

Zamawiający:

Gmina Malechowo,
76-142 Malechowo
Malechowo 22A
tel. 94 314 0561
e-mail: urząd@malechowo.pl
www.malechowo.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Malechowo zwraca się z zapytaniem o cenę sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: **„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gimnazjum na budynek wielofunkcyjny z domem kultury”**.

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zapytania jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: **„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gimnazjum na budynek wielofunkcyjny z domem kultury”**. Szczegółowy zakres objętego nadzorem zadania określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu RIGP.271.9.2019 (dostępna na stronie Zamawiającego - <http://ug.malechowo.ibip.pl/public/?id=216000>).

Wykonawca pełnić będzie funkcję koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), zgodnie z zakresem określonym w art. 25 - 27 ww. ustawy oraz przepisami wykonawczymi.

Inspektor nadzoru będzie wykonywać zlecony nadzór zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zamówienie obejmuje:

1. reprezentowanie Zamawiającego przy wykonywanych na jego rzecz robotach budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;
3. stawianie się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu. Ponadto inspektor nadzoru jest zobowiązany stawić się na budowie na każde dodatkowe i uzasadnione wezwanie Zamawiającego. Przybycie na budowę powinno nastąpić najpóźniej następnego dnia roboczego od powiadomienia, w godzinach pracy Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych;
4. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów i niedopuszczonych do stosowania;
5. sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych gotowych obiektów i przekazania ich do użytkowania;
6. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie kosztorysów robót dodatkowych lub zamiennych;

7. żądanie od kierownika budowy dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów, materiałów;
8. dokonywanie stosownych wpisów do dziennika budowy, wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
9. weryfikacja dokumentacji powykonawczej;
10. w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych;
11. udział w naradach koordynacyjnych budowy;
12. udział w przekazywaniu placu budowy;
13. uczestnictwo w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.

II. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu** oraz **spełniają warunki udziału w postępowaniu**, dotyczące:

- kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej

W celu wykazania spełniania powyższego warunku Wykonawca musi dysponować co najmniej:

1. jedną osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i posiadającą co najmniej 5-letnie udokumentowane doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych, warunek uznaje się za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat min. sprawował min 3 nadzory inwestorskie nad budową, przebudową, termomodernizacją budynków użyteczności publicznej.

2. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych i posiadającą co najmniej 5-letnie udokumentowane doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót branży sanitarnej.

Uwaga: przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia wydane na podstawie rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. jedn. Dz.U.2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018r. poz. 2272 z późn. zm.).

III. Warunki wykluczenia

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

- 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 2018 poz. 1600 ze zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176), b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny, c) skarbowe, 7 d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 r. poz. 769);
- 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
- 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania oraz wykonawców którzy brali udział w przygotowaniu dokumentacji projektowej dla tego zadania;
- 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2019 r. poz. 628);
- 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

13) wykonawcę powiązanych osobowo lub kapitałowo z firmą Usługi Ogólnobudowlane Edyta Siarnecka.

14) wykonawcę powiązanego osobowo z Zamawiającym.

Przez powiązanie osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym i Usługi Ogólnobudowlane Edyta Siarnecka lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego i Usługi Ogólnobudowlane Edyta Siarnecka lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
- e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

IV. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia:

1. Od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego zadania. Termin realizacji robót budowlanych dla Wykonawcy został ustalony do dnia 01.07.2020 r.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest również do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi, udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym, bez dodatkowego wynagrodzenia.

V. Sposób przygotowania oferty

Należy podać cenę ryczałtową za wykonanie zamówienia. Cenę należy podać na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego. Do formularza należy załączyć wykaz wykonanych usług potwierdzających spełnianie wymagań (**wg załącznika nr 2** do zapytania ofertowego) oraz wykaz osób (**wg załącznika nr 3** do zapytania ofertowego).

Do oferty należy dołączyć także stosowne dokumenty potwierdzające **posiadanie uprawnień** do pełnienia funkcji inspektora nadzoru zarówno dla specjalności konstrukcyjno-budowlanej jak i sanitarnej wraz z aktualnym **zaświadczeniem** o przynależności do OIIB.

Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.

Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to **pełnomocnictwo to musi być dołączone do oferty** i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

W przypadku, gdy wykonawca dołącza do oferty kserokopię dokumentu, winna być ona poświadczona „za zgodność z oryginałem”. Poświadczenie winno zawierać sformułowanie „za zgodność z oryginałem”, pieczętkę imienną osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania oraz podpis, zaś w przypadku braku imiennej pieczętki, czytelny podpis zawierający imię i nazwisko.

Oferta musi być złożona, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia w formie elektronicznej lub faxem.

VI. Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Malechowo, 76-142 Malechowo 22A, w Sekretariacie Urzędu, na I piętrze budynku, przesłać na adres Urzędu Gminy. Oferty należy składać do dnia **12.09.2019 r.** do godz. **09.00.**

Oferty złożone po terminie składania ofert, określonym w zapytaniu ofertowym, Zamawiający niezwłocznie zwraca oferentom.

Przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie jedynym kryterium „cena”.

Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia.

Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.

Informacja o wyniku postępowania umieszczona będzie stronie internetowej Zamawiającego oraz zostanie wysyła się do wszystkich wykonawców którzy złożyli ofertę.

VII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

Odrzucenia oferty wykonawców którzy podlegają wykluczeniu oraz oferty:

- f) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- g) złożone przez wykonawców niespełniających warunków, określonych punkcie II niniejszego zapytania

VIII. Załączniki do zapytania ofertowego

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy z oświadczeniami,
- Załącznik nr 2 - Wykaz usług,
- Załącznik nr 3 - Wykaz osób.
- Załącznik nr 4 – Wzór umowy


WOJT
Radosław Nowakowski

FORMULARZ OFERTY

Zamawiający: **Gmina Malechowo**
Malechowo 22A
76-142 Malechowo

Nazwa wykonawcy	
Siedziba (kod, miejscowość, ulica, nr)	
REGON	
NIP	
Nr telefonu	
Nr faxu	
Adres e-mail	

Niniejszym składam/y ofertę w trybie zapytania cenowego na pełnienie funkcji koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gimnazjum na budynek wielofunkcyjny z domem kultury”

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę w wysokości:

Cena netto:	
Stawka podatku VAT	
Wysokość podatku VAT	
Cena brutto:	

Słownie brutto:

Oświadczenie wykonawcy

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby zapytania ofertowego na pełnienie funkcji koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego dla realizacji zadania pn. **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gimnazjum na budynek wielofunkcyjny z domem kultury**, prowadzonego przez **Gminę Malechowo**, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) (Dz.U.2019 r. poz. 1186 ze zm.)
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp
3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu na podstawie pkt 13-14 rozdz. III zapytania ofertowego.

..... dnia r.
(miejscowość),

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

..... dnia r.
(miejscowość),

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... dnia r.
(miejsowość),

.....
(podpis)

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w **Rozdziale II zapytania ofertowego.**

..... dnia r.
(miejsowość),

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia r.
(miejsowość),

.....
(podpis)

1. Akceptuję/my warunki płatności określone przez zamawiającego we wzorze umowy.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 15 dni od upływu terminu składnia ofert.
3. Oświadczamy, że akceptujemy bez zastrzeżeń wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do zapytania ofertowego i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach w nim zawartych, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.
4. Ofertę niniejszą składamy na..... kolejno ponumerowanych stronach.
5. Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie - w całości siłami własnymi.

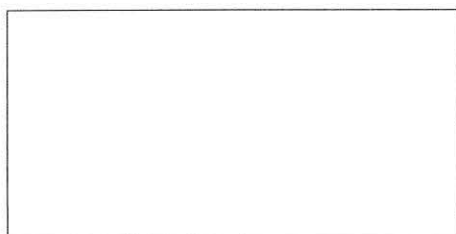
6. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- (1)
- (2)
- (3)
- (4)
- (5)
- (6)
- (7)

.....dn.

.....

podpis/y osoby/osób + pieczęć

**WYKAZ USŁUG**

Składając ofertę trybie zapytania cenowego na pełnienie funkcji koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gimnazjum na budynek wielofunkcyjny z domem kultury,**

oświadczam/my, że zrealizowałem/zrealizowaliśmy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert następujące zamówienia:

Lp.	Wykonawca	Przedmiot zamówienia (opis ma jednoznacznie potwierdzać spełnienie warunku udziału w postępowaniu)	Nazwa Zamawiającego, adres, e-mail	Data wykonania

.....dn.....

.....

.....
 (pieczęć firmowa Wykonawcy)

Składając ofertę trybie zapytania ofertowego na pełnienie funkcji koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gimnazjum na budynek wielofunkcyjny z domem kultury**, przedkładam/my

WYKAZ OSÓB, KTÓRYMI DYSPONUJE WYKONAWCA I KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA:

Lp.	Imię i nazwisko osoby Wykształcenie*	Stanowisko i zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe** – rodzaj uprawnień, numer i data	Opis doświadczenia zawodowego (nie mniej niż 5 lat po uzyskaniu uprawnień)*	Podstawa do dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie,)
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
3.					

*Informacyjnie

**Opis kwalifikacji zawodowych musi zawierać informacje pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu.

.....

UMOWA Nr
pełnienie funkcji koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego
dla realizacji zadania pn.: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku
gimnazjum na budynek wielofunkcyjny z domem kultury”

zawarta w dniu r. w Malechowie pomiędzy **Gminą Malechowo**, 76-142 Malechowo 22A, NIP 499 053 04 07 zwaną dalej **INWESTOREM**, reprezentowaną przez:

Radosława Nowakowskiego - Wójta Gminy Malechowo

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą przy zwanym w dalszej części umowy **INSPEKTOREM NADZORU**, któremu zamówienia udzielono zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, treści następującej:

§ 1

Zakres umowny

1. **INWESTOR** zleca, a **INSPEKTOR NADZORU** zobowiązuje się do wykonywania obowiązków należących do Inspektora Nadzoru inwestorskiego podczas realizacji inwestycji p.n. „**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gimnazjum na budynek wielofunkcyjny z domem kultury**”

§ 2

Termin

Zakres usługi, o której mowa w § 1, **INSPEKTOR NADZORU** zobowiązuje się wykonywać od dnia podpisania umowy do dnia końcowego odbioru robót wykonywanych na podstawie umowy nr RIGP.272.9.2019 z dnia ... r.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie usługi, o której mowa w § 1, **INSPEKTOR NADZORU** otrzyma od **INWESTORA** wynagrodzenie umowne brutto w wysokości zł (słownie: i 00/100 zł).

2. Wynagrodzenie będzie, płatne przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie do 21 dni od dnia złożenia faktury przez **INSPEKTORA NADZORU**.

§ 4

Obowiązki Inspektora Nadzoru

1. Do obowiązków **INSPEKTORA NADZORU** należy:

- wykonywanie obowiązków należących do inspektora nadzoru inwestorskiego, a więc nadzorowanie prawidłowości wykonawstwa robót budowlanych i instalacyjnych,
- systematyczne monitorowanie przebiegu realizacji inwestycji oraz niezwłoczne informowanie **INWESTORA** o zaistniałych nieprawidłowościach,
- przygotowywanie dla **INWESTORA** sprawozdań z postępów w realizacji zadań inwestycyjnych,
- niezwłoczne informowanie **INWESTORA** o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych oraz przygotowywanie protokołów konieczności, a także sprawdzanie kosztorysów wykonania robót dodatkowych.

2. Szczegółowo zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym, przedmiarach robót do wykonania, kosztorysie nakładczym, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w ofercie wykonawcy będących w posiadaniu **INWESTORA**.

3. Współdziałanie z **INWESTOREM** w zakresie spraw formalno-prawnych związanych z realizacją inwestycji i oddaniem ich do użytkowania.

4. Odpowiednio wczesne /z wyprzedzeniem minimum 7 dniowym/ pisemne informowanie **INWESTORA** o konieczności wykonania robót dodatkowych oraz uzyskanie akceptacji na wykonanie robót dodatkowych.

5. Kontrolowanie i rozliczanie faktur Wykonawców i niezwłoczne przekazywanie ich **INWESTOROWI**, celem dotrzymania terminów płatności, nie później niż 3 dni od daty dostarczenia ich przez Wykonawców. Niezwłoczne przekazywanie **INWESTOROWI** innych dokumentów rozliczeniowych.

6. **INSPEKTOR NADZORU** potwierdza zakończenie robót poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy.

7. Wnioskowanie do **INWESTORA** o obciążenie Wykonawców karami umownymi na etapie realizacji inwestycji do czasu ich odbiorów końcowych oraz usunięcia wad określonych w protokołach odbioru.

8. Dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w trakcie realizacji inwestycji.

9. Systematyczne monitorowanie przebiegu realizacji inwestycji oraz niezwłoczne informowanie **INWESTORA** o zaistniałych nieprawidłowościach w realizacji.

10. Przygotowywanie **INWESTOROWI** sprawozdań okresowych, oraz końcowego z realizacji inwestycji, a także cyklicznych sprawozdań z postępów w realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych.

11. Przygotowanie niezbędnych dokumentów do odbioru końcowego robót i uczestniczenie w odbiorze końcowym zrealizowanej inwestycji oraz w odbiorze ostatecznym (pogwarancyjnym).

12. Częstotliwość pobytu **INSPEKTORA NADZORU** na budowie uzależniona będzie od przebiegu procesu inwestycyjnego, generalnie podyktowana zostanie potrzebami dokonywania odbiorów i prowadzenia bieżącej kontroli prawidłowości wykonawstwa robót (co najmniej raz w tygodniu), niemniej jednak **INSPEKTOR NADZORU** każdorazowo będzie obowiązany stawić się na budowie na każde żądanie Wykonawcy robót budowlanych (dotyczy odbiorów częściowych) oraz **INWESTORA**.

§ 5

Obowiązki Inwestora

W wykonaniu umowy **INWESTOR** zobowiązuje się do:

1. Wskazania Wykonawcy robót wyłonionego w oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

2. Załatwiania spraw formalno-prawnych związanych z realizacją inwestycji i oddania ich do użytkowania.

3. Zapewnienia nakładów i środków finansowych na realizację inwestycji.

4. Dokonywania terminowej zapłaty za zrealizowane roboty na podstawie dostarczonych faktur przez **INSPEKTORA NADZORU**.

5. Rozpoczęcia czynności odbioru końcowego inwestycji w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia jej gotowości do odbioru.

6. Dostarczenia **INSPEKTOROWI NADZORU** wzorów sprawozdań i innych formularzy wymaganych przez Instytucję Pośredniczącą, które **INSPEKTOR NADZORU** będzie

wypełniał
w imieniu **INWESTORA**.

§ 6

Prawa Inspektora nadzoru

1. Przedstawicielem **INWESTORA** nadzorującym wykonanie umowy będzie Sławomir Liskowski - kierownik w Referacie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej oraz Artur Guz – kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej.
2. Uzgodnienia dokonywane przez **INSPEKTORA NADZORU** wymagają formy pisemnej (wpis do dziennika budowy).
3. **INSPEKTOR NADZORU** w czasie trwania robót ma obowiązek polecić na piśmie usunięcie z budowy w ustalonym terminie materiałów, które nie są zgodne pod względem jakości z wymaganiami umowy oraz zastąpienie ich odpowiednimi i właściwymi.
4. **INSPEKTOR NADZORU** ma obowiązek wydawania poleceń dotyczących badania jakości użytych materiałów.
5. **INSPEKTOR NADZORU** ma obowiązek przekazać Wykonawcom dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie są niezbędne do wykonania robót zgodnie z umową lub usunięcia usterek w tych robotach.
6. **INSPEKTOR NADZORU** potwierdza usunięcie usterek i wad.
7. **INSPEKTOR NADZORU** potwierdza zakończenie robót wpisem do dziennika budowy.
8. Postanowienia powyższych punktów w niczym nie ograniczają zakresu praw i obowiązków **INSPEKTORA NADZORU** w zakresie uprawnień dotyczących nadzorowania budowy wynikających z ustawy - Prawo Budowlane.

§ 7

Odbiory

1. W trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy **INWESTOREM** i Wykonawcą robót obowiązują następujące odbiory:
 - 1.1. odbiór częściowy,
 - 1.2. odbiór końcowy,
 - 1.3. odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
3. Odbioru częściowego dokonuje **INSPEKTOR NADZORU** w ciągu 1 dnia od daty zgłoszenia w dzienniku budowy i poinformowania Wykonawcy.
4. Z przeprowadzonego odbioru częściowego sporządzony zostanie stosowny wpis w dzienniku budowy.
5. Odbiór końcowy polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót.
6. Z czynności odbioru końcowego inwestycji sporządza się protokół odbioru, który zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru oraz spis wad z terminem ich usunięcia. Protokół podpisują upoważnieni przedstawiciele stron. Każda strona otrzymuje egzemplarz protokołu.
7. Zgłoszone wady, po usunięciu przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż określają to terminy ustalone w protokole odbioru, podlegają odbiorowi przez **INSPEKTORA NADZORU**.

8. **INSPEKTOR NADZORU** zawiadamia pisemnie **INWESTORA** o przekroczeniach terminu usunięcia wad przez Wykonawcę.

9. Odbiór może być przerwany z powodu istotnych błędów w wykonawstwie, aż do czasu ich usunięcia.

10. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego i polegał będzie na sprawdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

11. Z przeprowadzonego odbioru ostatecznego sporządzony zostanie protokół potwierdzający ostatecznie, że inwestycja została zrealizowana prawidłowo.

§ 8

Odpowiedzialność odszkodowawcza, kary umowne, odsetki

1. Za opóźnienie zapłaty należności wynikającej z wystawionej przez **INSPEKTORA NADZORU** faktury, należą się odsetki ustawowe.

2. Jeżeli **INSPEKTOR NADZORU** opóźnia zapłatę należności wynikającej z faktur wystawionych przez Wykonawców i sprawdza je z powodu wystąpienia spraw spornych bądź wątpliwych, to **INWESTOR** wypłaca tę część należności, która jest bezsporna, a pozostałą część niezwłocznie po wyjaśnieniu lub uzgodnieniu spraw wątpliwych bądź spornych.

3. **INSPEKTOR NADZORU** zapłaci **INWESTOROWI** kary pieniężne za zawinoną przez siebie zwłokę w podjęciu decyzji o przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości **1000,00zł**, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być rozpoczęty.

4. Wynikłe z winy **INSPEKTORA NADZORU** odsetki do zapłaty przez **INWESTORA** na rzecz Wykonawców robót, pomniejszają wynagrodzenie **INSPEKTORA NADZORU**.

5. **INWESTOR** zapłaci **INSPEKTOROWI NADZORU** kary pieniężne za zawinoną przez siebie zwłokę w podjęciu decyzji o przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości **1000,00 zł**, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być rozpoczęty.

6. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez **Stronę**, która naruszyła postanowienia umowy w terminie **10 dni** od daty wystąpienia przez stronę drugą z prawomocnym żądaniem zapłacenia kary.

7. W razie zwłoki w zapłacie kary **INWESTOR** może potrącić należną mu karę z należności **INSPEKTORA NADZORU**.

8. Niezależnie od powyższego Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za niewłaściwe wykonanie zadania do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. **INWESTOR** może odstąpić od umowy jeżeli :

1.1. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **INSPEKTORA NADZORU**.

1.2. **INSPEKTOR NADZORU** zaniechał wykonania umowy.

1.3. **INSPEKTOR NADZORU** narusza istotne postanowienia niniejszej umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści z niej wynikających.

2. Jeżeli dojdzie do odstąpienia od umowy z winy **INSPEKTORA NADZORU**, to **INWESTOR** zastrzega sobie prawo wstrzymania wszelkich płatności na jego rzecz. W takim przypadku **INWESTOROWI** należy się kara umowna w wysokości **2 000,00 zł**.

3. Jeżeli realizacja umowy staje się niemożliwa na skutek zdarzeń całkowicie niezależnych od **INWESTORA** i **INSPEKTORA NADZORU**, to **INWESTOR** zawiadomi **INSPEKTORA NADZORU**, że umowa stała się bezskuteczna. **INWESTOR** wypłaci wówczas wynagrodzenie **INSPEKTOROWI NADZORU** za wykonane roboty przed otrzymaniem takiego zawiadomienia.

4. **INWESTOR** zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku konieczności wstrzymania lub odstąpienia od realizacji inwestycji przed rozpoczęciem robót. W takim przypadku **INSPEKTOROWI NADZORU** należy się kara umowna w wysokości **2000,00 zł**

5. W przypadku gdy jedna ze **Stron** odstępuje bez wypowiedzenia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po drugiej stronie, **Strona** ta zapłaci stronie odstępującej karę umowną w wysokości **2000,00 zł**.

6. Niezależnie od wyżej wymienionych kar umownych **Strony** zachowują prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego należne kary, a uwzględniającego rzeczywistą szkodę.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane między stronami przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę **INWESTORA**.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla **INWESTORA** i jeden dla **INSPEKTORA NADZORU**.

PODPISY STRON

INWESTOR

INSPEKTOR NADZORU