

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH z dnia 01.03.2019r.

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, 2 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

WÓJT GMINY MALECHOWO

OGŁASZA PUBLICZNE PRZETARGI USTNE OGRANICZONE I NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH:

Numer działki/lokalu Tryb i godzina przetargu.	Powierzchnia działki w ha/ Powierzchnia lokalu w m ² Numer KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości/lokalu	Cena wywoławcza brutto w zł.	Wysokość wadium w zł.
35/1 Przetarg I nieograniczony Godz. 9.00	0,1001 ha KO1E/00013895/2	KWASOWO (gm. Sławno)	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne.	Nieruchomość gruntowa zabudowana nieużytkowaną studnią głębinową z dostępem do drogi relacji Sławno-Polanów.	10291,68 (w tym 23% VAT)	1000,00
64/2 Przetarg I nieograniczony Godz. 9.30	0,3283 ha KO1K/00062884/6	BORKOWO	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren istniejącej zabudowy zagrodowej „IMR” oraz tereny upraw polowych z preferencją dla ogrodniczych i sadowniczych „RO”.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w zwartej zabudowie wsi z dostępem do drogi relacji Niemica-Polanów.	24508,00 (w tym 23% VAT)	2400,00
280/1 Nr 18/2 Przetarg I Ograniczony (w przetargu mogą brać udział współwłaściciele działki nr 280/1) Godz. 10.00	Udział 51/100 do działki nr 280/1 o pow. 0,2583 ha Pow. lokalu – 62,75 m ² Pow. pomieszczeń przynależnych – 67,31 m ² KO1K/00070551/2 - lokal KO1K/00069238/2 - działka	ŚWIĘCIANOWO	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren istniejącej zabudowy zagrodowej.	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 62,75 m ² z przynależnymi pomieszczeniami, strychem i budynkiem gospodarczym o łącznej pow. 67,31 m ² wraz z udziałem we współwłasności działki gruntu nr 280/1 o pow. 0,2583 ha.	20229,00 (zwolnienie z VAT)	2000,00

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ W DNIU 08.04.2019r. ROZPOCZĘCIE O GODZINIE 9⁰⁰ W KOLEJNOŚCI JW. W URZĘDZIE GMINY MALECHOWO 22A - POKÓJ NR 203 II PIĘTRO. WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST WPŁACENIE WADIUM DO 03.04.2019r. NA KONTO GMINY MALECHOWO W BANKU SPÓDZIELCZYM W SŁAWNIE ODDZIAŁ W MALECHOWIE NR 36 9317 1012 0040 0073 2000 0030 NA KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ODDZIELNIE.

WADIUM WNOSZONE JEST W PIENIĄDZU. WADIUM ULEGA PRZEPADKOWI W RAZIE UCHYLENIA SIĘ UCZESTNIKA, KTÓRY PRZETARG WYGRAŁ OD ZAWARCIA W USTALONYM TERMINIE UMOWY NOTARIALNEJ. WPŁACONE WADIUM ZALICZA SIĘ NA POCZET NABYCIA NIERUCHOMOŚCI. POZOSTAŁYM UCZESTNIKOM ZWRACA SIĘ WADIUM PO PRZETARGACH NA PODANE KONTO. WARUNKIEM NABYCIA NIERUCHOMOŚCI JEST WPŁATA CENY OSIĄGNIĘTEJ W PRZETARGU W CAŁOŚCI NAJPÓŹNIEJ PRZED ZAWARCIEM AKTU NOTARIALNEGO. KOSZTY NOTARIALNE, SĄDOWE ORAZ GEODEZYJNE WSKAZANIE GRANIC NIERUCHOMOŚCI PONOSI NABYWCZA. WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA OKREŚLAJĄ UCZESTNICY PRZETARGU. POSTĄPIENIE NIE MOŻE BYĆ MNIEJSZE NIŻ 1% CENY NIERUCHOMOŚCI, Z ZAOKRĄGLENIEM W GÓRĘ DO PEŁNYCH DZIESIĄTEK.

W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM MOGĄ BRAĆ UDZIAŁ OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE. OSOBY PRAWNE WINNY PRZEDŁOŻYĆ AKTUALNY WYPIS ZE STOSOWNEGO REJESTRU. DOPUSZCZA SIĘ UDZIAŁ W PRZETARGU PEŁNOMOCNIKÓW. WARUNKIEM UDZIAŁU PEŁNOMOCNIKA JEST OKAZANIE PEŁNOMOCNICTWA Z UWIERZYTELNIONYM NOTARIALNIE PODPISEM MOCODAWCY.

W PRZETARGU OGRANICZONYM MOGĄ BRAĆ UDZIAŁ WSPÓŁWŁAŚCICIELE DZIAŁKI NR 280/1 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM ŚWIĘCIANOWO. PRZETARG OGRANICZONY ZOSTAŁ WYBRANY ZE WZGLĘDU NA OGRANICZONE MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI JAKO SAMODZIELNEJ ORAZ BRAK DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.

DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY MALECHOWO (POKÓJ NR 209) LUB TELEFONICZNIE (94 314-05-90). TERMIN OGŁOSZENIA - NA CONAJMNIEJ 30 DNI PRZED PRZETARGIEM. MIEJSCE OGŁOSZENIA: TABLICA OGŁOSZEŃ W URZĘDZIE, W SOŁĘCTWACH KWASOWO, BORKOWO, ŚWIĘCIANOWO, W PRASIE O ZASIĘGU POWIATOWYM, W BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ URZĘDU GMINY MALECHOWO (<http://ug.malechowo.ibip.pl>). OGLĄDANIE NIERUCHOMOŚCI PO WCZEŚNIEJSZYM ZGŁOSZENIU TELEFONICZNYM W GODZINACH PRACY URZĘDU. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRZETARGU NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z REGULAMINEM PRZETARGU.

Data wywieszenia ogłoszenia w Urzędzie: 01.03.2019r.

Wójt Gminy Malechowo
Radosław Nowakowski

REGULAMIN

PRZETARGU OGRANICZONEGO USTNEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MALECHOWO

1. Do sprzedaży przeznaczona jest lokal mieszkalny nr 18/2 o pow. użytkowej 62,75 m² z przynależnymi pomieszczeniami, strychem i budynkiem gospodarczym o łącznej pow. 67,31 m² (księga wieczysta lokalu KO1K/00070551/2) wraz z udziałem we współwłasności działki gruntu nr 280/1 o pow. 0,2583 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym **Święcianowo**, gmina Malechowo (księga wieczysta działki KO1K/00069238/2). Dział III i IV ksiąg wieczystych jest wolny od wpisów. Nieruchomość lokalowa nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość lokalowa nie posiada dostępu do drogi publicznej, nie została również ustanowiona służebność przechodu i przejazdu. (służebność przechodu i przejazdu jest ustanowiona dla lokalu mieszkalnego nr 18/1).
3. Na nieruchomości znajduje się wspólna studnia głębinowa wyposażona w zestaw hydroforowy oraz oddzielny licznik elektryczny, który zostanie przepisany na rzecz nabywcy.
4. Nabywca nieruchomości dokonuje jej zakupu według stanu, w jakim się ona znajduje. **Nieruchomość lokalowa jest sprzedawana wg danych ujawnionych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie.**
5. Przetarg odbywa się w miejscu i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
6. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Malechowo.
7. W przetargu mogą brać udział współwłaściciele działki nr 280/1, zakwalifikowani przez Komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu, które wpłaciły wadium określone w ogłoszeniu oraz zapoznały się z niniejszym regulaminem przetargu, co potwierdzą podpisem. Podpisanie regulaminu oznacza, iż osoba biorąca udział w przetargu akceptuje warunki nabycia nieruchomości określone w ogłoszeniu o przetargu i w niniejszym regulaminie.
8. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej :
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne,
 - w przypadku współników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości współników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - dowód wpłacenia wadium.
9. Wadium należy wnieść w pieniądzu, na konto Urzędu Gminy Malechowo w terminie podanym w ogłoszeniu. **Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości.** W przypadku zawarcia umowy nabycia nieruchomości, wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium na konto z którego zostało wpłacone, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. Terminy te obowiązują, także w przetargu odwołanym, unieważnionym oraz zakończonym wynikiem negatywnym.
10. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela, a ponadto informację podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz umieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malechowo – BIP oraz na tablicy sołectwa, na którym terenie sprzedawana jest nieruchomość.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą, o jedno postąpienie, od ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny działki, do czasu trzykrotnego jej wywołania, co zamyka możliwość dalszych postąpień. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę, do pełnych dziesiątek złotych. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać zbywającego, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą. Po ustaniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.
12. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przetargu. W trakcie przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej lub Zastępca, może powierzyć czynności protokołowania innemu członkowi komisji.

13. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Po podpisaniu przez Przewodniczącego, członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywcę nieruchomości, jeden egzemplarz przekazuje się osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości, dwa egzemplarze przeznaczone są dla organu organizującego przetarg. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

14. Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. Najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, jego organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

15. Ustalony w przetargu nabywca zobowiązany jest do zapłaty całej wylicytowanej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, tak aby wpłynęła ona na konto sprzedającego przed podpisaniem umowy notarialnej.

16. Koszty umowy notarialnej oraz wieczysto-księgowo, wskazania granic przez geodetę (jeżeli nabywca będzie chciał ich wskazania) ponosi nabywca nieruchomości.

17. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Wójta Gminy Malechowo skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.

18. Zastrzega się, że z ważnych powodów wójt może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem .

REGULAMIN

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MALECHOWO

1. Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem działki **64/2** o pow. 0,3283 położoną w obrębie ewidencyjnym **Borkowo**, gm. Malechowo (księga wieczysta KO1K/00062884/6). Dział III i IV ksiąg wieczystych jest wolny od wpisów. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
2. Nabywca nieruchomości dokonuje jej zakupu według stanu, w jakim się ona znajduje. **Nieruchomości są sprzedawane wg danych ujawnionych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie.**
3. Przetarg odbywa się w miejscu i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
4. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Malechowo.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłaciły wadium określone w ogłoszeniu oraz zapoznały się z niniejszym regulaminem przetargu, co potwierdzą podpisem. Podpisanie regulaminu oznacza, iż osoba biorąca udział w przetargu akceptuje warunki nabycia nieruchomości określonej w ogłoszeniu o przetargu i w niniejszym regulaminie.
6. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej :
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne, dowód wpłacenia wadium;
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa, dowód wpłacenia wadium;
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, dowód wpłacenia wadium.
7. Wadium należy wnieść w pieniądzu, na konto Urzędu Gminy Malechowo w terminie podanym w ogłoszeniu.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości. W przypadku zawarcia umowy nabycia nieruchomości, wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium na konto, z którego zostało wpłacone lub podane w dniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. Terminy te obowiązują, także w przetargach odwołanych, unieważnionych oraz zakończonych wynikiem negatywnym.
8. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela, a ponadto informację podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz umieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malechowo – BIP oraz na tablicy sołectwa, na którego terenie sprzedawana jest nieruchomość.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą, o minimalne postąpienie, od ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę, do pełnych dziesiątek złotych. Po ustaniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę podmiotu, który wygrał przetarg.
10. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przetargu.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Po podpisaniu przez Przewodniczącego, członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu, jako nabywca nieruchomości, jeden egzemplarz przekazuje się osobie ustalonej, jako nabywca nieruchomości, dwa egzemplarze przeznaczone są dla organu organizującego przetarg. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

12. Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. Najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, jego organizator zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

13. Ustalony w przetargu nabywca zobowiązany jest do zapłaty całej wylicytowanej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium tak, aby wpłynęła ona na konto sprzedającego przed podpisaniem umowy notarialnej.

14. Koszty umowy notarialnej oraz wieczysto-księgowe, wskazania granic przez geodetę, (jeżeli nabywca będzie chciał ich wskazania) ponosi nabywca nieruchomości.

15. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Wójta Gminy Malechowo skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.

16. Osoby przystępujące do przetargu potwierdzają podpisem zapoznanie się z niniejszym regulaminem, co jest traktowane, jako zgoda na warunki nabycia nieruchomości określone w niniejszym regulaminie.

17. Zastrzega się, że z ważnych powodów wójt może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

REGULAMIN

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MALECHOWO

1. Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość gruntową zabudowaną nieużytkowaną studnią głębinową, oznaczoną numerem działki **35/1** o pow. 0,1001 położoną w obrębie ewidencyjnym **Kwasowo**, gm. Sławno (księga wieczysta KO1E/00013895/2). Dział III i IV ksiąg wieczystych jest wolny od wpisów. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
2. Na nieruchomości znajduje się studnia głębinowa, która naniesiona jest na mapach w ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Sławnie i wydane jest na nią pozwolenie wodno-prawne umożliwiające pobór wody, co wiąże się z konsekwencjami prawno-finansowymi, o których nabywca wie i przyjmuje je bez uwag.
3. Nabywca nieruchomości dokonuje jej zakupu według stanu, w jakim się ona znajduje. **Nieruchomości są sprzedawane wg danych ujawnionych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie.**
4. Przetarg odbywa się w miejscu i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
5. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Malechowo.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłaciły wadium określone w ogłoszeniu oraz zapoznają się z niniejszym regulaminem przetargu, co potwierdzą podpisem. Podpisanie regulaminu oznacza, iż osoba biorąca udział w przetargu akceptuje warunki nabycia nieruchomości określonej w ogłoszeniu o przetargu i w niniejszym regulaminie.
7. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej :
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne, dowód wpłacenia wadium;
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa, dowód wpłacenia wadium;
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, dowód wpłacenia wadium.
8. Wadium należy wnieść w pieniądzu, na konto Urzędu Gminy Malechowo w terminie podanym w ogłoszeniu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości.** W przypadku zawarcia umowy nabycia nieruchomości, wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium na konto, z którego zostało wpłacone lub podane w dniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. Terminy te obowiązują, także w przetargach odwołanych, unieważnionych oraz zakończonych wynikiem negatywnym.
9. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela, a ponadto informację podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz umieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malechowo – BIP oraz na tablicy sołectwa, na którego terenie sprzedawana jest nieruchomość.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą, o minimalne postąpienie, od ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę, do pełnych dziesiątek złotych. Po ustaniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę podmiotu, który wygrał przetarg.
11. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przetargu.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Po podpisaniu przez Przewodniczącego, członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną w

przetargu, jako nabywca nieruchomości, jeden egzemplarz przekazuje się osobie ustalonej, jako nabywca nieruchomości, dwa egzemplarze przeznaczone są dla organu organizującego przetarg. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

13. Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. Najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, jego organizator zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

14. Ustalony w przetargu nabywca zobowiązany jest do zapłaty całej wylicytowanej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium tak, aby wpłynęła ona na konto sprzedającego przed podpisaniem umowy notarialnej.

15. Koszty umowy notarialnej oraz wieczysto-księgowe, wskazania granic przez geodetę, (jeżeli nabywca będzie chciał ich wskazania) ponosi nabywca nieruchomości.

16. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Wójta Gminy Malechowo skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.

17. Osoby przystępujące do przetargu potwierdzają podpisem zapoznanie się z niniejszym regulaminem, co jest traktowane, jako zgoda na warunki nabycia nieruchomości określone w niniejszym regulaminie.

18. Zastrzega się, że z ważnych powodów wójt może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.