z prawidłowym funkcjonowaniem przyłączy realizowane zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;

- 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz zmianę przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla prowadzonej działalności oraz lokalizacji nowych obiektów budowlanych dopuszczonych w planie;
- 8) wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu;
- 9) na terenie 2.R/RU dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii:
  - a) energii promieniowania słonecznego, o mocy poniżej 100 kW,
  - b) wykorzystującego energię wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji zgodnie z ustawą o odnawialnych źródłach energii.

Niniejsza prognoza analizuje oddziaływania przedmiotowego projektu planu miejscowego na środowisko.

### **3.2. Powiązania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami**

#### **1) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego [załącznik nr 1 do uchwały Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010r.] (aktualnie zmieniany)**

W pkt. 3.1. „Wizja rozwoju przestrzennego województwa”, plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego zakłada, że w perspektywie do roku 2020 „Na obszarach wiejskich, na których podstawą gospodarowania będzie nowoczesne, wydajne, a zarazem zgodne z dobrymi praktykami i nieprzynoszące szkód środowisku naturalnemu rolnictwo, wdrażane będą zasady wielofunkcyjnego rozwoju [...]”. Ponadto jako jedno z zaleceń dotyczących wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich dla całego województwa sformułowano wspieranie rozwoju energii odnawialnej.

#### **2) Strategia Rozwoju Gminy Malechowo na lata 2016-2022 [przyjęta Uchwałą Nr XVI/121/2016 Rady Gminy Malechowo z dnia 25 lutego 2016r.]**

Jednym z celów strategicznych określonych w Strategii Rozwoju Gminy Malechowo jest Cel Strategiczny 1. Poprawa atrakcyjności obszaru gminy do 2022r. W ramach tego celu wskazano m.in. następujące cele: wspieranie przedsiębiorczości, wzrost innowacyjności i efektywności gospodarowania, wzmacnianie mechanizmów rynkowych i otoczenia gospodarczego. Cele te są zgodne z celami Strategii Rozwoju Powiatu Sławieńskiego oraz Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2020r. Rozwój gospodarstw rolnych (przy jednoczesnym poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju i środowiska naturalnego) oraz wzrost przedsiębiorczości rolników przekłada się na zdobywanie nowych rynków zbytu i tworzenie czy też utrzymywanie miejsc pracy co jest czynnikiem korzystnym z punktu widzenia rozwoju terenów wiejskich.

#### **3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo** uchwalone Uchwałą Nr XXVII/185/2001 z dnia 13 grudnia 2001r. i zmienione uchwałami Rady Gminy Malechowo: Nr XI/98/07 z dnia 31 października 2007r., Nr XXXIII/313/2010 z dnia 06 kwietnia 2010r., Nr III/33/2010 z dnia 30 grudnia 2010r., Nr XVI/122/2016 z dnia 25 lutego 2016r. oraz Nr XXX/249/2017 z dnia 31 sierpnia 2017r. , a także zmienione Zarządzeniem Zastępczym Nr 7/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 09 lipca 2018r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo, w części gminy, w której położony jest obszar objęty sporządzaniem planu

miejscowego występują tereny użytków rolnych [dz. nr 347 i 287 obręb Niemica] oraz strefa lokalizacji funkcji związanych z produkcją rolniczą, hodowlą, przetwórstwem wraz z usługami towarzyszącymi [dz. nr 284/4 obręb Niemica]. Część działek nr 347, 287 i 284/4 położona jest w granicznej części strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

**Mapa nr 2.** Obszar sporządzenia planu miejscowego na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo [opracowanie własne, mapa podkładowa z <http://portal.gison.pl/malechowo/>]



--- obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GM. MALECHOWO

## LEGENDA

	GRANICA GMINY MALECHOWO
	GRANICA ZMIANY STUDIUM
	GRANICE OBRĘBÓW

### HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

<b>MALECHOWO</b>	OSRODEK GMINNY
<b>OSTROWIEC</b>	OSRODKI WSPOMAGAJĄCE
<b>Pękanino</b>	OSRODKI PODSTAWOWE
<b>Uniesław</b>	KOLONIE, OSIEDLA, PRZYSIÓŁKI
<b>Baniewo</b>	OSADY NIEZAMIESZKAŁE

### UŻYTKOWANIE TERENU - STAN ISTNIEJĄCY I KIERUNKI ROZWOJU

#### WODY

	ZBIORNIKI WODNE - JEZIORA, STAWY, OCZKA WODNE
	RZEKI I CIEKI WODNE
	OSRODKI HODOWLI RYBACKEJ
	TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
	WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
	TERENY PODMOKŁE OKRESOWO
	PRZYPUSZCZALNY KIERUNEK SPŁYWU WÓD PODZIEMNYCH
	OBSZAR WSKAZANY DO SZCZEGÓLNEJ OCHRONY JAKOŚCIOWEJ WÓD PODZIEMNYCH

#### TOPOGRAFICZNE DZIAŁY WODNE

	I RZĘDU
	II RZĘDU
	III RZĘDU
	IV RZĘDU
	NIEPEWNY

#### UŻYTKI ROLNE

	GRUNTY ORNE O WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ - CHRONIONE
	GRUNTY ORNE O NISKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ
	UŻYTKI ZIEŁONE

#### LASY, ZIELEŃ

	LASY
	TERENY ADMINISTRACJI LEŚNEJ I OBSŁUGI LEŚNICTWA
	TERENY DO ZALESIEŃ
	CMENTARZE
	ZIELEŃ PARKOWA
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ZIELENI - grunty zadrzewione i zakrzewione

#### OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM - UCHWAŁA INTENCYJNA NR.XU/81/2015



## FORMY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

### PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY

	REZERWAT PRZYRODY
	OBSZARY NATURY 2000
	POMNIKI PRZYRODY I ALEJE
	UŻYTKI EKOLOGICZNE
	LASY OCHRONNE

### PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY

	PROJEKTOWANE OBSZARY NATURA 2000
	ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE
	OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	PARK KRAJOBRAZOWY "SZCZECIŃSKO - POLANOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY"
	POMNIKI PRZYRODY I ALEJE
	OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO

### ZAGROŻENIA KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

	DEGRADACJA POWIERZCHNI TERENU
	GRUNTY PODATNE NA INFILTRACJĘ ZANIECZYSZCZEŃ DO WÓD PODZIEMNYCH
	GRUNTY PODATNE NA DENUDACJĘ NATUROGENNĄ I UPRAWOWĄ
	GRUNTY ANTRPOGENICZNE OBSZARÓW ZABUDOWANYCH

### KIERUNKI OCHRONY I RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ZŁOŻ KOPALIN

	ZŁOŻE KOPALINY PODSTAWOWEJ / Ps - PIASKI SZKLARSKIE /
	ZŁOŻA KOPALIN POSPOLITYCH / Kn - KRUSZYWA NATURALNE, Kj - KREDA JEZIORNA /
	OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
	ZŁOŻA W EKSPLOATACJI
	OBSZAR OGRANICZANIA EKSPLOATACJI - TERASA ZALEWOWA RZEKI GRABOWEJ

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	UJĘCIA WODY - HYDROFORNE / DO LIKWIDACJI
	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - ISTN. / PROJ.
	KIERUNEK ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPONOWIETRZNA 400 KV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPONOWIETRZNA 110 KV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
	ISTN. ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPONOWIETRZNE 15 KV
	ISTN. STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 KV / ELEKTROWNIE WODNE
	ISTN. STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
	TRASA KABLA TELEKOMUNIKACJI DALEKOSIĘŻNEJ
	TRASA KABLA ŚWIATŁOWODOWEGO MIĘDZYNARODOWEGO
	TRASA RADIOLINII
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	PROJEKTOWANY GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700
	ISTN. STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA I ST.

## INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

	DROGI KRAJOWE - NR 37 I NR 6 W CIĄGU DROGI MIĘDZYNARODOWEJ E28
	WARIANTY PRZEBUDOWY DROGI NR 6
	DROGA WOJEWÓDZKA
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE
	LINIA KOLEJOWA NR 202 ZELEKTRYFIKOWANA
	PLANOWANA LOKALIZACJA MIEJSC OBSŁUGI PODRÓŻNYCH PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 6 (MOP)

### TRASY ROWEROWE I SZLAKI TURYSTYCZNE

	PLANOWANA TRASA ROWEROWA "DOLINA GRABOWEJ"
	ISTNIEJĄCE I PLANOWANE TRASY ROWEROWE O ZNACZENIU LOKALNYM
	PLANOWANY TURYSTYCZNY SZLAK WODNY

## OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

### STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

	STREFA "A", "B", "K", "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	ALEJE PRZYDROŻNE - POMNIKOWE / INNE
	STARODRZEW PRZYKOŚCIELNY I CMENTARZ
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	OZNACZENIE STREFY I NUMER WG WYKAZU STANOWISK
	STREFA "W I" PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ

## LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

PRZEDMIOT I OBSZAR ZMIANY STUDIUM DOKONANEJ W 2010 r.

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

PROPONOWANE KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY (W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)

### STREFY FUNKCYJNALNE - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA, PRZEZNACZENIE TERENÓW

	Strefa istniejącego zainwestowania - terenów istniejącej zabudowy miejscowości, kolonii i przysiółków wraz z usługami oraz terenów użytkowanych gospodarczo i produkcyjnie - uzupełnienia i adaptacja istniejących układów przestrzennych
	Strefa proj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami
	Strefa lokalizacji funkcji usługowych (U), usług administracji, handlu, rzemiosła i nieuciążliwej produkcji oraz innych usług uzupełniających z towarzyszącą zabudową mieszkaniową na potrzeby osób prowadzących działalność usługową
	Strefa lokalizacji funkcji turystycznych (UT) wraz z towarzyszącymi usługami
	Strefa lokalizacji funkcji produkcyjno-usługowych (P, S, UR)
	Strefa lokalizacji funkcji związanych z produkcją rzemiosła, hodowlą, przetwórstwem wraz z usługami towarzyszącymi
	Strefa lokalizacji funkcji usługowych - oświaty, kultury, sportu i rekreacji
	Strefa lokalizacji funkcji usługowych związanych z obsługą komunikacji (KS) w tym również rzemiosła i innych usług uzupełniających (KS)
	Obszary zaleganego - do restrukturyzacji lub przekształcenia na funkcję obsługi rzemiosła i przetwórstwa lub innej, rekreacyjnej, kulturalno-oświatowej, produkcyjnej lub rzemieślniczej
	Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą / tereny wymagające opracowania planu miejscowego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych
	Strefa ograniczenia rozmieszczenia elektrowni wiatrowych

#### **4. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY**

Prognoza o oddziaływaniu na środowisko ustaleń przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wykonana w oparciu o:

- 1) Wizję w terenie celem dokonania analizy faktycznego wykorzystania obszaru opracowania;
- 2) Wyniki badań terenowych, inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej obszaru projektu planu (06.2019 r.);
- 3) Informacje zebrane od właściciela terenu na temat obecnego i planowanego sposobu wykorzystywania obszaru objętego sporządzaniem planu miejscowego;
- 4) Analizę kartograficzną terenu (analiza m.in. map topograficznych, ewidencyjnych, hydrologicznej, przyrodniczych, ortofotomapy, itd.) celem rozpoznania prawnych i środowiskowych uwarunkowań występujących w terenie opracowania;
- 5) Analizę opracowań przyrodniczych i planistycznych właściwych dla obszaru opracowania tj.: programy ochrony środowiska, strategie, plany zagospodarowania przestrzennego, prognozy oddziaływania na środowisko, raport o oddziaływaniu na środowisko, itp.
- 6) Analizę danych statystycznych oraz wyników pomiarów i badań, publikowanych m. in. przez WIOŚ.
- 7) Wnioski z przeprowadzonej wizji terenowej, o której mowa w pkt 1) i analizy dokumentów oraz danych, o których mowa w pkt 2) - 6).

#### **5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

W odniesieniu do analizy skutków uchwalenia planu miejscowego i weryfikacji oddziaływania przedsięwzięć dopuszczonych na terenie objętym planem miejscowym, rekomenduje się podejmowanie działań związanych z kontrolą stanu technicznego zbiorników bezodpływowych oraz stężeniem emitowanych substancji powodujących uciążliwość zapachową. Prawdliwość funkcjonowania przedsięwzięcia należy weryfikować w oparciu o kompetencje organu, wydane decyzje i pozwolenia oraz przepisy prawa, dotyczące danej działalności.

#### **6. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Ze względu na charakter planowanego zagospodarowania terenu objętego projektem planu miejscowego, jego zasięg przestrzenny oraz brak znaczącego oddziaływania, a także ze względu na oddalenie od granicy państwa- uwzględniając w tym zasięg wód terytorialnych Polski na Morzu Bałtyckim- wskazuje się, że nie wystąpią oddziaływania transgraniczne na środowisko.



## 7. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

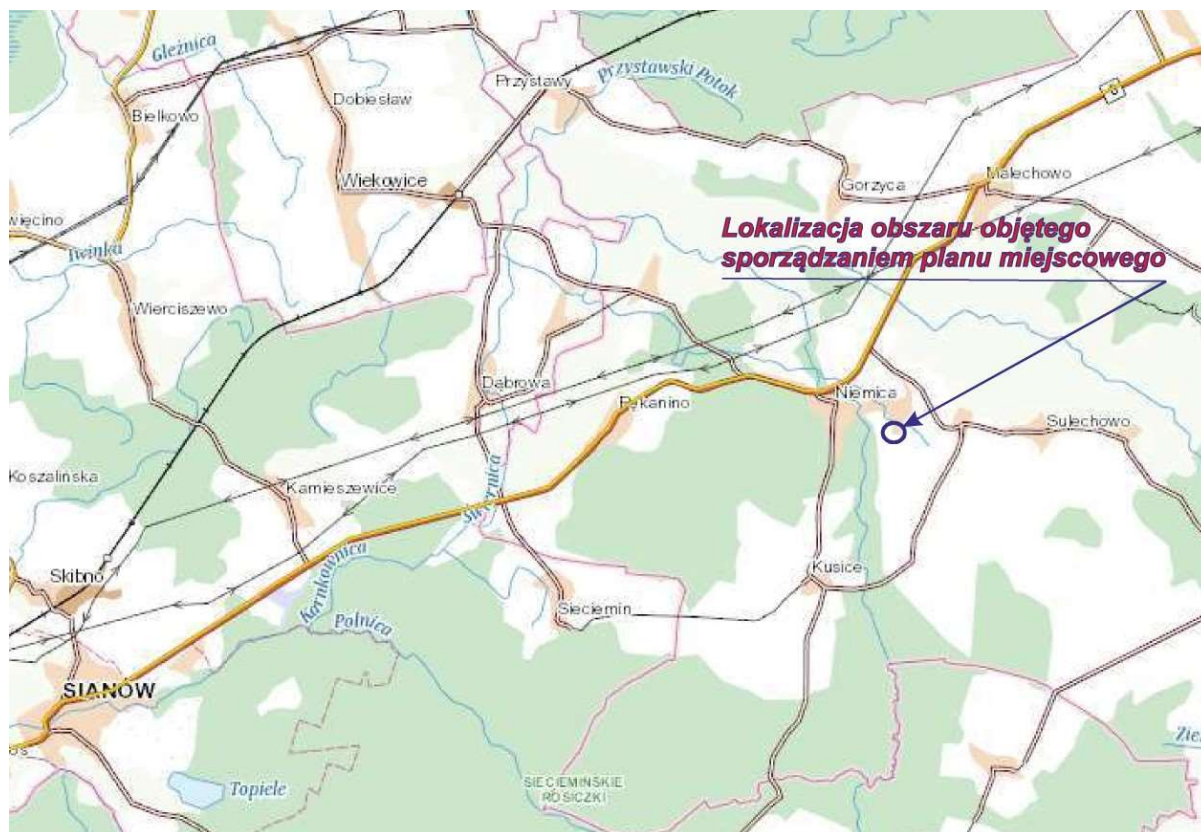
### 7.1. Charakterystyka i ocena stanu środowiska przyrodniczego

#### 7.1.1. Położenie i zagospodarowanie terenu

Teren objęty uchwałą o sporządzeniu planu miejscowego, tj. działki nr **284/4, 287 i 347 obręb Niemica**, o łącznej powierzchni **6,4602 ha**, zlokalizowany jest w gminie Malechowo, powiecie sławieńskim, województwie zachodniopomorskim. Nieruchomości położone są niedaleko miejscowości Niemica, w pobliżu drogi gminnej relacji Niemica- Bartolino.

Teren stanowi grunt rolny, jest zabudowany 6 budynkami gospodarczymi [1 budynek – zabudowana płyta obornikowa do czasowego magazynowania obornika kurzego, 4 budynki związane z hodowlą, 1 stodoła na słomę], jest częściowo utwardzony i stanowi teren funkcjonującej fermy kurzej - aktualnie hodowli kur niosek. Poza ogrodzonym terenem zabudowanym znajduje się pole uprawne obsiane aktualnie owsem. Do terenu prowadzonej hodowli prowadzi utwardzona droga dojazdowa łącząca się z drogą gminną- stanowi ona grunt rolny, tak samo jak południowa część działki, również częściowo utwardzona, częściowo porośnięta roślinnością i nie pełniąca funkcji ogólnodostępnej drogi dojazdowej, a jedynie drogę dojazdową do gruntów rolnych właściciela terenu. Sąsiedztwo terenu opracowania stanowią głównie grunty rolne, na północnym-wschodzie częściowo zadrzewione i zakrzewione. Najbliżej położonym budynkiem mieszkalnym w stosunku do terenu prowadzonej hodowli zwierząt jest budynek zlokalizowany na działce nr 283/3 obręb Niemica, umiejscowiony w odległości ok. 115m od granicy działki nr 284/4 obręb Niemica.

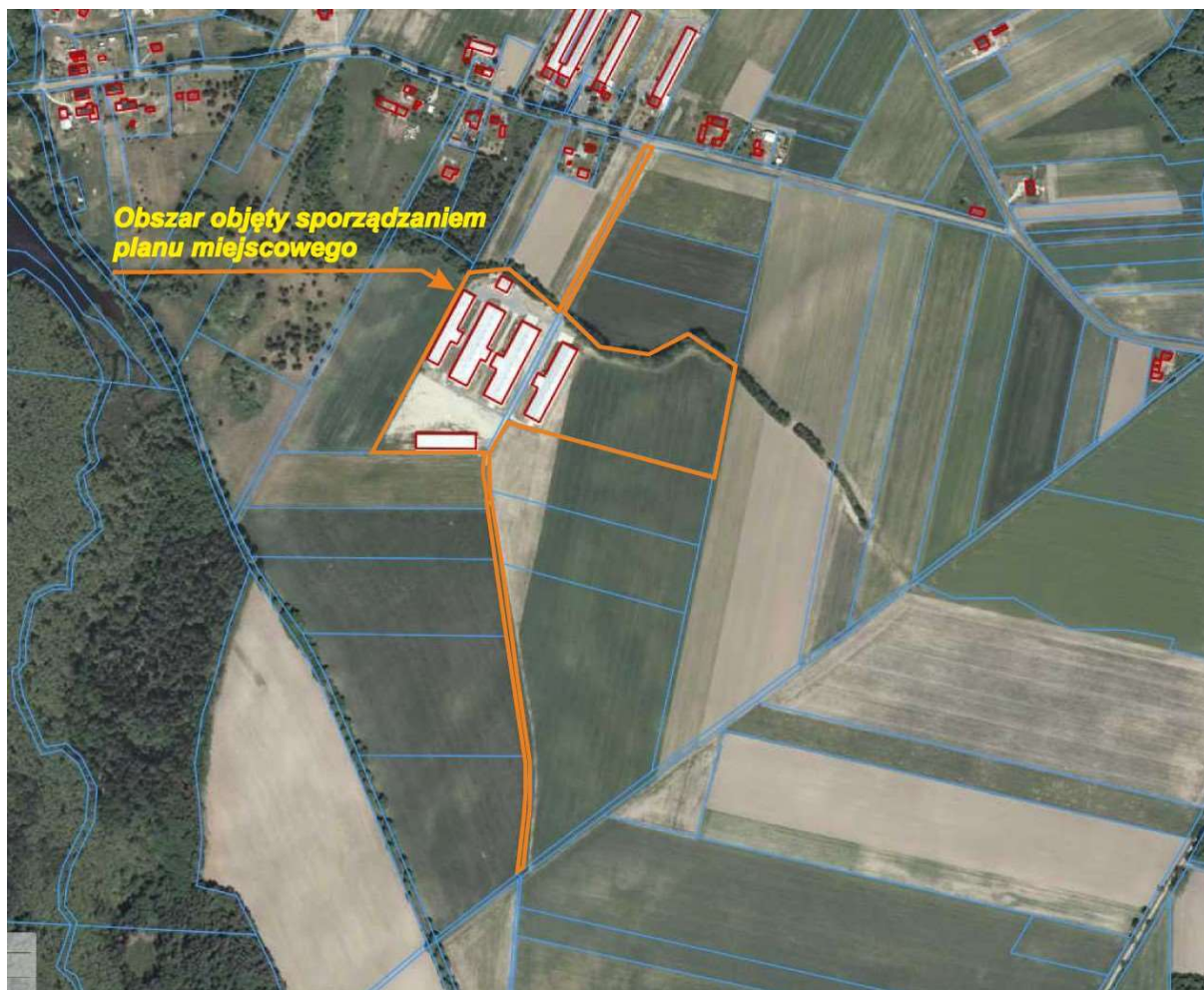
**Mapa nr 3:** Orientacyjne położenie terenu objętego sporządzeniem planu miejscowego  
[opracowanie własne; mapa podkładowa z geoportal.gov.pl]



Teren objęty opracowaniem stanowi grunt rolny o klasach bonitacyjnych RIIIb, RIVa, RIVb, RV, Br-RIIIb, Br-RIVa, N, przy czym grunty rolne zabudowane (Br-RIIIb, Br-RIVa) stanowią 2,5776 ha, grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV) stanowią 3,4926 ha, nieużytki (N) stanowią 0,39 ha. Brak cieków i oczek wodnych.

**Mapa nr 4:** Zagospodarowanie terenu objętego sporządzeniem planu miejscowego oraz terenów sąsiednich

[opracowanie własne; mapa podkładowa z geoportal.gov.pl]



Teren można podzielić na kilka stref funkcjonalnych [patrz: Mapa nr 4 i 5]:

- 1) Strefę prowadzonej hodowli zwierzęcej- teren ogrodzony, częściowo zabudowany i utwardzony z występującymi niewielkimi połaciami terenów zielonych,
- 2) Strefę pola uprawnego, obsianego aktualnie owsem i występującą roślinnością segetalną,
- 3) Strefę nasypu ziemnego z zadrzewieniami i zakrzaczeniami,
- 4) Drogę dojazdową- utwardzoną z występującymi miejscowo roślinnością.



**Fotografie 1- 4:** Obecne zagospodarowanie terenu objętego sporządzaniem planu miejscowego – teren fermy drobiu- zdjęcia z dnia 14.06.2019r.



**Fot. 1**



**Fot. 2**



**Fot. 3**



**Fot. 4**

Teren opracowania jest zantropizowany, nastąpił szereg procesów przekształcających środowisko naturalne, takich jak:

- 1) przekształcenia wierzchnich warstw litosfery w związku z zabudową, utwardzeniem terenu, prowadzonymi zabiegami agrotechnicznymi przy użyciu maszyn rolniczych,
- 2) likwidacja roślinności naturalnej i zastąpienie jej roślinami uprawnymi;
- 3) zabudowa i utwardzenie terenu powodujące zmiany w obiegu wody np. odprowadzaniu wody deszczowej i roztopowej, zmiany w powierzchniowym parowaniu wody;
- 4) ingerencja w skład chemiczny gleby w związku z zabiegami agrotechnicznymi np. nawożenie gleby, stosowanie środków ochrony roślin,
- 5) okresowe zwiększanie powierzchni narażonej na erozję wietrzną w związku z brakiem roślinności (pole uprawne po okresie zbiorów),
- 6) zanieczyszczenie powietrza powodowane środkami transportu, produktami spalania w wyniku ogrzewania pomieszczeń oraz powstającymi emisjami substancji pochodzącymi z hodowli zwierzęcej tj. amoniak, tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, pył,
- 7) powstawanie hałasu z samochodów, maszyn rolniczych i wentylatorów umieszczonych w budynkach gospodarczych, w których znajdują się zwierzęta, a także sporadycznie- w sytuacji braku zasilania z sieci zewnętrznej -z agregatu prądotwórczego,
- 8) powstawanie odpadów z produkcji zwierzęcej (np. zanieczyszczona odchodami ściółka, padłe zwierzęta, zużyte urządzenia i opakowania) oraz komunalnych związanych z obecnością ludzi.

Na terenie opracowania- w strefie prowadzonej hodowli zwierzęcej- występują podziemne sieci uzbrojenia terenu tj.

- sieć elektryczna,
- wewnętrzny system sieci gazowej do ogrzewania pomieszczeń, obejmujący odcinki sieci oraz zbiorniki na gaz płynny,
- sieć wodociągowa,
- wewnętrzny system kanalizacyjny obejmujący odcinki sieci łączące poszczególne budynki ze zbiornikami bezodpływowymi.

Teren nie ma dostępu do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej oraz zewnętrznej sieci gazowej.

### **7.1.2. Topografia i geologia**

Teren objęty opracowaniem wg. regionalizacji fizycznogeograficznej Polski Kondrackiego położony jest w granicach mezoregionu **Równiny Słupskiej**, należącej do makroregionu Pobrzeża Koszalińskiego. Równina Słupska obejmuje środkową część Pobrzeża Koszalińskiego, między Równiną Białogardzką na południowym- zachodzie, Wybrzeżem Słowińskim na zachodzie, północnym- zachodzie i północy, a Wysoczyzną Damnicką na północnym- wschodzie i wschodzie oraz Wysoczyzną Polanowską na południu i południowym- wschodzie. Obszar ten zbudowany jest z gliny morenowej, piasków glaciofluwialnych oraz łtów i mułków glacialimnicznych. Równina jest mało urozmaicona, miejscami zupełnie płaska, przeciętna wysokość terenu mieści się w przedziale 40-60 m n.p.m. Powierzchnię Równiny Słupskiej rozcinają doliny rzek Grabowej, Wieprzy i Słupi. W obrębie mezoregionu przeważają wytworzone z glin gleby brunatne i płowe.

Zgodnie z mapą litogenetyczną Polski opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny (Ewa Bartczak, Aleksander Kapłon, 2012r.- arkusz 46- Sianów (N-33-69-B), arkusz 47-Malechowo (N-33-70-A)) na obszarze sporządzanego projektu planu występują **piaski żwirowate i gliny pochodzenia lodowcowego**.

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego w zakresie Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (źródło: [www.geoportel.pgi.gov.pl](http://www.geoportel.pgi.gov.pl)) teren opracowania **nie znajduje się w zasięgu osuwiska oraz terenów zagrożonych osuwiskami.**

Teren objęty opracowaniem **nie stanowi terenu i obszaru górniczego.**

### **7.1.3. Klimat**

Obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego położony jest w granicach IV Krainy Klimatycznej- Koszalińskiej [wg Cz. Koźmińskiego 2007r.]. Charakteryzuje się ona średnią temperaturą roczną na poziomie 7,5-7,9° C, ze średnią temperaturą w styczniu od -0,7°C do -1,5°C oraz średnią temperaturą w lipcu od 16,6°C do 17,2°C. Roczna średnia suma opadów wynosi 670-775mm. Liczba dni z opadem >1,0mm wynosi 110-125, liczba dni z pokrywą śnieżną to 46-60dni. Średnia wilgotność względna na tym terenie wynosi około 82%. Panuje tu klimat przejściowy pomiędzy klimatem morskim a kontynentalnym. Okres wegetacyjny trwa 208-215 dni. Przeważają wiatry z kierunku zachodniego i południowo- zachodniego.

### **7.1.4. Powietrze**

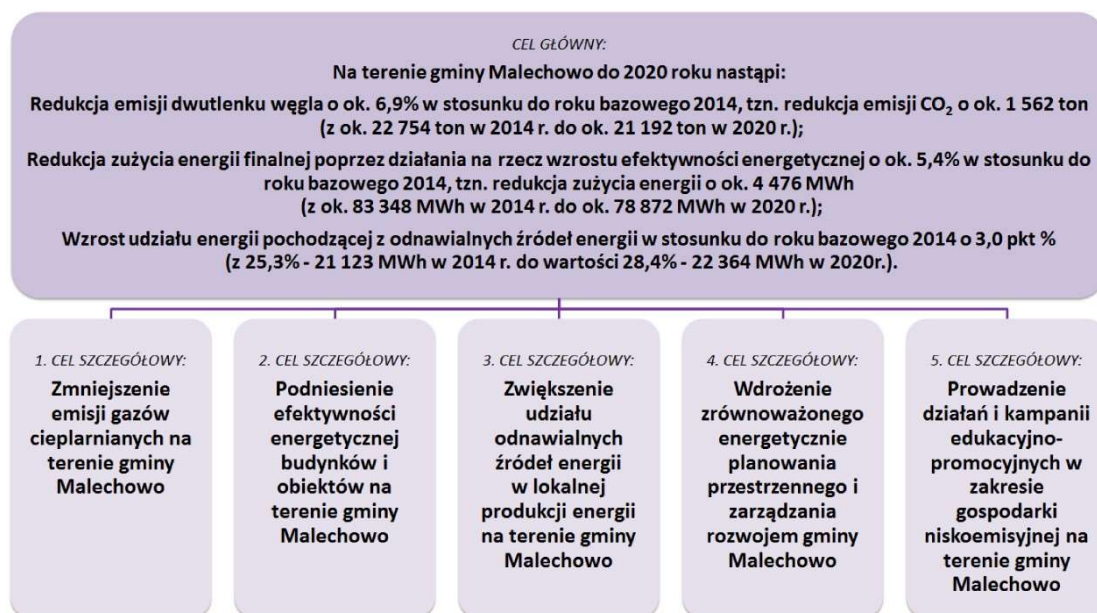
Dla celów prowadzenia pomiarów i badań jakości powietrza obszar województwa zachodniopomorskiego podzielono na 3 strefy: 1) aglomeracja szczecińska, 2) miasto Koszalin, 3) strefa zachodniopomorska. Gmina Malechowo położona jest w strefie zachodniopomorskiej.

Najnowsze wyniki badań jakości powietrza zostały przedstawione przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie w opracowaniu pn. **„Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2018” (kwiecień 2019r.)**. Wnioski z wykonanych pomiarów, przedstawione w opracowaniu są następujące: *W roku 2018 przekroczenie obowiązujących standardów jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim dotyczyło zarówno pyłu zawieszonego PM10 (poziom dopuszczalny określony dla stężeń 24-godzinnych), jak też benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10. Podobnie jak w latach poprzednich, wysokie wartości stężeń tych zanieczyszczeń rejestrowano w okresach grzewczych. Jako główną przyczynę ich przekroczeń wskazuje się niską emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania budynków. Poziom dopuszczalny, określony dla 24-godzinnych stężeń pyłu zawieszonego PM10, wynoszący 50 µg/m<sup>3</sup> może wystąpić 35 razy w roku kalendarzowym. Przekroczenie tego kryterium zostało potwierdzone wynikami pomiarów na jednym stanowisku w Szczecinku przy ul. Przemysłowej. Na pozostałych stanowiskach pomiarowych w całym województwie nie wystąpiły przekroczenia wartości dopuszczalnych. Na żadnym stanowisku nie został przekroczony również poziom dopuszczalny określony dla stężeń średniorocznych pyłu PM10. Obowiązujący dla średniorocznego stężenia benzo(a)pirenu poziom docelowy, który wynosi 1 ng/m<sup>3</sup>, został przekroczony na 7 spośród 8 stanowisk pomiarowych w województwie. Przekroczenia zarejestrowano w Szczecinie (ul. Andrzejewskiego, ul. Piłsudskiego), Koszalinie (ul. Spasowskiego), Myśliborzu, Szczecinku (ul. 1 Maja, ul. Przemysłowa) oraz Widuchowej. Przekroczeń nie zarejestrowano tylko na stanowisku pomiarowym w Kołobrzegu. W związku z tym w ocenie za 2018 rok wszystkie strefy województwa zachodniopomorskiego: aglomeracja szczecińska, miasto Koszalin i strefa zachodniopomorska otrzymały klasę C ze względu na ponadnormatywne stężenia benzo(a)pirenu. Na podstawie pomiarów i obliczeń, w ocenie jakości powietrza dla województwa zachodniopomorskiego za 2018 rok, wyznaczone zostały obszary przekroczeń standardów jakości powietrza. Obszary przekroczeń ze względu na pył zawieszony PM10 wskazano w strefie zachodniopomorskiej, natomiast obszary dla benzo(a)pirenu obejmują miasto Szczecin, miasto Koszalin oraz 59 obszarów w strefie*

zachodniopomorskiej. W 2018 roku na obszarze wszystkich stref (aglomeracja szczecińska, miasto Koszalin oraz strefa zachodniopomorska) dla ozonu przekroczony został poziom celu długoterminowego, określony ze względu na ochronę zdrowia (klasa D2). Fakt ten powinien być uwzględniony w wojewódzkich programach ochrony środowiska poprzez zaplanowanie działań zmierzających do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń będących prekursorami ozonu – tlenków azotu, węglowodorów i lotnych związków organicznych. W przypadku pozostałych zanieczyszczeń, których stężenia nie przekroczyły obowiązujących w 2018 roku kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia: dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>), pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>, benzenu (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), tlenku węgla (CO), ozonu (O<sub>3</sub>) – poziom docelowy, arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni) i ołowiu (Pb), wszystkie trzy strefy województwa: aglomeracja szczecińska, miasto Koszalin i strefa zachodniopomorska otrzymały klasę A. Ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę roślin podlega strefa zachodniopomorska. Ocena dotyczy dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), tlenków azotu (NO<sub>x</sub>) i ozonu (O<sub>3</sub>). W 2018 roku w strefie tej nie zostały przekroczone dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń powietrza, zarówno przez średnioroczne stężenie NO<sub>x</sub> i SO<sub>2</sub> jak i przez średnie stężenie SO<sub>2</sub> z okresu zimowego (październik-marzec). Nie została także przekroczona wartość wskaźnika AOT<sub>40</sub>, obowiązująca dla poziomu docelowego dla ozonu. Ze względu na ochronę roślin strefa zachodniopomorska została sklasyfikowana w klasie A dla wszystkich tych trzech zanieczyszczeń. W strefie zachodniopomorskiej wystąpiło przekroczone obowiązujące dla ozonu kryterium poziomu celu długoterminowego ze względu na ochronę roślin (klasa D2).

20 czerwca 2016r. Uchwałą Nr XIX/149/2016 Rady Gminy Malechowo został przyjęty **Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Malechowo**, który stanowi dokument sporządzony na potrzeby określenia strategii działań, mających na celu osiągnięcie poprawy jakości powietrza w skali gminy. Zgodnie z w/w opracowaniem: *Całkowita emisja CO<sub>2</sub> z obszaru gminy Malechowo w roku 2014, uwzględniająca działalność społeczeństwa, samorząd, gospodarkę wodno-ściekową, przemysł i transport wyniosła ok. 25 108,42 ton, co oznacza, że na jednego mieszkańca Gminy w roku 2014 przypadło ok. 3,75 t CO<sub>2</sub>. Jest to wartość znacznie niższa od średniej emisji CO<sub>2</sub> przypadającej na mieszkańca Polski w 2014 roku (8,2 t CO<sub>2</sub>).*

Poniżej rycina przedstawiająca główne cele wdrażania planu gospodarki niskoemisyjnej na terenie gminy Malechowo.



**Ryc. 31** Schemat wdrażania strategii długoterminowej Planu gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Malechowo.



### 7.1.5. Wody podziemne

Według podziału hydrogeologicznego kraju, obszar gminy Malechowo położony jest w obrębie Regionu Pomorskiego. W obrębie tego regionu użytkowe poziomy wodonośne związane są przeważnie z utworami czwartorzędowymi. Jednak w niektórych miejscach, m.in. również na terenie gminy Malechowo, lokalnie brak jest czwartorzędowych poziomów wodonośnych, a główny użytkowy poziom występuje wśród utworów trzeciorzędowych. W obrębie czwartorzędu występują cztery poziomy wodonośne: poziom gruntowy, międzyglinowy górny, środkowy i dolny (podglinowy). Poziomy te wiążą się ze strukturami piaszczysto - żwirowymi zalegającymi na różnych głębokościach (do poniżej 100 m p.p.t.) i osiągają zróżnicowane miąższości (przeważnie 5 - 20 m, lokalnie do 40 - 50 m., również poniżej 5 m). Poziomy wodonośne trzeciorzędu związane są z warstwami piaszczystymi w obrębie utworów mioceńskich i oligoceńskich, o miąższości najczęściej 5 - 25 m. W granicach gminy nie ma deficytu zasobów wodnych. Północna część gminy po dolinę Grabowej charakteryzuje się średnio korzystnymi warunkami zasobowymi, lepsze są na południu i zachodzie, gdzie znajduje się lokalna struktura wodonośna o nieco wyższej zasobności.

Najzasobniejsze zbiorniki wód podziemnych zostały wydzielone jako główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP). Teren opracowania nie jest położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Najbliżej położony GZWP- 118 Zbiornik międzymorenowy Polanów, znajduje się w odległości ok. 15,15 km w kierunku południowo- wschodnim. Obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego znajduje się natomiast w granicach **Jednolitych Części Wód Podziemnych- JCWPd nr 10, kod: PLGW600010**. Jednolite Części Wód Podziemnych to wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Badania wykonane w 2012r. wykazały, że zarówno stan ilościowy jak i stan chemiczny JCWPd nr 10 jest dobry.

Najbliżej położonym ujęciem wód podziemnych w stosunku do terenu objętego sporządzeniem planu miejscowego jest **wiejskie ujęcie wody w Niemicy** (głębokość otworu 28/30 m p.p.t., zasoby eksploatacyjne studni: 31/32 m<sup>3</sup>/h). Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo teren objęty opracowaniem planu miejscowego położony jest w obszarze wskazanym do szczególnej ochrony jakościowej wód podziemnych.

### 7.1.6. Wody powierzchniowe

Hydrograficznie obszar gminy Malechowo znajduje się w zasięgu zlewni rzek przymorskich- głównie w zlewni Wieprzy, a także w zlewni rzek Przymorza od Regi do Parsęty. Obszar gminy charakteryzuje dobrze, lecz nierównomiernie rozwinięta sieć cieków powierzchniowych, należących w do przymorskiej zlewni rzeki Wieprzy. Przeważająca większość obszaru odwadniana jest w kierunku północno- zachodnim poprzez rzekę Grabową - największy dopływ Wieprzy i główną rzekę gminy Malechowo. Grabowa na terenie gminy płynie w centralnie położonej, szerokiej dolinie, rozciągającej się z południowego- wschodu na północny zachód. W obrębie gminy Grabową zasilają jej dopływy: rzeka Bielawa, Zielenica oraz drobniejsze ciek. Obszar gminy charakteryzuje się niewielką jeziornością. Jeziora są głównie przepływowe, w niewielkiej części stanowią zbiorniki bezodpływowe. Stosunki hydrograficzne w granicach gminy Malechowo zostały w znacznym stopniu ukształtowane przez człowieka. Rowy melioracyjne przez połączenie ich z małymi ciekami spowodowały zmianę gęstości i przebiegu sieci hydrograficznej. Z kolei część drobnych cieków poprzez pogłębienie i wyprostowanie koryt ma obecnie charakter rowów melioracyjnych, odwadniających tereny podmokłe. Wody powierzchniowe zajmują łącznie tylko około 1% ogólnej powierzchni gminy. Najbliżej zlokalizowanym większym ciekim wodnym jest **rzeka Bielawa, znajdująca się w odległości ok. 330m w kierunku zachodnim**.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, ochronę przed powodzią realizuje się w szczególności m.in. poprzez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. W celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego opracowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Państwowy Instytut Badawczy ([www.mapy.isok.gov.pl](http://www.mapy.isok.gov.pl), ark. Niemica N-33-69-B-b-4) **teren objęty sporządzeniem planu miejscowego nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**. Najbliżej położony obiekt powodujący niebezpieczeństwo powodzi i zalania to rzeka Grabowa, zlokalizowana w odległości ok. 1,4 km w kierunku północnym od terenu opracowania.

#### **7.1.7. Przyroda ożywiona**

Dla celów sporządzanego projektu planu miejscowego została wykonana charakterystyka przyrodnicza obszaru opracowania. Inwentaryzację terenową przeprowadzono w dniu 14 czerwca 2019r. i objęła florystyczne i faunistyczne elementy środowiska przyrodniczego.

Teren jest znacząco przekształcony w wyniku działalności człowieka i nie stanowi obszaru, na którym zachodzą swobodnie procesy ekologiczne. Zmiany są wieloletnie. Tereny położone w strefie prowadzonej hodowli zwierzęcej są częściowo zabudowane i utwardzone, a na występujących terenach zielonych występuje flora i fauna typowa dla przekształconych terenów rolnych. Droga dojazdowa wykorzystywana jest głównie do celu dojazdu samochodów i maszyn rolniczych do przedsiębiorstwa i pól uprawnych. W strefie pola ornego ingerencja człowieka polega głównie na prowadzonej uprawie roli tj. przygotowaniu gleby pod zasiew (włótkowanie, bronowanie), nawożeniu gleby, wysiewie, opryskach, zbiorze plonów i zaoraniu pola.

##### **7.1.7.1. Szata roślinna**

W trakcie badań terenowych stwierdzono występowanie następujących gatunków flory:

<b>Lp</b>	<b>Nazwa łacińska</b>	<b>Nazwa polska</b>
1.	<i>Achillea millefolium</i>	krwawnik pospolity
2.	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity
3.	<i>Aegopodium podagraria</i>	podagrycznik pospolity
4.	<i>Agropyron repens</i>	perz zwyczajny
5.	<i>Agrostis capillaris</i>	mietlica pospolita
6.	<i>Alopecurus pratensis</i>	wyczyniec łąkowy
7.	<i>Anthoxanthum odoratum</i>	tomka wonna
8.	<i>Anthriscus sylvestris</i>	trybula leśna
9.	<i>Arabidopsis thaliana</i>	rzodkiewnik pospolity
10.	<i>Arctium lappa</i>	łopian większy
11.	<i>Arrhenatherum elatius</i>	rajgras wyniosły
12.	<i>Artemisia vulgaris</i>	bylica pospolita
13.	<i>Avena sativa</i>	owies pospolity

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GM. MALECHOWO**

14.	<i>Bromus hordaceus</i>	stokłosa miękka
15.	<i>Bromus inermis</i>	stokłosa bezostna
16.	<i>Calamagrostis epigejos</i>	trzcinnik piaskowy
17.	<i>Calystegia sepium</i>	kielisznik zaroślowy
18.	<i>Capsella bursa-pastoris</i>	tasznik pospolity
19.	<i>Cardaminopsis arenosa</i>	gęsiówka piaskowa
20.	<i>Centaurea cyanus</i>	chaber bławatek
21.	<i>Cerastium holosteoides</i>	rogownica pospolita
22.	<i>Chamomilla recutita</i>	rumianek pospolity
23.	<i>Chamomilla suaveolens</i>	rumianek bezpromieniowy
24.	<i>Chenopodium album</i>	komosa biała
25.	<i>Cirsium arvense</i>	ostrożeń polny
26.	<i>Convolvulus arvensis</i>	powój polny
27.	<i>Conyza canadensis</i>	przymiotno kanadyjskie
28.	<i>Crepis tectorum</i>	pępawa dachowa
29.	<i>Dactylis glomerata</i>	kupkówka pospolita
30.	<i>Equisetum arvense</i>	skrzyp polny
31.	<i>Erodium cicutarium</i>	iglica pospolita
32.	<i>Fallopia convolvulus</i>	rdestówka powojowata
33.	<i>Festuca pratensis</i>	kostrzewa łąkowa
34.	<i>Hieracium pilosella</i>	jastrzębiec kosmaczek
35.	<i>Hypochoeris radicata</i>	prosieńicznik szorstki
36.	<i>Lamium purpureum</i>	jasnota purpurowa
37.	<i>Leontodon autumnalis</i>	brodawnik jesienny
38.	<i>Lolium perenne</i>	życica trwała
39.	<i>Matricaria maritima</i>	maruna bezwonna
40.	<i>Padus serotina</i>	czerecha amerykańska
41.	<i>Papaver rhoeas</i>	mak polny
42.	<i>Phleum pratense</i>	tymotka łąkowa
43.	<i>Plantago lanceolata</i>	babka lancetowata
44.	<i>Plantago major</i>	babka większa
45.	<i>Poa annua</i>	wiechlina roczna
46.	<i>Poa pratensis</i>	wiechlina łąkowa
47.	<i>Polygonum aviculare</i>	rdest ptasi
48.	<i>Potentilla anserina</i>	pięciornik gęsi
49.	<i>Prunus</i>	śliwa
50.	<i>Ranunculus repens</i>	jaskier rozłogowy

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GM. MALECHOWO**

51.	<i>Rhamnus catharica</i>	szakłak pospolity
52.	<i>Rumex crispus</i>	szczaw kędzierzawy
53.	<i>Sambucus nigra</i>	bez czarny
54.	<i>Stellaria media</i>	gwiazdnica pospolita
55.	<i>Taraxacum officinale</i>	mniszek lekarski
56.	<i>Thlaspi arvense</i>	tobołki polne
57.	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna
58.	<i>Tragopogon pratensis</i>	kozibród łąkowy
59.	<i>Trifolium arvense</i>	koniczyna polna
60.	<i>Trifolium medium</i>	koniczyna pogięta
61.	<i>Trifolium repens</i>	koniczyna biała
62.	<i>Urtica dioica</i>	pokrzywa zwyczajna
63.	<i>Veronica hederifolia</i>	przetacznik bluszczykowy

Odnotowane gatunki roślin są typowe dla zajmowanego obszaru- są to rośliny segetalne - związane z uprawami rolnymi (np. chaber bławatek), ruderalne- występujące przy osadach ludzkich oraz łąkowe typowe dla łąk i pastwisk. Wymienione gatunki są liczne i pospolite zarówno w skali lokalnej jak i na terenie całego kraju.

Analiza flory pod względem występowania gatunków „szczególnej troski” (taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali krajowej i regionalnej) wykazuje brak ww. gatunków na obszarach objętych uchwaleniem planu miejscowego. Brak tu w szczególności gatunków chronionych zgodnie z ich wykazem zamieszczonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014r. , poz. 1409).

Na opisywanym terenie brak jest również siedlisk przyrodniczych znajdujących się w kręgu zainteresowań Wspólnoty Europejskiej. Brak też samych siedlisk objętych europejską siecią ekologiczną Natura 2000.

#### **7.1.7.2 Fauna**

Obszar opracowania projektu planu miejscowego wraz z inwentaryzacją botaniczną objęty został również rozpoznaniem faunistycznym.

W trakcie wizji terenowej nie odnotowano występowania zwierząt za wyjątkiem nielicznych obserwacji owadów tj. pszczoła miodna *Apis mellifera*, mucha domowa *Musca domestica*, motyl rusałka pokrzywnik *Aglaits urticae* oraz ślimak gajowy *Cepaea nemoralis*. Brak gatunków wyszczególnionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (dz. U. z 28 grudnia 2016r., poz. 2183).

Brak stwierdzeń innych zwierząt jest wynikiem:

- występującej struktury przyrodniczej terenu- brak cieków i oczek wodnych, ograniczone swobodne procesy przyrodnicze,
- obecnego użytkowania terenu- tereny częściowo utwardzone, niewielkie połącze regularnie koszonych terenów zielonych, tereny pól uprawnych,

- występujących czynników płoszących- obecność ludzi, hałas,
- ogrodzenia części terenu,
- pory prowadzonej obserwacji- środek dnia przy bardzo wysokiej temperaturze.

Nie stwierdzona, ale pewna, prawdopodobna lub potencjalna fauna występująca na terenie opracowania to fauna leśna (tj. sarny, lisy, dziki na terenie pola), fauna glebowa, ślimaki, inne owady oraz żerujące, przelatujące i odpoczywające ptaki. Ze sposobu wykorzystania terenu oraz jego struktury przyrodniczej wywnioskować można, że teren opracowania nie stanowi obszaru wykorzystywanego intensywnie przez zwierzęta.

#### **7.1.8. Obszary podlegające ochronie prawnej**

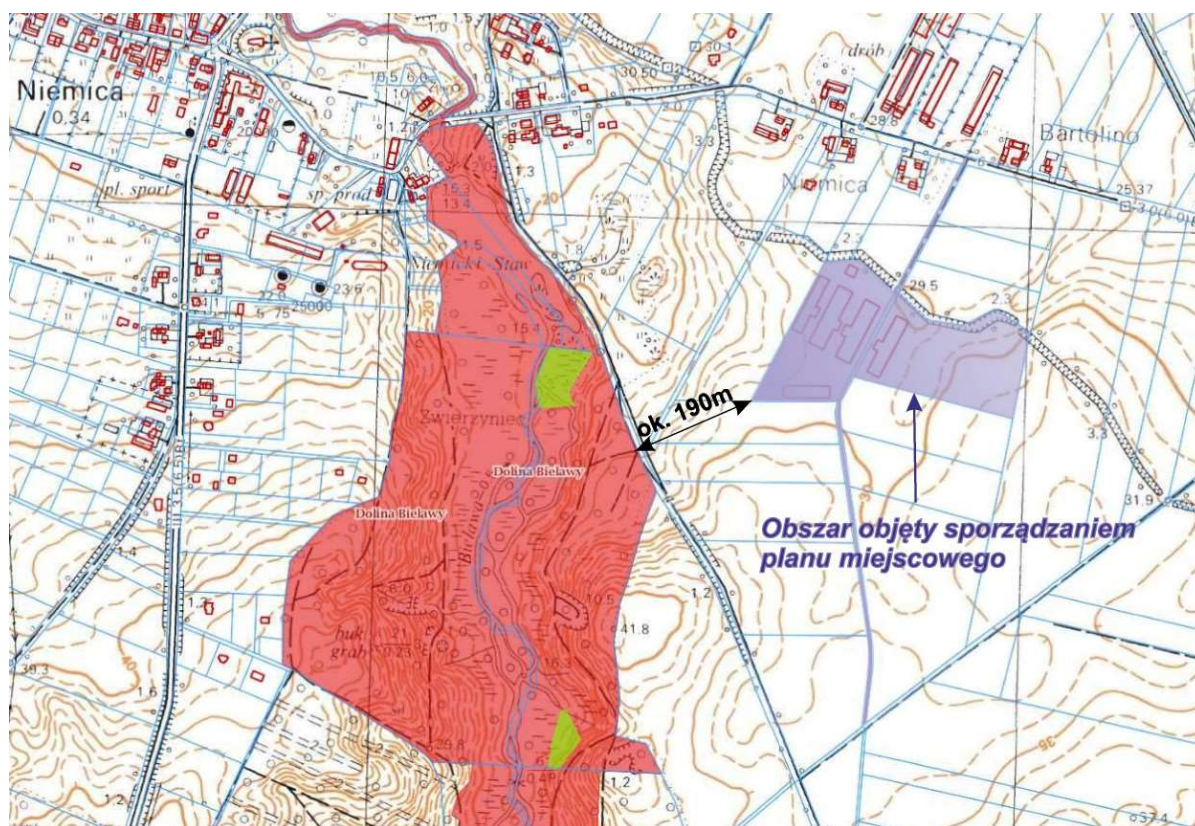
Nieruchomości objęte procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **nie są objęte obszarową formą ochrony przyrody** i w odniesieniu do obszarów chronionych położone są w następujących odległościach (do 10km):

- 1) **Obszary Natura 2000 [Specjalne Obszary Ochrony]:**
  - Dolina Bielawy PLH320053- ok. 0,19 km
  - Dolina Grabowej PLH320003- ok. 3,7 km
  - Słowińskie Błoto PLH320016- ok. 9,2km
  
- 2) **Rezerваты**
  - Sieciemieńskie Rosiczki- otulina - ok. 6,7 km
  - Sieciemieńskie Rosiczki- ok. 6,9 km
  - Jodły Karnieszewickie- ok. 7,2 km
  - Słowińskie Błota- ok. 9,2 km
  
- 3) **Użytek ekologiczny**
  - bez nazwy (bagno w dolinie Bielawy o pow. 59,48 ha)- ok. 0,25km
  - bez nazwy (torfowisko mszarne o pow. 32,97 ha)- ok. 6,0 km
  - bez nazwy (bagno o pow. 21,1 ha)- ok. 8,9km

Najbliżej zlokalizowanym **pomnikiem przyrody**, występującym w odległości ok. 3,3 km od terenu opracowania, jest grupa 5 drzew (2 jesiony, 2 kasztanowce, bluszcz) występujących na cmentarzu w Sulechówku, objętych ochroną Rozporządzeniem Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995r. w sprawie uznania za pomniki przyrody.

Rzeka Bielawa i jej dolina stanowią lokalny korytarz ekologiczny.

**Mapa nr 6:** Orientacyjne położenie terenu objętego sporządzaniem planu miejscowego  
względem najbliższej położonych obszarowych form ochrony przyrody  
[opracowanie własne; mapa podkładowa z geoportal.gov.pl]



Najbliższym obszarem objętym ochroną prawną jest **Obszar Natura 2000 Dolina Bielawy PLH320053** [patrz mapa nr 6, kolor czerwony], w którym zawiera się również najbliższy zlokalizowany **użytek ekologiczny** obejmujący dwa odrębne tereny [patrz mapa nr 6, kolor zielony].

Zgodnie ze **Standardowym Formularzem Danych Natura 2000** dotyczącym **Doliny Bielawy**, obszar obejmuje odcinek doliny niewielkiej rzeki pomorskiej, zasilanej źródłiskami i mającej charakter rzeki włosienicznikowej, wraz z lasami w dolinie i na jej zboczach. Bielawa jest rzeką o długości ok. 14 km. Wypływa z okolic wsi Sowno i płynie ku północy, przez Kusice i Niemiecę, uchodząc do Grabowej. Zlewnia ma powierzchnię ok. 56 km<sup>2</sup>. Średni przepływ przy ujściu wynosi 0,58 m<sup>3</sup>/s, co jest wartością bardzo wysoką jak na tak krótką rzekę, o tak małej zlewni (przepływ jest większy niż dwa razy większej, sąsiedniej Polnicy!). Bielawa przez większą część swego biegu płynie głęboko wciętą doliną, na dnie której - przy rzece, która zachowała naturalny charakter - wykształciły się łągi olszowe, a na zboczach - grądy, dąbrowy i kwaśne buczyny. Już po ok. 2,5 km swego biegu przyjmuje z prawej wybitny, choć bardzo krótki dopływ, odprowadzający wody z kompleksu Sierakowskich źródlisk k. Sierakowskiego Młyna. Kompleks Sierakowskich źródlisk to unikatowy obiekt, w którym występują cenne ekosystemy źródłiskowo-mechowiskowe. Większa jego część jest zajęta przez łąki, nieliczne nisze źródłiskowe są położone w lesie. Od Sierakowskich źródlisk zaczyna się odcinek doliny - objęty obszarem Natura 2000 Dalej rzeka płynie ku północy śródleśną doliną. Nad rzeką wykształciły się bardzo ładne łągi, a na zboczach - wyjątkowo dobrze zachowane dąbrowy, grądy i buczyny. Przed Niemiecą rzeka zwalnia, spiętrzona jazem zabytkowego młyna w Niemicy; miejsce łągów na dnie doliny zajmują olsy. Ok. 2,5 km za Niemiecą rzeka uchodzi do Grabowej. W dolinie rzeki Bielawy stwierdzono występowanie 358 gatunków roślin naczyniowych, w tym wiele gatunków rzadkich i zagrożonych w skali Polski i Pomorza

*Zachodniego oraz liczne gatunki chronione. Fauna ryb rzeki wymaga zbadania (możliwe jest występowanie nie stwierdzonych dotąd gatunków z zał. II DS.)*

*W obszarze znajdują się wyjątkowo dobrze wykształcone i zachowane płyty grądów subatlantyckich (9160), w górze zboczy przechodzących w kwaśne dąbrowy (9190). Rzeka zasilana jest efektywnymi źródłiskami oraz drobniejszymi wysiękami, na których rozwinęły się łęgi źródłiskowe (unikatowa forma siedliska 91E0). Sama rzeka jest dobrze wykształconą rzeką włosienicznikową (3260). Rzeka jest siedliskiem wydry.*

Za najważniejsze oddziaływania i działalność mającą duży wpływ na obszar uznano [zgodnie z SDF oraz Listą referencyjną zagrożeń, presji i działań Dyrekcji Generalnej ds. Środowiska, EEA. Aktualizacja: 12.04.2011]:

- a) Oddziaływania negatywne- zagrożenia i presja
  - kod: B02.04 – usuwanie martwych i umierających drzew /poziom niski/
  - kod: B02.02- wycinka lasu /poziom niski/
  - kod: B – leśnictwo /poziom średni/
  - kod: D01.02- drogi twarde, asfaltowe /poziom niski/
  - kod: J02.03 – regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych /poziom średni/
  - kod: F02.03 - wędkarstwo inne niż z użyciem przynęty /poziom niski/
  - kod: E01.03- zabudowa rozproszona /poziom niski, zagrożenie zewnętrzne/
  
- b) Oddziaływania pozytywne- działania, zarządzanie
  - kod: B – leśnictwo /poziom średni/
  - kod: A03 – koszenie, ścinanie trawy /poziom niski/
  - kod: F02.03 - wędkarstwo inne niż z użyciem przynęty /poziom niski/

Obszar Natura 2000 zawiera się w granicach projektowanego w studium **Zespołu Przyrodniczo- Krajobrazowego „Dolina rzeki Bielawy”** o powierzchni znacznie większej niż obszar „naturowy” [patrz: Mapa nr 5]. Jako zagrożenia dla tego terenu wskazano: dzikie wysypiska śmieci, zmianę warunków hydrologicznych (melioracje w dolinie, stawy pstrągowe w Kusicach, niekontrolowane piętrzenie wody na zaporze w Niemicy) oraz nieracjonalną gospodarkę leśną. Dla terenu sformułowano następujące wskazania konserwatorskie i planistyczne: zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych pogarszających istniejący krajobraz, zakaz zmiany stosunków wodnych, zakaz prowadzenia napowietrznych liniowych urządzeń inżynierskich.

W odniesieniu do **użytku ekologicznego** zawierającego się w Obszarze Natura 2000 Dolina Bielawy stanowią go tereny bagienne, trudno dostępne obszary w dolinie Bielawy, porośnięte cennym olsem bagiennym. Jako cel ochrony wskazano ochronę ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk.

#### **7.1.9. Zasoby naturalne**

Zasoby naturalne to występujące na Ziemi dobra naturalne możliwe do wykorzystania przez człowieka. Zasoby naturalne określa się również jako bogactwa naturalne (woda, powietrze, minerały, flora czy fauna), walory środowiska, a także siły przyrody, które decydują o jakości życia człowieka (mikroklimat, krajobraz czy przestrzeń geograficzna). Zasoby naturalne można klasyfikować ze względu na ich cechy i specyfikę m. in. miejsce ich występowania, dostępność, opłacalność użytkowania, ruchliwość, charakter, a także stopień rozpoznawalności.

Zasoby naturalne możemy podzielić na:

- odnawialne jak woda, dobrze uprawiana gleba, racjonalne zarządzanie lasem, roślinność i zwierzęta;
- nieodnawialne, które tworzyły się przez wiele milionów lat, między innymi paliwa kopalne (ropa naftowa, węgiel, gaz ziemny), jak również metale, a także surowce skalne- ilość zasobów naturalnych jest ograniczona, dlatego mogą ulec znacznemu wyczerpaniu;
- częściowo odnawialne, do których należą woda oraz gleba.

**Zasoby przyrodnicze** występujące na danym obszarze to głównie **powietrze, gleba urodzajna o dobrych klasach bonitacyjnych, roślinność, zwierzęta i wody podziemne.**

Zgodnie z ustawą z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1235):

**Art. 1. Do strategicznych zasobów naturalnych kraju zalicza się:**

- 1) *wody podziemne oraz wody powierzchniowe w ciekach naturalnych i w źródłach, z których te ciek biorą początek, w kanałach, w jeziorach i w zbiornikach wodnych o ciągłym dopływie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566 i 2180 oraz z 2018 r. poz. 650 i 710);*
- 2) *wody polskich obszarów morskich wraz z pasmem nadbrzeżnym i ich naturalnymi zasobami żywymi i mineralnymi, a także zasobami naturalnymi dna i wnętrza ziemi znajdującego się w granicach tych obszarów w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z. 2017 r. poz. 2205 oraz z 2018 r. poz. 317);*
- 3) *lasy państwowe;*
- 4) *złoża kopalin niestanowiące części składowych nieruchomości gruntowej w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. poz. 1947, z późn. zm.);*
- 5) *zasoby przyrodnicze parków narodowych.*

**Art. 3. Gospodarowanie strategicznymi zasobami naturalnymi jest prowadzone zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju w interesie dobra ogólnego.**

**Art. 4. Dla osiągnięcia celu określonego w art. 3 właściwe organy administracji publicznej oraz inne podmioty, sprawujące na podstawie odrębnych przepisów zarząd nad zasobami naturalnymi wymienionymi w art. 1, mają obowiązek:**

- 1) *utrzymać, powiększać i doskonalić zasoby odnawialne;*
- 2) *użytkować złoża kopalin zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.*

Jedynym strategicznym zasobem naturalnym na analizowanym obszarze są **wody podziemne** położone w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych **JCWPd nr 10- kod PLGW600010.**

Ponadto na terenie opracowania występują **grunty rolne**, które zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1161) podlegają ochronie. Zgodnie z ustawą:

**Art. 3. 1. Ochrona gruntów rolnych polega na:**

- 1) *ograniczeniu przeznaczania ich na cele nierolnicze lub nieleśne;*
- 2) *zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi;*
- 3) *rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze;*
- 4) *zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych;*
- 5) *ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.*



## **7.2. Charakterystyka i ocena stanu środowiska kulturowego**

Na części terenu objętego sporządzeniem planu miejscowego zlokalizowane są fragmenty stanowisk archeologicznych zaewidencjonowanych jako: Bartolino, stan.17, AZP 13-24/63 oraz Niemica, stan. 55, AZP 13-24/46. Granice stref określono na rysunku planu, zgodnie z ich zasięgiem wskazanym na rysunku studium. W projekcie planu wskazano zasady ochrony dla stref tj. w obrębie wyznaczonych fragmentów stref W III obowiązują:

- a) *współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków;*
- b) *przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi, dotyczącymi ochrony zabytków.*

Teren opracowania jako przestrzeń nie przedstawia cennych walorów krajobrazowych [patrz fot. 1-4]- są to nieruchomości gruntowe, częściowo zabudowane, związane z uprawą i hodowlą rolniczą, położone poza terenem zwartej zabudowy. Teren wpisuje się w typowy krajobraz rolniczy.

## **7.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Aktualne przeznaczenie terenu w obowiązującym planie miejscowym jak i wieloletnie faktyczne użytkowanie tego terenu to tereny rolne, częściowo zabudowane budynkami gospodarczymi, na których prowadzona jest hodowla drobiu oraz uprawa rolnicza. W związku z takim przeznaczeniem nastąpiły zmiany w środowisku naturalnym, głównie w związku z działalnością człowieka i brakiem swobodnych procesów przyrodniczych. Brak uchwalenia planu miejscowego nie wprowadziłby żadnych istotnych zmian dla stanu środowiska na tym terenie, gdyż obowiązujący plan dopuszcza rozwój istniejącej działalności rolniczej, choć w nieco innym zakresie niż aktualnie przewidywany przez właściciela terenu.

## **8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.**

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko przedsięwzięć dopuszczonych na terenie opracowania planu miejscowego. W związku z powyższym w Prognozie opisuje się stan środowiska w obszarze sporządzanego dokumentu.

## **9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY.**

Zgodnie z opracowaniem „**Program ochrony środowiska dla Gminy Malechowo na lata 2018- 2021 z perspektywą na lata 2022- 2025**”, przyjętym uchwałą Nr XLI/361/2018 Rady Gminy Malechowo z dnia 12 października 2018r., wymieniono następujące istotne zagadnienia związane z ochroną środowiska na terenie gminy:

- 1) **Działania systemowe:** zarządzanie środowiskowe, edukacja ekologiczna, zagrożenia i działania w przypadku poważnych awarii;
- 2) **Ochrona zasobów przyrody:** ochrona przyrody, lasów, gleb,

- 3) **Poprawa jakości środowiska:** ochrona wód, ochrona powietrza, ochrona przed hałasem, ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym, gospodarka odpadami, korzystanie z odnawialnych źródeł energii.

Z punktu widzenia realizacji planu miejscowego oraz strukturę i wartość środowiska przyrodniczego, znaczenie mają:

- **ochrona powietrza** - ze względu na emisje do atmosfery ciepła, gazów i pyłów z ogrzewania i klimatyzacji oraz emisje substancji powstających w wyniku hodowli zwierząt;
- **gospodarka odpadami**- ze względu na charakter powstających odpadów (martwe zwierzęta, odpady niebezpieczne, gromadzenie zanieczyszczonej ściółki na płycie gnojnej);
- **ochrona wód i gleb**- w związku gromadzeniem odpadów na płycie gnojnej, odprowadzaniem ścieków do zbiorników bezodpływowych oraz uprawą rolniczą i stosowaniem nawozów, środków chwastobójczych i ochrony roślin;
- **korzystanie z odnawialnych źródeł energii.**

#### **10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS JEGO OPRACOWYWANIA.**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. **Prawo ochrony środowiska** (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 799 z późn. zm.) przez **ochronę środowiska** rozumie się *podjęcie lub zaniechanie działań, umożliwiające zachowanie lub przywracanie równowagi przyrodniczej; ochrona ta polega w szczególności na:*

- a) *racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,*
- b) *przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom,*
- c) *przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego;*

Teren objęty opracowaniem stanowi głównie teren funkcjonującej fermy drobiu oraz tereny upraw rolniczych. Prowadzona działalność wywołuje emisje do powietrza z ogrzewania oraz prowadzonej hodowli zwierzęcej. Mając na uwadze wykorzystanie i przeznaczenie terenu oraz stan środowiska naturalnego, wydaje się, że najistotniejszym celem ochrony środowiska ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym jest **ochrona powietrza i klimatu**.

W odniesieniu do polityki środowiskowej prowadzonej przez Unię Europejską nadrzędnym długoterminowym jej celem jest **zrównoważony rozwój**, w którym takie elementy jak rozwój gospodarczy, spójność społeczna i ochrona środowiska idą ze sobą w parze i wzajemnie się uzupełniają. Cele związane z kierunkami inteligentnego i zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej zostały określone w dokumencie **Europa 2020**, opublikowanym w marcu 2010r. W szczególności UE zaangażowała się w **przeciwdziałanie zmianom klimatu**, m.in. poprzez propagowanie gospodarki opartej na technologiach niskoemisyjnych, wiedzy i oszczędnym gospodarowaniu zasobami. Popyt na dobra naturalne rośnie i przekracza możliwości zasobowe i wytwórcze planety, następuje zmniejszanie się różnorodności biologicznej, zwiększa się presja na najważniejsze ekosystemy, ich eksploatacja i niszczenie. Ponadto zmieniają się naturalne procesy i struktury opadów, lodowce topnieją, podnosi się poziom morza, ze znacznie większą częstotliwością występują ekstremalne zjawiska pogodowe, fale upałów, pożary lasów, susze,

powodzie. Zjawiska te prowadzą do zwiększenia skali klęsk żywiołowych, co z kolei powoduje wiele ofiar śmiertelnych, choroby i straty gospodarcze. W celu uniknięcia najpoważniejszych zagrożeń związanych ze zmianą klimatu, globalne ocieplenie powinno zostać ograniczone do maksymalnie 2°C powyżej poziomu sprzed epoki przemysłowej. Od przyjęcia pierwszego pakietu klimatyczno-energetycznego w 2008r. UE jest obecnie na dobrej drodze do zrealizowania wytyczonych celów na rok 2020 dotyczących **redukcji gazów cieplarnianych o 20%, zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych do 20% i poprawę efektywności energetycznej o 20%**. Aktualnie realizowana polityka energetyczna i klimatyczna przynosi znaczący postęp na drodze do osiągnięcia tych celów i według danych Komisji Europejskiej na dzień 22.01.2014r:

- emisja gazów cieplarnianych w 2012r. spadła o 18% w porównaniu z poziomem z 1990r. i w wyniku obecnej polityki oczekuje się dalszego spadku do poziomów niższych niż w 1990r. o 24% do 2020r. i o 32% do 2030r.
- udział energii ze źródeł odnawialnych w łącznym zużyciu energii wzrósł w 2012r. do 13% i oczekuje się dalszego wzrostu tego wskaźnika do 21% w 2020r. i do 24% w 2030r.
- w UE na koniec 2012r. zlokalizowano 44% światowej produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (z wyłączeniem hydroelektrowni)
- energochłonność gospodarki UE w latach 1995-2011 spadła o 24%, natomiast w przemyśle wskaźnik ten wyniósł ok. 30%
- intensywność emisji dwutlenku węgla w gospodarce UE zmniejszyła się w latach 1995-2010 o 28%.

Na tle zachodzących zmian podstawą ram polityki UE **do 2030r.** powinno być pełne zrealizowanie celów 20-20-20, a także

- osiągnięcie redukcji emisji gazów cieplarnianych o 40% w porównaniu z rokiem 1990;
- osiągnięcie wzrostu udziału energii ze źródeł odnawialnych do 27%;
- zwiększenie o co najmniej 27% efektywności energetycznej.

W 2015 r. wielkość **emisji gazów cieplarnianych** w UE spadła już o 22% w porównaniu z poziomami w 1990 r. Zgodnie z najnowszymi prognozami państw członkowskich opartymi na istniejących środkach UE nadal jest na dobrej drodze do osiągnięcia tego celu. Oczekuje się, że w 2020 r. emisje będą o 26% niższe niż w 1990 r.

W grudniu 2015r. w Paryżu 195 krajów przyjęło pierwsze w historii powszechne i prawnie wiążące światowe porozumienie w kwestii łagodzenia zmian klimatu (tzw. **porozumienie paryskie**), w którym określono m.in. [za ec.europa.eu]:

- *długoterminowy cel, jakim jest utrzymanie wzrostu średniej temperatury na świecie znacznie niższego niż 2°C powyżej sprzed epoki przemysłowej;*
- *dążenie do tego, aby ograniczyć wzrost do 1,5°C, gdyż znacznie obniżyłoby to ryzyko i skutki zmian klimatu;*
- *konieczność jak najszybszego osiągnięcia w skali świata punktu zwrotnego maksymalnego poziomu emisji- przy założeniu, że krajom rozwijającym się zajmie to dłużej;*
- *doprowadzenie do szybkiej redukcji emisji zgodnie z najnowszymi dostępnymi informacjami naukowymi.*

W Polsce w październiku 2013r. został opracowany przez Ministerstwo Środowiska **Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030**, zwany **SPA 2020**. Dokument ten ma na celu wskazanie celów i kierunków działań adaptacyjnych, które należy podjąć w gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, energetyce, budownictwie, transporcie, zdrowiu, gospodarce przestrzennej, obszarach zurbanizowanych, na obszarach górskich, w strefie wybrzeża, w obszarach prawnie chronionych

oraz w zakresie różnorodności biologicznej. W wyniku negatywnych zjawisk pogodowych przypisywanych zmianom klimatu w naszym kraju w latach 2001-2010 zarejestrowano straty, których wartość wyniosła 54 mld zł. Szacuje się, że w przypadku niepodjęcia stosownych działań straty mogą osiągnąć poziom 86 mld zł do roku 2020 i 119 mld zł w latach 2021-2030. Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cele, kierunki działań oraz zaproponowane w dokumencie konkretne działania korespondują z dokumentami strategicznymi, w szczególności ze Strategią Rozwoju Kraju 2020, i stanowią ich uzupełnienie w kontekście adaptacji do zmian klimatu.

Oddziaływanie ferm hodowlanych jest szczególnie uciążliwe pod kątem emisji substancji zwanych „odorantami”, wywołujących problem uciążliwości zapachowej. Nie ma uregulowań prawnych w zakresie wielkości oddziaływań „odorowych”, natomiast we wrześniu 2016r. powstał **Kodeks Przeciwdziałania Uciążliwości Zapachowej**, opracowany przez Departament Ochrony Powietrza i Klimatu w Ministerstwie Środowiska. Według tego opracowania:

***Uciążliwość zapachowa** to stan subiektywnego dyskomfortu odczuwanego przez człowieka w sferze fizycznej i psychicznej powodowany zapachem substancji wprowadzonej do powietrza. Uciążliwość zapachowa jest wynikiem oddziaływania źródeł emitujących związki odorowe, które są rozpoznane przez receptory ludzkiego narządu węchu. [...]*

*Uciążliwość zapachowa może być ograniczana lub eliminowana na różnych etapach inwestycji tzn. na etapie planowania i realizacji projektu budowlanego oraz eksploatacji instalacji. W celu uniknięcia późniejszych dodatkowych kosztów związanych z koniecznością ograniczania uciążliwości zapachowej w pierwszej kolejności należy podjąć działania już na etapie planowania instalacji poprzez odpowiednie usytuowanie z dala od zabudowań mieszkalnych. Należy również przewidzieć możliwość zastosowania barier technicznych ograniczających rozprzestrzenianie substancji zapachowych takich jak np. nasadzanie roślinności. Do metod tych zaliczyć można:*

- 1) odpowiednie planowanie przestrzenne – przemyślane sytuowanie zakładów i budynków mieszkalnych aby zapobiec kolizji interesów;*
- 2) właściwe usytuowanie odpowietrzeń zbiorników w celu ich oddalenia od miejsc przebywania ludzi;*
- 3) tworzenie strefy buforowej – np. obszary pokryte roślinnością; jest to sposób unikania ewentualnych skarg na działalność składowisk odpadów, oczyszczalni ścieków, ferm hodowlanych;*
- 4) kształtowanie krajobrazu - sadzenie drzew, roślinności średnio i wysokopiennej - efekt psychologiczny.*

*[...] Obecnie na forum Unii Europejskiej finalizowane są prace związane z przygotowaniem wymagań najlepszych dostępnych technik BAT dedykowanych problematyce hodowli trzody chlewnej i drobiu. Wymagania te zostaną opublikowane w formie decyzji wykonawczej Komisji Europejskiej, która będzie wprost obowiązywała kraje członkowskie. Projekt dokumentu, na obecnym etapie prac, zawiera przykłady technik ograniczania uciążliwości zapachowej oraz wskazuje na obowiązek okresowego monitorowania odorów m.in poprzez pomiar zgodny z normą EN 13725 (olfaktometria dynamiczna), w przypadku znaczącej uciążliwości zapachowej dla receptorów wrażliwych. Dodatkowo w celu ograniczenia emisji substancji odorowych oraz w celu jej zapobiegania, prowadzący instalację/gospodarstwo obowiązany będzie do stworzenia, wdrożenia i regularnego przeglądu planu zarządzania zapachem (redukcji odorów). Ponadto dokument ten będzie zawierał przykłady technik ograniczania uciążliwości zapachowej.*

*Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej ma stanowić swoiste uzupełnienie istniejących już, a wskazanych [w Kodeksie] przepisów prawnych rozszerzając je o przykłady działań technicznych pozwalających skutecznie ograniczać występującą uciążliwość zapachową.*

Aktualnie resort środowiska w porozumieniu z Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi pracuje nad projektem ustawy o minimalnej odległości dla planowanego przedsięwzięcia sektora rolnictwa, którego funkcjonowanie wiąże się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej.

**Sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia potrzebę ograniczania uciążliwości zapachowej poprzez:**

- **ustanowienie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla ewentualnej nowej zabudowy- w obowiązującym planie miejscowym linia ta nie została wskazana na terenach 10RR stąd możliwa była bliższa- niż obecnie projektowana- lokalizacja nowych obiektów hodowlanych;**
- **ustanowienie obowiązku utrzymania istniejącego wału przeciwwietrznego oraz występującej w nim zieleni wysokiej stanowiącej naturalną barierę dla rozprzestrzeniania się odorantów.**

Ponadto **dopuszczenie na terenie opracowania odnawialnych źródeł energii** jest spójne z celami Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Malechowo oraz polityką krajową i międzynarodową dotyczącą poprawy jakości powietrza, redukcją emisji gazów cieplarnianych i ochrony klimatu.

Inwestycje realizowane w oparciu o plan miejscowy muszą spełniać wymogi zarówno prawa budowlanego jak i prawa ochrony środowiska, które uwzględniają unijne dyrektywy, dotyczące kwestii związanych z ochroną klimatu (np. w kwestii emisji do powietrza).

## **11. PRZEWDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANIAM I NA TE ELEMENTY.**

### **11.1 Przewidywane zagospodarowanie terenu objętego projektem planu miejscowego**

Zgodnie z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym opracowaniem przewidziana jest funkcja rolno- obiekty budowlane związane z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, uprawy rolnicze, uzbrojenie terenu dla funkcjonowania obiektów dopuszczonych w projekcie planu oraz droga dojazdowa do gruntów rolnych. Przeznaczenie terenu koresponduje z istniejącym wykorzystaniem terenu oraz ustaleniami obowiązujących planów miejscowych.

### **11.2. Prognozowane oddziaływanie na środowisko skutków uchwalenia planu**

Teren opracowania jest terenem rolniczym, wykorzystywanym dla celów produkcji rolnej- hodowli zwierząt i uprawy rolniczej zbóż. Na terenie objętym sporządzaniem planu miejscowego nie jest planowana zmiana funkcji terenu. Teren nadal ma stanowić teren rolniczy, to jest: użytki rolne oraz produkcję rolną i hodowlaną.

Dla istniejącego przedsiębiorstwa w **czerwcu 2009r.** został wykonany przez Firmę Konsultingowo- Usługową EKOAUDYT **raport oddziaływania na środowisko** [ dalej: „raport”, cytaty z raportu pisane *kursywą*], opisujący oddziaływanie skumulowane 4 kurników pełniących w tamtym okresie odchowalnię piskląt stad rodzicielskich. W ramach niniejszej Prognozy, uwzględniając dane z opisanego powyżej raportu oos, przeanalizowano oddziaływania konsekwencji uchwalenia planu miejscowego na następujące elementy:

- a) powierzchnię ziemi,
- b) wodę,
- c) powietrze,
- d) krajobraz,
- e) klimat,
- f) zasoby naturalne,
- g) zwierzęta,
- h) rośliny,
- i) różnorodność biologiczną,
- j) formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.
- k) ludzi,
- l) zabytki,
- m) dobra materialne,
- n) produkcję odpadów.

Ponadto uwzględniono zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy oraz oceniono oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne.

#### **11.2.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

Projekt planu reguluje możliwość realizacji nowego zainwestowania związanego z zabudową kubaturową, budowlami i urządzeniami rolniczymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Realizacja przedsięwzięć dopuszczonych w planie spowoduje lub może spowodować:

- zmianę istniejącego użytkowania terenu- z występujących terenów rolniczych i porośniętych roślinnością na tereny częściowo zabudowane i utwardzone,
- przekształcenia wierzchnich warstw gruntu w wyniku prac ziemnych, budowlanych i instalacyjnych,
- miejscową niwelację oraz zmianę ukształtowania terenu,
- likwidację pokrywy glebowej wraz z roślinnością i fauną glebową,
- powstania odpadu w postaci gleby i ziemi wydobytej z wykopów.

Przyszłe zainwestowanie terenu spowoduje usunięcie warstwy urodzajnej gleby, stąd istotna jest kwestia jej rozplantowania w obszarze opracowania w taki sposób, aby warstwa humusu nadal występowała jako warstwa wierzchnia.

Teren opracowania wykorzystywany jest aktualnie na znacznej powierzchni jako teren upraw polowych, a zatem gleba poddawana jest ciągłym procesom związanym przygotowaniem gleby do wydania odpowiedniego plonu- gleba jest przygotowywana pod zasiew (włóknowanie, bronowanie), nawożona, zasiewana, poddawana opryskom, pracom polowym związanym ze zbiorem plonów, a następnie orana. Po okresie zbioru odkryta gleba ulega w okresie jesienno-zimowym procesom erozji wietrznej oraz działaniu wód opadowych i roztopowych.

### 11.2.2. Oddziaływanie na wody

W kwestii oddziaływania na wody istotną kwestią jest sposób odprowadzania ścieków oraz ograniczanie stosowania nawozów oraz środków chwastobójczych i ochrony roślin, które przenikając do gleby mogą przenikać do wód gruntowych.

Na terenie opracowania, w związku z brakiem możliwości podłączenia przedsiębiorstwa do sieci kanalizacyjnej- ścieki technologiczne i socjalno- bytowe odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych, regularnie opróżnianych przez uprawnioną firmę na podstawie zawartej umowy. Choć rozwiązanie takie jest prawnie dozwolone i szczelny zbiornik nie dopuszcza do przedostania się ścieków w głąb gruntu, to niezwykle istotną kwestią jest monitorowanie stanu technicznego zbiorników, aby zapobiec ich rozszczelnieniu, które może nastąpić również w wyniku zużycia materiału, z którego są wykonane. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są bezpośrednio do gruntu.

W kwestii środków wspomagających kondycję plonu stosowanych w uprawie rolniczej należy dążyć do stosowania środków ekologicznych, najlepiej naturalnych i w ograniczonych dawkach. Należy dążyć do prowadzenia upraw w dobrze zaplanowanym płodozmianie.

### 11.2.3. Oddziaływanie na powietrze

W odniesieniu do istniejącej funkcji terenu najistotniejszą z punktu widzenia oddziaływania na stan powietrza będzie **emisja substancji uciążliwych zapachowo**. Zgodnie z informacjami zawartymi w opracowaniu pn. „**Lista substancji i związków chemicznych, które są przyczyną uciążliwości zapachowej**” sporządzonej na zlecenie Ministerstwa Środowiska w listopadzie 2016r.: *Emisja odorów z produkcji zwierzęcej nie była dotąd przedmiotem szczególnej uwagi badaczy. Są to związki zapachowe emitowane w niewielkich ilościach, lecz doskonale wyczuwalne przez ludzki organ węchu. Wyjątkami wśród nich są amoniak i siarkowodór, których uwalniane stężenia są jednak dość duże. Liczba związków o charakterze odorantów sięga kilkuset pozycji. Ich źródłem są odchody zwierząt oraz zachodzący proces enzymatyczno-mikrobiologicznej mineralizacji związków organicznych. Szybko stało się jasne, że odorów w sposób prosty i tani wyeliminować się nie da. Stanowią one bowiem mieszaninę kilkuset związków o różnym pochodzeniu. Wymienić tu można takie grupy, jak: węglowodory cykliczne, aldehydy, alkohole, ketony, kwasy karboksylowe (m.in. kwasy tłuszczowe), tiole (merkaptany), fenole, aminy, estry oraz mniej liczne związki nieorganiczne. W miarę postępu metod olfaktometrycznych przekonano się, że za występowanie i intensywność zapachu odpowiadać mogą cząsteczki związków występujących w stężeniach nie tylko kilku tysięcy czy nawet kilku ppm, ale także nieprzekraczających 1 bpm. Całkowite wyeliminowanie takich cząsteczek byłoby nawet niewskazane ze względu na to, że pełnią one często funkcje informacyjne dla gatunku (np. feromony).*

*Przeprowadzone badania wskazują na blisko 50 czynników technologicznych, zabiegów i rozwiązań technicznych mogących ograniczyć emisję gazów z pomieszczeń inwentarskich. Należą do nich: system utrzymania, częstotliwość usuwania odchodów z kanałów, ograniczenie zużycia wody, wprowadzenie podrusztowych zgarniaków, umieszczenie wlotów i wyciągów wentylacyjnych. Dla systemu głębokiej ściółki wprowadza się np. odpowiednie szczepionki bakteryjne, alkalinizujące dodatki ściółkowe czy zabiegi aeracyjne. Samo wprowadzenie wyselekcjonowanych szczepów bakterii może zredukować straty azotu (amoniak i tlenki azotu) o ok. 50%. W systemie samospławialnym rozplanowanie stref bytowych i samooczyszczanie posadzki również ogranicza emisję. Różnice między samymi odmianami głębokiej ściółki mogą dochodzić do 0,26 g emitowanego azotu na godzinę na sztukę.*

Kolejnym problemem związanym z emisją odorów w temacie produkcji zwierzęcej są wielkoprzemysłowe ферmy trzody hodowlanej. Intensywny chów zwierząt pociąga za sobą wiele zagrożeń środowiskowych, z którymi to także związane jest emisja związków złownonych do powietrza. Szczególnie uciążliwym źródłem zanieczyszczeń są duże ферmy przemysłowe, na których utrzymuje się od kilku do nawet kilkuset tysięcy osobników. Dyrektywa Rady Unii Europejskiej 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli określa ферmy wielkoprzemysłowe jako instalacje wymagające uzyskania pozwolenia zintegrowanego, czyli o obsadzie ponad 40 000 osobników dla drobiu, 2 000 dla świń (tuczników) o wadze ponad 30 kg, czy 750 dla macior.

Miejsca powstawania emisji z tego typu przedsięwzięć, to przede wszystkim budynki inwentarskie, w których to prowadzona jest produkcja. Dodatkowym problemem o ogromnej skali emisyjnej są procesy zagospodarowywania gnojowicy. Do bardzo dużej emisji związków złownonych dochodzi w przypadku gromadzenia gnojowicy w otwartych lagunach. Ponadto do intensywnej emisji odorów dochodzi w czasie nawożenia pól nawozami organicznymi, a w szczególności gnojowicą.

Zgodnie z dokumentem referencyjnym BREF o Najlepszych Dostępnych Technikach dla intensywnego Chowu Drobiu i Świń<sup>1</sup>, zidentyfikowane emisje odorów z tego typu działalności występują w obrębie budynków dla świń i innych zwierząt oraz budynków drobiarskich. Są to przede wszystkim emisje z odchodów. Ponadto, zgodnie z wyżej wymienionym dokumentem do istotnych emisji dochodzi w przypadku zewnętrznych magazynów nawozów. Emisje te zależą przede wszystkim od:

- chemicznego składu nawozu/gnojowicy;
- cech fizycznych (% suchej masy, pH, temperatura);
- powierzchni emitującej;
- warunków klimatycznych (temperatura, opady);
- stosowania przykryć.

Najważniejszymi czynnikami są procentowy udział suchej masy i zawartości przede wszystkim azotu, która zależy od systemu żywienia. Dodatkowo wyposażenie techniczne budynków, którego celem jest redukcja emisji w czasie gromadzenia i przechowywania odchodów i gnojowicy, może także wpływać na skład odchodów. Dodatkowym czynnikiem związanym z emisją związków złownonych z budynków inwentarskich jest usuwanie nawozu przez splukiwanie gnojowicą, które może doprowadzić do gwałtownego wzrostu emisji odorów przy każdym splukaniu. Splukiwanie jest stosowane zwykle dwa razy dziennie: rano i wieczorem.

Ponadto, w przypadku otwartych lagun dochodzi do niekorzystnych zjawisk braku tworzenia się kożucha, ponieważ w przypadku gnojowicy nie tworzy się kożuch, który ma właściwości redukujące emisję, ponieważ większość suchej masy z nawozu kieruje się bliżej dna zbiornika na gnojowicę.

Co więcej, wspomniany dokument BREF określa, iż do emisji odorów może także dochodzić na etapie przeróbki nawozów. Te zazwyczaj przerabiane są na farmach. Odory mogą się pojawiać w wyniku niekorzystnych procesów zachodzących w nawozie, mimo że celem wielu technik jest redukcja odorów. Dodatkowo do emisji związków złownonych dochodzi w przypadku aplikowania nawozów do gleb. Poziom tych emisji zależy od składu chemicznego gnojowicy i nawozu oraz od sposobu ich traktowania. Skład chemiczny jest zmienny i zależy od żywienia jak również od metody i czasu składowania, a także ewentualnej obróbki.

---

<sup>1</sup> Zintegrowane Zapobieganie i Kontrola Zanieczyszczeń (IPPC - Integrated Pollution Prevention and Control) Dokument Referencyjny o Najlepszych Dostępnych Technikach dla Intensywnego Chowu Drobiu i Świń.



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GM. MALECHOWO**

*W przypadku wielkoprzemysłowych ferm hodowlanych mamy do czynienia przede wszystkim z emisją amoniaku i metanu. W mniejszym stopniu dochodzi do emisji siarkowodoru i merkaptanów.*

**Wskazania poziomów emisji z budynków drobiarskich (kg/szt./rok)**

<b>Drób</b>	<b>NH<sub>3</sub></b>	<b>CH<sub>4</sub></b>
<i>Kury nioski</i>	<i>0,010-0,386</i>	<i>0,021-0,043</i>

Według danych z opracowanego „raportu” [2009r.] obliczona roczna emisja z instalacji wynosi: amoniak- 0,469 Mg/rok, dwutlenek azotu- 0,055 Mg/rok, dwutlenek siarki 0,087 Mg/rok, tlenek węgla- 0,042 Mg/rok, pył ogółem PM10- 1,580 Mg/rok. W wyniku obliczeń otrzymano następujące wartości maksymalne emitowanych substancji:

L.p.	Nazwa substancji	Zestawienie obliczonych wartości stężenia maksymalnego w mikrogramach na metr sześcienny (µg/m <sup>3</sup> ) w odniesieniu do okresu			
		1 godzina	Rok	Częstość przekraczania w %	Poziom terenu
1	<i>Amoniak</i>	<i>35,774</i>	<i>1,282</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2	<i>Dwutlenek azotu</i>	<i>230,662</i>	<i>0,467</i>	<i>0,002</i>	<i>0</i>
3	<i>Dwutlenek siarki</i>	<i>138,069</i>	<i>0,305</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
4	<i>Tlenek węgla</i>	<i>62,081</i>	<i>0,171</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
5	<i>Pył ogółem PM10</i>	<i>143,646</i>	<i>2,204</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji (na stan aktualnie obowiązujący), stężenia wszystkich substancji- za wyjątkiem 1-godzinowej wartości dwutlenku azotu- osiągają wartości dozwolone. Na etapie opracowania „raportu” wartość stężenia maksymalnego dwutlenku azotu w odniesieniu do 1 godziny była taka sama jak aktualnie obowiązująca tj. 200µg/m<sup>3</sup>. Zgodnie z „raportem” w przypadku dwutlenku azotu *przekraczanie dopuszczalnego poziomu w powietrzu zachodzi przez 0,002% czasu w roku- norma jest dotrzymana. Z przedstawionych [...] informacji wynika, że emisje zanieczyszczeń związanych z prowadzeniem odchowu kur stad rodzicielskich w czterech kurnikach- odchowalniach nie spowodują pojawienia się przekroczeń poziomów dopuszczalnych i wartości odniesienia dla emitowanych substancji poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.*

Ponadto należy odnieść się do emisji ciepła, gazów i pyłów do powietrza pochodzącej z **ogrzewania**. Instytut Studiów Perspektyw (IPTS) w Sewilli wykonał w 2011r. na zlecenie Komisji Europejskiej porównania emisji poszczególnych zanieczyszczeń dla technologii grzewczych w tak zwanych „wodnych systemach centralnego ogrzewania” (najpopularniejszego w Polsce). Badaniu podlegała emisja CO<sub>2</sub> (dwutlenku węgla), NO<sub>x</sub> (tlenków azotu), CO (tlenku węgla), PM (pyłów zawieszonych) oraz OGC (gazowych zanieczyszczeń organicznych). Badane były następujące typy kotłów:

- kotły olejowe, w których spalano olej,
- kotły gazowe, w których spalano gaz,
- hybrydowe pompy ciepła połączone z kondensacyjnymi kotłami gazowymi, w których spalano gaz,
- elektryczne sprężarkowe pompy ciepła, pobierające ciepło z wody i gruntu,
- gazowe absorpcyjne pompy ciepła, w której paliwem jest gaz
- gazowe, sprężarkowe pompy ciepła, w której paliwem jest gaz

- kotły węglowe, spalające węgiel
- małe kotły na drewno ładowane ręcznie (biomasa)
- małe zautomatyzowane kotły na drewno (biomasa)
- małe kotły na pelet (biomasa),
- kotły na duże kawałki drewna (biomasa),
- systemy gazowe kogeneracyjne na gaz.

Z wykonanych badań wynika, że:

- 1) Kotły węglowe, w których spalany jest węgiel, są największymi emitarami CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, PM, OGC,
- 2) Małe kotły na drewno ładowane ręcznie są największymi emitarami CO,
- 3) Najmniejsza emisja CO<sub>2</sub> pochodzi z kotłów opalanych biomasą (drewnem i peletem),
- 4) Najmniejsza emisja NO<sub>x</sub>, CO, PM i OGC pochodzi z kotłów i systemów zasilanych paliwem gazowym.

Na podstawie uzyskanych wyników można stwierdzić, że najmniejsze oddziaływanie na powietrze oraz klimat będzie miało ogrzewanie pomieszczeń w budynkach paliwem gazowym, elektrycznymi pompami ciepła i biomasą. Najbardziej szkodliwe dla środowiska jest ogrzewanie budynków z wykorzystaniem kotłów węglowych spalających węgiel.

Zgodnie z informacjami zawartymi w „raporcie” do ogrzewania kurników wykorzystywany jest **olej opałowy**, gromadzony w zbiornikach o pojemności 2200l każdy umieszczonych w przybudówkach gospodarczych umiejscowionych przy każdym z kurników. Do ogrzewania pomieszczeń socjalnych w dwóch kurnikach wykorzystywany jest **gaz płynny propan- butan** gromadzony w zbiorniku naziemnym o pojemności 4800l, a w dwóch innych pomieszczenia socjalne ogrzewane są z wykorzystaniem **energii elektrycznej**. Na terenie opracowania zastosowano typy ogrzewania o łącznym umiarkowanym wpływie na powietrze i klimat.

Zgodnie z informacjami zawartymi w „raporcie” w odniesieniu do innych obiektów powodujących emisję do powietrza:

- ✓ **Silosy** na paszę występujące na terenie fermy posiadają rozwiązania umożliwiające odbiór pyłów unoszonych przez powietrze transportujące paszę i eliminujące tym samym emisję pyłów.
- ✓ **Zbiorniki na gaz płynny nie są źródłem emisji do środowiska. Emisja z tych zbiorników ma miejsce jedynie w wyniku operacji napełniania gazem z autocysterny. Rozwiązania zastosowane w układach przeładunkowych gazu plennego mają na celu zapewnienie maksymalnej hermetyzacji dla zminimalizowania zasięgu stref zagrożenia wybuchem. Dzięki temu w trakcie jednej operacji przeładunku do powietrza wydostaje się jedynie ok. 1 g mieszaniny węglowodorów (niezależnie od ilości pompowanego gazu), co oznacza w rozpatrywanym przypadku emisję roczną, która z punktu widzenia oddziaływania na środowisko jest pomijalna.**
- ✓ **Jedynymi źródłami emisji niezorganizowanej są środki transportu. Wykorzystywane są one do przywozu pasz, słomy i oleju opałowego, propanu- butanu oraz przywozu i wywozu drobiu, wywozu obornika i odpadów. Łącznie w skali roku liczba tych pojazdów w skali roku wynosi ok. 200. Ruch środków transportu powoduje emisje niezorganizowane do powietrza następujących substancji: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, węglowodorów i pyłu zawieszanego.**

Ze względu na fakt, że tereny sąsiadujące z obszarem planu są niezabudowane i stanowią otwarte przestrzenie, na terenie opracowania nie przewiduje się zmian w warunkach przewietrzania oraz powstania zjawiska stagnacji powietrza.

Bardzo istotną kwestią ograniczającą emisje gazów cieplarnianych i pyłów do powietrza będzie zasilanie budynków w energię elektryczną z dopuszczonych w obszarze planu **odnawialnych źródeł energii**.

#### **11.2.4. Oddziaływanie na krajobraz**

Teren opracowania jako przestrzeń nie przedstawia cennych walorów krajobrazowych [patrz fot. 1-4]- są to nieruchomości gruntowe, częściowo zabudowane, związane z uprawą i hodowlą rolniczą, położone poza terenem zwartej zabudowy. Teren wpisuje się w typowy krajobraz rolniczy. Zagospodarowanie terenu dopuszczone ustaleniami projektu planu stanowi kontynuację istniejącej już zabudowy i działalności rolniczej.

Krajobraz kształtowany jest głównie przez występującą w danym terenie zabudowę- jej parametry, standard wykonania, przyjętą kolorystykę i detale architektoniczne, a także charakter i organizację przydomowej zieleni i przyrodę terenów otaczających. W projekcie planu, w §6 wprowadzono następujące zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) *zakaz stosowania blachy jako materiału elewacyjnego na ścianach budynków;*
- 2) *elewacja budynków w kolorach neutralnych i pastelowych (biel, odcienie zieleni, beżu, szarego lub żółtego);*
- 3) *należy dążyć do ujednolicenia kolorystyki budynków istniejących i projektowanych;*
- 4) *w przypadku realizacji nasadzeń dopuszcza się jedynie rodzime gatunki drzew i krzewów.*

Zasady dotyczące nowej zabudowy korespondują z występującymi aktualnie zabudowaniami, co pozwala zachować spójność rozwiązań, podnosząc tym samym estetykę przestrzeni.

#### **11.2.5. Oddziaływanie na klimat**

Przewidywane nowe zainwestowanie terenu może wpływać lokalnie na klimat. Poprzez zwiększenie powierzchni utwardzonej oraz likwidację występującej aktualnie roślinności, zmianie ulegną warunki termiczne (wzrost temperatury) oraz wilgotnościowe (zamiast równomiernego rozłożenia wody opadowej na powierzchni nastąpi jej zbieranie lub/oraz nastąpi ukierunkowanie jej odpływu. Na etapie eksploatacji nastąpi zwiększona emisja ciepła, gazów, substancji „odorowych” i pyłów do atmosfery w wyniku ogrzewania nowopowstałych obiektów oraz zwiększonej hodowli zwierzęcej (patrz pkt 11.2.3. Oddziaływanie na powietrze). Ponadto planowana jest budowa klimatyzowanego magazynu na jaja, a systemy klimatyzacji ze względu na stosowane w nich gazy chłodnicze mogą oddziaływać na warstwę ozonową. Istotną kwestią jest wybór urządzenia z takim czynnikiem chłodzącym, którego negatywne oddziaływanie będzie znacząco ograniczone.

Fermy hodowlane są przedsięwzięciami emitującymi znaczne ilości gazów cieplarnianych i mają znaczący wpływ na ocieplanie się klimatu. Istotna z punktu widzenia oddziaływania na klimat będzie technologia ogrzewania budynków, zastosowanie działań minimalizujących opisanych w pkt. 12.3 oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do zasilania obiektów w energię elektryczną i ciepło.

#### **11.2.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Zasoby przyrodnicze występujące na danym obszarze zostały opisane w pkt. 7.1.9. W odniesieniu do **gruntów rolnych** objętych ochroną prawną, sposób wykorzystywania terenu jest prawidłowy- zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1161) gruntem rolnym są m.in. występujące na terenie opracowania:

- użytki rolne,
- grunty pod budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, stosownie do przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i podatku dochodowym od osób prawnych,

- grunty pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych.

W odniesieniu do występujących **wód podziemnych** stosowanie zbiorników bezodpływowych jest dopuszczalne na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej. Stan techniczny zbiorników powinien być kontrolowany, a zbiorniki regularnie opróżniane. Istotną kwestią związaną z istnieniem zbiorników bezodpływowych jest pokrywanie całkowitego zapotrzebowania na wodę pitną z sieci wodociągowej, co minimalizuje ryzyko wystąpienia chorób związanych z zatruciem wód gruntowych w przypadku rozszczelnienia zbiornika. Na terenie opracowania- oprócz wód podziemnych- nie występują inne strategiczne zasoby naturalne. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na inne komponenty zasobów naturalnych środowiska, tj. grunty, wody podziemne, powietrze i przyroda opisano z innych częściach Prognozy.

W aspekcie zasobów naturalnych znaczenie może mieć **zapotrzebowanie** na nie w procesach spalania (gaz, olej opałowy, energia elektryczna) i zużycia na potrzeby prowadzonej hodowli (słoma, pasza, woda). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. nr 8, poz. 70), **1 kura** zużywa w zależności od obiektu inwentarskiego od **0,03m<sup>3</sup>** (obiekty drobnotowarowe) do **0,042m<sup>3</sup>** (obiekty wielkotowarowego przemysłowego chowu) wody **miesięcznie**. Dodatkowo woda zużywana będzie do mycia kurników, pomieszczeń socjalnych, linii technologicznych do transportu i sortowania jaj, placów załadunkowych.

Istotne znaczenie, choć rozpatrywane w skali lokalnej dla zaledwie kilku obiektów, ma **dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii** (paneli fotowoltaicznych, mikroinstalacji wykorzystujących siłę wiatru), które ograniczają zużycie energii elektrycznej produkowanej z zasobów naturalnych takich jak drewno, gaz i węgiel, a tym samym przyczyniają się do ograniczenia wykorzystania tych zasobów.

#### **11.2.7. Oddziaływanie na zwierzęta**

Zgodnie z wynikami przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej na obszarach objętych uchwalaniem planu miejscowego odnotowano nieliczne gatunki zwierząt. Pomimo odnotowanego ubogiego składu gatunkowego zwierząt należy przyjąć, że na analizowanym terenie pewne lub wysoce prawdopodobne jest występowanie fauny leśnej (tj. sarny, lisy, dziki na terenie pola), fauny glebowej, ślimaków, innych owadów oraz ptaków. W związku z wprowadzoną ustaleniami projektu planu, ochroną istniejącego drzewostanu oraz zakrzewień w obrębie występującego wyniesienia na terenie 2.R/RU należy przyjąć, że ewentualne prace związane z rozbudową fermy nie spowodują oddziaływań dla stanowisk lęgowych ptaków oraz innych zwierząt występujących w obrębie wału przeciwwietrznego. Na etapie ewentualnych prac budowlanych może dojść do przepłaszania zwierząt, co w konsekwencji spowoduje przeniesienie się osobników poszczególnych gatunków na tereny sąsiednie. W sąsiedztwie obszarów projektu planu występują tereny o podobnej strukturze przyrodniczej, a także tereny o znacznie większej atrakcyjności, także uznać należy, że zagospodarowanie terenów objętych opracowaniem pozostanie bez negatywnego wpływu na występujące gatunki zwierząt.

#### **11.2.8. Oddziaływanie na rośliny**

Ze względu na obecne przekształcenie obszaru objętego projektem planu miejscowego i niski stopień cennej przyrodniczej flory tego obszaru, należy stwierdzić, że kontynuacja funkcji terenu nie spowoduje znaczących szkód w zakresie flory, szczególnie, że

największa powierzchniowo jest aktualnie uprawa rolnicza owsa. Wszystkie stwierdzone gatunki roślin - zarówno w regionie, jak i w skali kraju- są bardzo pospolite.

W projekcie planu wprowadzono ochronę istniejącego pasa zadrzewień i zakrzewień występującego w obrębie nieużytku na terenie R/RU, który stanowi najcenniejszy pod względem przyrodniczym element zagospodarowania terenu- dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi przy jednoczesnym zachowaniu funkcji ochronnej istniejącej zieleni (uzupełnienia zakrzewień i drzewostanu o nowe nasadzenia rodzimymi gatunkami drzew i krzewów).

#### **11.2.9. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną**

Zgodnie z Konwencją o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992r.: **różnorodność biologiczna** oznacza zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących inter alia, z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami.

Bioróżnorodność jest często stosowanym określeniem dla sumy gatunków lub ekosystemów analizowanych lub porównywanych obszarów. Dla zachowania i wzbogacania różnorodności biologicznej duże znaczenie ma zróżnicowanie siedlisk i oddziaływania człowieka, w szczególności ochrona siedlisk słabo lub wcale nieprzekształconych (naturalnych). Kluczowe znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej mają: zadrzewienia śródpolne, oczka wodne i torfowiska, miedze, ekstensywnie użytkowane łąki i pastwiska. Na terenach leśnych kluczowe znaczenie dla utrzymania różnorodności biologicznej mają: spróchniałe drzewa i powalone pnie (martwe drewno), starodrzewy, torfowiska i polany śródleśne.

W obszarze projektu planu, który jest terenem całkowicie przekształconym przez człowieka, najistotniejszą rolę przyrodniczą pełni pas zieleni wysokiej (zadrzewienia, zakrzewienia) umiejscowiony na wale przeciwwietrznym w terenie 2.R/RU, który ustaleniami projektu planu musi zostać zachowany. Dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w oparciu o przepisy odrębne przy jednoczesnym nakazie uzupełniania szpaleru sadzonkami rodzimych gatunków drzew i krzewów.

#### **11.2.10. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.**

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną prawną. Najbliżej położonym obszarem objętym ochroną prawną jest **Obszar Natura 2000 Dolina Bielawy PLH320053** położony w odległości **ok. 190m** od granicy opracowania [patrz mapa nr 6, kolor czerwony], w którym zawiera się również najbliższy zlokalizowany **użytek ekologiczny** [patrz mapa nr 6, kolor zielony]. Uwzględniając położenie tych terenów nie występuje bezpośrednie negatywne oddziaływanie prowadzonej działalności na tereny objęte ochroną prawną, ale należy przeanalizować ewentualne pośrednie oddziaływania, w związku z możliwymi powiązaniem przyrodniczymi pomiędzy rozpatrywanymi terenami. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania z otoczeniem realizowane są głównie przez obieg wody (parowanie z łądu do atmosfery, opad, odpływ powierzchniowy i podziemny), cyrkulację atmosferyczną oraz migrację roślin i zwierząt. Wszystkie naturalne procesy ekologiczne na terenie objętym projektem planu zachodzą w bardzo ograniczonej skali ze względu na ciągłą ingerencję człowieka, znaczne przekształcenie terenu, jego częściowe ogrodzenie oraz brak istotnej wartości przyrodniczej. W związku z prawidłowo prowadzoną gospodarką wodno- ściekową nie następuje przenikanie zanieczyszczeń ze ścieków bytowych i technologicznych do gruntu i wód podziemnych, które mogłyby migrować i spowodować skażenie wód i gruntów terenów chronionych. Zgodnie z mapami hydrogeologicznymi Polski [arkusz N33-70-A, 47- Malechowo, arkusz N33-69-B, 46- Sianów), wody podziemne w głównym poziomie użytkowym przepływają na analizowanym terenie w

kierunku północno- wschodnim, a zatem nawet w przypadku przeniknięcia zanieczyszczeń do wód, nie doszłoby do skażenia wód gruntowych na terenach chronionych, położonych w kierunku południowo- zachodnim od terenu opracowania. W związku z prowadzoną uprawą rolniczą może nastąpić natomiast spływ powierzchniowy wód w związku ze zjawiskiem ablacji deszczowej oraz przenoszenie materiału, w tym nawiezionej gleby, na pewne odległości poza skraj pola uprawnego. Teren opracowania jest wyniesiony w stosunku do najbliższej położonych obszarów chronionych a różnica wysokości wynosi ok. 10m. Teren pola uprawnego objętego opracowaniem położony jest w odległości ok. 380m od obszaru Natura 2000 stąd bezpośredni wpływ spływu powierzchniowego na te tereny jest ograniczony, ale uwzględniając sąsiednie tereny pól uprawnych należy stwierdzić, że pewna pula zanieczyszczeń biogenych może się przedostawać z pól na obszary chronione. W odniesieniu do zanieczyszczeń atmosferycznych należy stwierdzić, że zapewne substancje emitowane przez gospodarstwo są okresowo zawiewane na tereny chronione, ale uwzględniając przeważające kierunki wiatrów (zachodni, południowo- zachodni) nie należy rozpatrywać tego oddziaływania jako zagrażającego gatunkom i ekosystemom występującym na terenach chronionych. Na pewno następuje zjawisko przenoszenia diaspor roślinnych (nasion, zarodników, rozmnózek) przez wiatr a także w efekcie zoochorii- przez zwierzęta. Potencjalne interakcje mogłyby być związane również z bezpośrednim kontaktem zwierząt leśnych, zamieszkujących teren doliny Bielawy, z kurami hodowanymi w przedsiębiorstwie, a zatem mogłyby występować działalność drapieżników wpływających na ograniczenie populacji kur lub ewentualne wzajemne przenoszenie chorób. W związku z tym, że kury przebywają w zamkniętych budynkach i są odseparowane od innych zwierząt, w/w zagrożenia nie występują.

W odniesieniu do ochrony gatunkowej roślin i zwierząt oddziaływania na te formy ochrony przyrody zostały opisane w punktach 11.2.7. i 11.2.8. Prognozy.

#### **11.2.11. Oddziaływanie na ludzi**

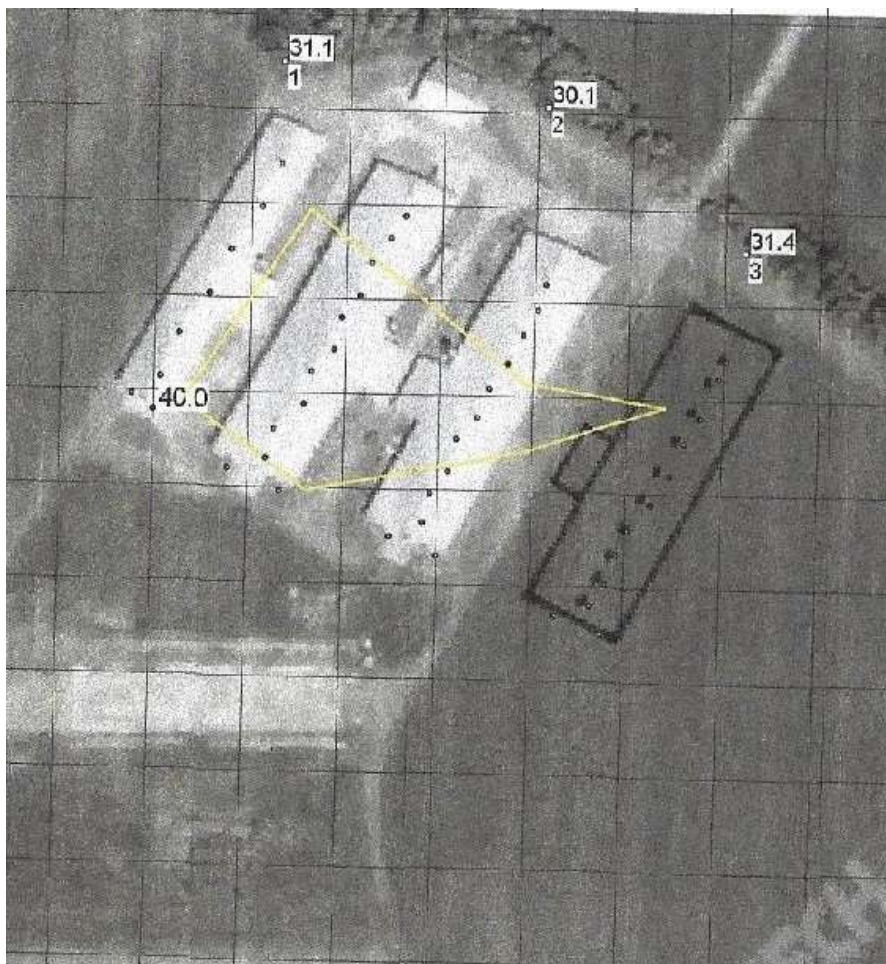
Oddziaływanie na ludzi wiązać się będzie głównie z **emisją hałasu, emisją substancji powodujących uciążliwość zapachową- tzw. „odorantów” oraz ewentualnym zagrożeniem poważną awarią.**

W odniesieniu do oddziaływania akustycznego źródłami hałasu na terenie prowadzonej działalności rolniczej są:

- praca wentylatorów wyciągowych zainstalowanych w budynkach hodowlanych,
- ruch pojazdów po terenie fermy oraz praca maszyn rolniczych w obrębie pola ornego i drogi dojazdowej,
- praca agregatów prądotwórczych oraz innych urządzeń mechanicznych.

Aktualnie źródłami hałasu emitowanego przez przedsiębiorstwo są głównie wentylatory osiowe w ilości 44 szt. Poziom dźwięku wyjściowego, a zatem emitowanego przez wentylatory kształtuje się na poziomie 66dB i 68dB. Z wykonanej w „raporcie” analizy wynika, że poziom dźwięku na poziomie 40dB zamyka się w strefie zabudowanej budynkami i nie przekracza granic nieruchomości. *Zatem gospodarstwo nie powoduje istotnego oddziaływania na klimat akustyczny, w szczególności na najbliższą zabudowę.* Na terenie gospodarstwa hałas emitowany będzie także przez uruchamianie w sytuacjach awaryjnych agregat prądotwórczy oraz inne urządzenia mechaniczne np. linię transportującą i segregującą do jaj, poidła dla kur, podajniki paszy. Agregat prądotwórczy jest urządzeniem umieszczonym w budynku, posiada tłumik, a jego sporadyczne uruchamianie i niski poziom hałasu powoduje, że jego oddziaływanie jest pomijalne w aspekcie wpływu na ludzi. Linia transportująca i segregująca jaja oraz inne urządzenia znajdują się będą w zamkniętym budynku, a zatem ich oddziaływanie na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową również pozostanie bez większego wpływu. Źródłami hałasu w gospodarstwie będą również środki

transportu i maszyny rolnicze. Wykorzystywane są one do przywozu pracowników, pasz, słomy, oleju opałowego, propan- butanu, przywozu i wywozu drobiu, wywozu obornika, ścieków i odpadów oraz do prowadzenia prac polowych. Natężenie ruchu pojazdów jest niewielkie, odbywa się w porze dziennej, w związku z czym emitowany hałas nie ma istotnego wpływu na uciążliwość akustyczną gospodarstwa drobiarskiego.



Rycina przedstawiająca w „raporcie” zasięg izofony 40dB.

W odniesieniu do emisji **odorantów**, zagadnienie to zostało opisane w pkt. 10. *Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas jego opracowywania oraz w punkcie 11.2.3. Oddziaływanie na powietrze.* Problem związany z emisją odorantów jest na tyle skomplikowany, że do dzisiaj nie ma stosownych i jasnych przepisów prawnych w zakresie uregulowania wielkości ww. oddziaływania. Chów i hodowla drobiu zaliczane są do jednych z najbardziej uciążliwych i jednocześnie najpowszechniej występujących źródeł emisji odorów. Według informacji zawartych w **Kodeksie Przeciwdziałania Uciążliwości Zapachowej** „*Odory mogą mieć negatywny wpływ na zdrowie człowieka. Wynika to przede wszystkim z destruktywnego oddziaływania na psychikę człowieka. Długotrwałe narażenie na uciążliwość zapachową może wywołać depresję, znużenie, problemy oddechowe, bóle głowy, nudności, podrażnienie oczu i gardła. Odczucia zapachowe są bardzo często subiektywne. Takie samo stężenie zapachu może wywołać u różnych odbiorców odmienne wrażenie dyskomfortu z powodu różnej oceny źródła zapachu, wrażliwości oraz stopnia aktywności. Odbieranie bodźców zapachowych związane jest także z innymi czynnikami. Wpływ na ocenę zapachu ma również długość snu, zmęczenie, czas*

*pracy w uciążliwym otoczeniu oraz stan środowiska, w tym zwłaszcza zagospodarowanie przestrzenne na obszarze występowania uciążliwości zapachowej, poziom hałasu, wibracje czy poziom zapylenia.*

W rozpatrywanej sytuacji należy uwzględnić, że w obszarze opracowania występująca ferma drobiu funkcjonuje od wielu lat i nie jest obiektem kontrowersyjnym czy też konfliktującym właściciela z okolicznymi mieszkańcami. Teren fermy oddalony jest ok. 115m od najbliższych zabudowań mieszkalnych, ponadto osłonięty jest od północy wałem ziemnym porośniętym wysokimi drzewami, tworzącymi osłonę o wysokości ok. 20m. Na terenie fermy odczuwalne są odory pochodzące z hodowli kur, ale natężenie zapachu zdecydowanie i odczuwalnie słabnie wraz z odległością. Istotną kwestią w odniesieniu do uciążliwości zapachowej jest kierunek wiatru, który może przenosić odory w kierunku zabudowań mieszkalnych lub oddalać od siedzib ludzkich. Dominującym kierunkiem wiatru na analizowanym terenie jest kierunek zachodni, a zatem wiatr, który w rozpatrywanej sytuacji ogranicza uciążliwość zapachową i powoduje wywiewanie odorów z ominięciem zabudowy mieszkalnej. Oczywiście jest to ocena sytuacji w dłuższej perspektywie czasowej, przy jednoczesnym uwzględnieniu faktu, że występują wiatry z różnych kierunków i zdarzają się dni kiedy uciążliwość odorowa jest większa i bardziej odczuwalna dla ludzi.

Odnośnie **poważnych awarii zagrażających zdrowiu lub bezpieczeństwu ludzi** w „raporcie” opisano to zagadnienie w następujący sposób: *„Gospodarstwo prowadzi odchów w technologii, która w maksymalnym stopniu minimalizuje ryzyko awarii. Oprócz przewidywanych do zastosowania rozwiązań technologicznych możliwością zapobiegania wystąpienia zagrożeń awaryjnych jest ściśle przestrzeganie wymogów BHP oraz przeciwpożarowych, a także stosowanie się do instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji stosowanych w produkcji. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku lub zakładu o dużym ryzyku [...] stwierdza się, że ilości substancji niebezpiecznych w gospodarstwie nie zalicza go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku. Wystąpienie potencjalnych sytuacji awaryjnych związane może być z pożarem. Na wypadek zagrożenia pożarowego obiekt powinien być wyposażony zgodnie z przepisami ppoż. oraz w łatwo dostępne podręczne środki gaśnicze. Do potencjalnych sytuacji awaryjnych na terenie gospodarstwa należy możliwość zanieczyszczenia powierzchni ziemi spowodowane rozszczelnieniem zbiorników na gaz płynny propan- butan lub olej opałowy. Znajdujące się na terenie instalacji zbiorniki na propan butan znajdują się pod stałą kontrolą Urzędu Dozoru Technicznego. Sytuacją awaryjną, która może prowadzić do zagrożenia środowiska jest również wyciek paliwa (substancje ropopochodne) ze środków transportu, które będą poruszały się po terenie gospodarstwa. W celu zminimalizowania skutków awarii powierzchnie dróg dojazdowych i placów manewrowych są utwardzone. Przy zastosowaniu ww. rozwiązań technicznych i organizacyjnych zanieczyszczenie środowiska w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych jest mało prawdopodobne. W przypadku zaistnienia poważnej awarii powinny być podjęte skuteczne działania mające na celu ograniczenie skutków awarii.”*

#### **11.2.12. Oddziaływanie na zabytki**

Na obszarze objętym projektem planu występują fragmenty dwóch stref VIII-ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Zasady postępowania przy pracach ziemnych w obszarze strefy zostały opisane w pkt. 7.2. Charakterystyka i ocena stanu środowiska kulturowego.



### **11.2.13. Oddziaływanie na dobra materialne**

Realizacja ustaleń projektu planu pozostaje bez wpływu na dobra materialne na analizowanym obszarze. Na obszarze objętym projektem planu obowiązuje plan miejscowy, który dopuszcza prowadzoną działalność oraz jej rozwój.

### **11.2.14. Oddziaływanie związane z powstawaniem odpadów**

W odniesieniu do wytwarzanych przez przedsiębiorstwo odpadów- wg „raportu”- ich rodzaj, ilości i sposób unieszkodliwiania kształtują się następująco:

- zwierzęta padłe i ubite z konieczności- kod: 020182, ilość ok. 2 Mg/rok, zbierane do szczelnych pojemników z blachy nierdzewnej, odbierane przez firmę zewnętrzną,
- zużyte urządzenia inne niż wymienione w 160209 do 160213 (zużyte elementy oświetlenia)- kod: 160214, ilość ok. 0,002 Mg/rok, zbierane do kartonu w wydzielonym pomieszczeniu, oddawane do odzysku,
- opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone- kod: 150110\* (odpad niebezpieczny), ilość ok. 0,001 Mg/rok, zbierane do kartonu w wydzielonym pomieszczeniu, zwracane do producentów,

Ponadto na terenie opracowania powstają lub będą powstawać:

- odpady komunalne, zbierane do szczelnych pojemników i gospodarowane zgodnie z przepisami obowiązującymi w gminie;
- zanieczyszczona ściółka gromadzona na zabudowanej płycie gnojnej, z której odpad jest regularnie wywożony przez uprawnioną firmę;
- środki chemiczne (środki myjące, dezynfekujące) w związku z planowaną budową budynku sanitarnego, gwarantującego profilaktykę przed zagrożeniem chorobowym stada kur.

Rozwój hodowli zwierząt prowadzić będzie do zwiększenia ilości wytwarzanych odpadów. Ponadto zmianom może ulegać charakter prowadzonej hodowli drobiu (wylęgarnia, odchów, chów kur niosek), a w związku z tym rodzaj powstających odpadów.

Pomimo zorganizowanego systemu odbioru odpadów i przekazywania ich do unieszkodliwienia, powstawanie odpadów zawsze oddziałuje na środowisko poprzez sam fakt powstania substancji, która jest zbędna i wymagane jest podjęcie szeregu czynności związanych z utylizacją odpadu i unieszkodliwieniem jej działania. Należy jednak uwzględnić, że gospodarka odpadami prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ogranicza ich oddziaływanie na środowisko.

### **11.2.15. Oddziaływania skumulowane**

Opisane poniżej oddziaływania na środowisko, które uznano za kumulujące się, uwzględniają takie uciążliwości, których zasięg nie będzie lub może nie być ograniczony do własnej działki i nie wynika to z jego natężenia, ale charakteru czy też specyfiki. Zainwestowanie dopuszczone w obszarze opracowania będzie lub może kumulować oddziaływania w zakresie:

- emisji hałasu powodowanego przez istniejące i nowe źródła hałasu opisane w pkt. 11.2.11;
- emisji ciepła, gazów, pyłów i odorantów do powietrza w związku z rozwojem hodowli;
- krajobrazu w związku z powstawaniem nowych elementów zainwestowania i zabudowy;
- gospodarki odpadami i gospodarki wodno- ściekowej- w związku z rozwojem gospodarstwa powstawać będzie większa ilość odpadów, zwiększy się pobór wody oraz ilość odprowadzanych ścieków;

Podsumowując kumulować się będą oddziaływania związane z prowadzoną hodowlą zwierzęcą- zarówno w skali lokalnej, a zatem w ramach prowadzonego gospodarstwa, jak i w ramach dalszego sąsiedztwa- np. występującej zabudowy mieszkaniowej i rolniczej w aspekcie np. emisji niskiej do powietrza, pochodzącej z ogrzewania budynków.

### 11.3. Synteza oddziaływań

Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska dzielimy na bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. Ze względu na to, że nie wszystkie zmiany w środowisku powstałe w wyniku przekształceń są jednoznacznie pozytywne lub negatywne, wprowadzono dodatkową klasyfikację oddziaływania a mianowicie oddziaływanie neutralne.

W poniższej tabeli wyszczególniono oddziaływania na środowisko opisane w pkt. 11.2. z podziałem, o którym mowa powyżej.

<b>L.p.</b>	<b>Rodzaj oddziaływania</b>	<b>Sposób oddziaływania</b>
1	Zmiana istniejącego sposobu użytkowania terenów- powstanie nowych obiektów budowlanych	Bezpośrednie, długoterminowe, stałe, neutralne,
2	Przekształcenia wierzchnich warstw gruntu, likwidacja powierzchni biologicznie czynnej	Bezpośrednie, długoterminowe, stałe, neutralne, negatywne w ograniczonym stopniu
3	Emisja zanieczyszczeń do powietrza (pyłów, gazów, ciepła, odorantów)	Bezpośrednie, długoterminowe, stałe, okresowe, negatywne w ograniczonym stopniu, neutralne
4	Powstawanie odpadów i ścieków	Bezpośrednie, długoterminowe, okresowe, neutralne, negatywne w ograniczonym stopniu
5	Zmiana w krajobrazie rolniczym	Bezpośrednie, długoterminowe, okresowe, neutralne
6	Zużycie nieodnawialnych zasobów naturalnych	Bezpośrednie, długoterminowe, okresowe, neutralne, negatywne w ograniczonym stopniu
7	Oddziaływanie na ludzi (hałas, emisja zanieczyszczeń do atmosfery, w tym odorantów)	Bezpośrednie, pośrednie, długoterminowe, stałe, okresowe, neutralne, negatywne w ograniczonym stopniu

Środowisko omawianego terenu jest pod ciągłą presją człowieka i jest przez niego trwale przekształcone, ale nie jest środowiskiem silnie zdegradowanym. W przypadku przestrzegania przepisów prawa i stosowania się do wymogów związanych z zapewnieniem prawidłowego stanu instalacji sanitarnej, odpowiedniego poziomu emisji zanieczyszczeń do powietrza, odpowiedniej gospodarki odpadami oraz stosowaniem płodozmianów i ograniczeniem stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin, procesy degradacyjne będą odpowiednio ograniczone.

**12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

Celem zapobiegania i ograniczenia ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko w §5 projektu planu sformułowano zasady ochrony środowiska i przyrody. Ponadto w „raporcie” wykazano, że działalność gospodarstwa hodowlanego prowadzona jest w warunkach najlepszej dostępnej techniki. Niemniej jednak uwzględniając charakter zagospodarowania terenu oraz prowadzonej działalności proponuje się stosowanie następujących działań zapobiegających i ograniczających oddziaływanie na środowisko:

- 1) Należy prowadzić regularny monitoring stanu technicznego istniejących zbiorników bezodpływowych oraz robić próby szczelności celem wyeliminowania możliwości skażenia ściekami gruntu i wód gruntowych;
- 2) W obrębie strefy prowadzonej uprawy rolniczej, celem ochrony gleby, istotną kwestią jest unikanie monokultur i stosowanie płodozmianu, który prowadzony w sposób prawidłowy przyczynia się do wzrostu żyzności gleby, zapobiega chorobom roślin uprawnych oraz ogranicza lub zapobiega występowaniu chwastów- przyczynia się to do ograniczenia konieczności stosowania nawozów oraz środków chwastobójczych i środków ochrony roślin;
- 3) Produkcję zwierzęcą należy prowadzić z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik BAT; należy stosować metody hermetyzacji ograniczające wydzielanie odorów na zewnątrz budynków (np. zastosowanie podwójnych drzwi wejściowych i wyjściowych, eliminacja niepotrzebnych otworów, prawidłowe zaprojektowanie instalacji wentylacyjnej w obiegu zamkniętym) i szereg metod filtracyjnych umożliwiających ograniczenie uciążliwości zapachowej, a także metod redukcji emisji gazów złoonych technikami oczyszczania gazów odlotowych i poprzez dezodoryzację.

**13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY – W ASPEKcie CELÓW I GEOGRAFICZNEGO ZASIĘGU DOKUMENTU ORAZ CELÓW I PRZEDMIOTU OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚCI TEGO OBSZARU.**

Uwzględniając ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz istniejący sposób użytkowania terenu nie proponuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu.

**14. WYKAZ ŹRÓDEŁ DANYCH I INFORMACJI:**

- 1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkach nr 284/4, 287 i 347 obręb Niemica, gm. Malechowo;
- 2) Wizje terenowe 05.2019r. oraz 06.2019r. - rozpoznanie istniejącego zagospodarowania terenu, inwentaryzacja przyrodnicza;
- 3) Spotkanie z właścicielem terenu- zebranie informacji na temat obecnego i planowanego sposobu wykorzystywania terenu;
- 4) Dokumentacja fotograficzna;

- 5) Analiza map;
- 6) Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna zweryfikowanych JCWPd, Państwowy Instytut Geologiczny [2009r.];
- 7) Opracowanie ekofizjograficzne- podstawowe do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkach nr 284/4, 287 i 347 obręb Niemica, gm. Malechowo [Dagmara Czajkowska, URBAN.EKO Dagmara Czajkowska, czerwiec 2019r.];
- 8) Program Ochrony Powietrza dla stref województwa zachodniopomorskiego, tj. aglomeracji szczecińskiej, miasta Koszalin oraz strefy zachodniopomorskiej- Tom II- strefa zachodniopomorska, [2013r.], Biuro Studiów i Pomiarów Proekologicznych „EKOMETRIA” Sp. z o.o.;
- 9) Nasze ubezpieczenie na życie i nasz kapitał naturalny - unijna strategia ochrony różnorodności biologicznej na okres do 2020 r., Komunikat Komisji do Parlamentu Europejskiego, Rady Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego I Komitetu Regionów [2011r.];
- 10) Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Malechowo [2016r.];
- 11) Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry [2011r.];
- 12) Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2019, [2011r.];
- 13) Program ochrony środowiska dla Gminy Malechowo na lata 2018- 2021 z perspektywą na lata 2022-2025 [2018r.];
- 14) Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2018. GIOŚ [04.2019r.];
- 15) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (załącznik nr 1 do uchwały Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010r.);
- 16) Strategia rozwoju województwa zachodniopomorskiego [Szczecin, czerwiec 2010r.];
- 17) Strategia Rozwoju Gminy Malechowo na lata 2016- 2022;
- 18) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malechowo, uchwalone Uchwałą Nr XXVII/185/2001 z dnia 13 grudnia 2001r. i zmienione uchwałami Rady Gminy Malechowo: Nr XI/98/07 z dnia 31 października 2007r., Nr XXXIII/313/2010 z dnia 06 kwietnia 2010r., Nr III/33/2010 z dnia 30 grudnia 2010r., Nr XVI/122/2016 z dnia 25 lutego 2016r. oraz Nr XXX/249/2017 z dnia 31 sierpnia 2017r.;
- 19) Raport oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia: Budowa kurnika nr 4- odchowalni piskląt stad rodzicielskich na działce nr ewid. 287 w obrębie Niemica gm. Malechowo, w Niemicy [ autor: Firma Konsultingowo- Usługowa EKOAUDYT, Stargard Szczeciński, 06.2009];
- 20) Standardowy Formularz Danych Natura 2000 dotyczący Doliny Bielawy;
- 21) Porównanie emisji zanieczyszczeń różnych technologii grzewczych wg raportu IPTS dla Komisji Europejskiej, Paweł Lachman, InstalReporter [01.2013r.];
- 22) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska [10.2013r.];
- 23) Kodeks Przeciwdziałania Uciążliwości Zapachowej, Ministerstwo Środowiska [09.2016 r.];
- 24) Lista substancji i związków chemicznych, które są przyczyną uciążliwości zapachowej [11.2016r.];
- 25) Waloryzacja przyrodnicza gminy Malechowo, Operat Generalny, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie [Szczecin, 2002].
- 26) Jakub Mowszowicz: Flora wiosenna [1987r.]
- 27) Jakub Mowszowicz: Flora letnia [1980r.]
- 28) Zbigniew Nawara, Flora Polski, Rośliny łąkowe [2015r.]
- 29) Strona internetowa Parlamentu Europejskiego <http://www.europarl.europa.eu>

- 30) Strona internetowa: [geoportal.pgi.gov.pl](http://geoportal.pgi.gov.pl)
- 31) Strona internetowa: [psh.gov.pl](http://psh.gov.pl)
- 32) Strona internetowa: [geoserwis.gdos.pl](http://geoserwis.gdos.pl)
- 33) Przepisy krajowe- ustawy i rozporządzenia wyszczególnione w opracowaniu.

**15. ZAŁĄCZNIKI:**

- 1) Oświadczenie autorki prognozy;
- 2) pismo z dnia 27.03.2019r., sygn. PS-N-ZNS.481.6.2019.IK (uzgodnienie zakresu prognozy przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie);
- 3) pismo z dnia 18.04.2019r., sygn. WOPN-OS.411.50.2019.AM (uzgodnienie zakresu prognozy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie).

