

UMOWA Nr
pełnienie funkcji koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego
dla realizacji zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Niemicy”

zawarta w dniu r. w Malechowie pomiędzy **Gminą Malechowo**, 76-142 Malechowo 22A, NIP 499 053 04 07 zwaną dalej **INWESTOREM**, reprezentowaną przez:

Radosława Nowakowskiego - Wójta Gminy Malechowo

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą przy zwanym w dalszej części umowy **INSPEKTOREM NADZORU**, treści następującej:

§ 1

Zakres umowny

1. **INWESTOR** zleca, a **INSPEKTOR NADZORU** zobowiązuje się do wykonywania obowiązków należących do Inspektora Nadzoru inwestorskiego podczas realizacji inwestycji p.n. „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Niemicy**”

§ 2

Termin

Zakres usługi, o której mowa w § 1, **INSPEKTOR NADZORU** zobowiązuje się wykonywać od dnia podpisania umowy do dnia końcowego odbioru robót wykonywanych na podstawie umowy nr RIGP.7013.5.2018.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie usługi, o której mowa w § 1, **INSPEKTOR NADZORU** otrzyma od **INWESTORA** wynagrodzenie umowne brutto w wysokości zł (słownie: i 00/100 zł).

2. Wynagrodzenie będzie, płatne przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie do 21 dni od dnia złożenia faktury przez **INSPEKTORA NADZORU**.

§ 4

Obowiązki Inspektora Nadzoru

1. Do obowiązków **INSPEKTORA NADZORU** należy:

- wykonywanie obowiązków należących do inspektora nadzoru inwestorskiego, a więc nadzorowanie prawidłowości wykonawstwa robót budowlanych i instalacyjnych,
- systematyczne monitorowanie przebiegu realizacji inwestycji oraz niezwłoczne informowanie **INWESTORA** o zaistniałych nieprawidłowościach,
- przygotowywanie dla **INWESTORA** sprawozdań z postępów w realizacji zadań inwestycyjnych,
- niezwłoczne informowanie **INWESTORA** o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych oraz przygotowywanie protokołów konieczności, a także sprawdzanie kosztorysów wykonania robót dodatkowych.

2. Szczegółowo zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym, przedmiarach robót do wykonania, kosztorysie nakładczym, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w ofercie wykonawcy będących w posiadaniu **INWESTORA**.

3. Współdziałanie z **INWESTOREM** w zakresie spraw formalno-prawnych związanych z realizacją inwestycji i oddaniem ich do użytkowania.
4. Odpowiednio wczesne /z wyprzedzeniem minimum 7 dniowym/ pisemne informowanie **INWESTORA** o konieczności wykonania robót dodatkowych oraz uzyskanie akceptacji na wykonanie robót dodatkowych.
5. Kontrolowanie i rozliczanie faktur Wykonawców i niezwłoczne przekazywanie ich **INWESTOROWI**, celem dotrzymania terminów płatności, nie później niż 3 dni od daty dostarczenia ich przez Wykonawców. Niezwłoczne przekazywanie **INWESTOROWI** innych dokumentów rozliczeniowych.
6. **INSPEKTOR NADZORU** potwierdza zakończenie robót poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy.
7. Wnioskowanie do **INWESTORA** o obciążenie Wykonawców karami umownymi na etapie realizacji inwestycji do czasu ich odbiorów końcowych oraz usunięcia wad określonych w protokołach odbioru.
8. Dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w trakcie realizacji inwestycji.
9. Systematyczne monitorowanie przebiegu realizacji inwestycji oraz niezwłoczne informowanie **INWESTORA** o zaistniałych nieprawidłowościach w realizacji.
10. Przygotowywanie **INWESTOROWI** sprawozdań okresowych, oraz końcowego z realizacji inwestycji, a także cyklicznych sprawozdań z postępów w realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych.
11. Przygotowanie niezbędnych dokumentów do odbioru końcowego robót i uczestniczenie w odbiorze końcowym zrealizowanej inwestycji oraz w odbiorze ostatecznym (pogwarancyjnym).
12. Częstotliwość pobytu **INSPEKTORA NADZORU** na budowie uzależniona będzie od przebiegu procesu inwestycyjnego, generalnie podyktowana zostanie potrzebami dokonywania odbiorów i prowadzenia bieżącej kontroli prawidłowości wykonawstwa robót (co najmniej raz w tygodniu), niemniej jednak **INSPEKTOR NADZORU** każdorazowo będzie obowiązany stawić się na budowie na każde żądanie Wykonawcy robót budowlanych (dotyczy odbiorów częściowych) oraz **INWESTORA**.

§ 5

Obowiązki Inwestora

W wykonaniu umowy **INWESTOR** zobowiązuje się do:

1. Wskazania Wykonawcy robót wyłonionego w oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Załatwiania spraw formalno-prawnych związanych z realizacją inwestycji i oddania ich do użytkowania.
3. Zapewnienia nakładów i środków finansowych na realizację inwestycji.
4. Dokonywania terminowej zapłaty za zrealizowane roboty na podstawie dostarczonych faktur przez **INSPEKTORA NADZORU**.
5. Rozpoczęcia czynności odbioru końcowego inwestycji w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia jej gotowości do odbioru.
6. Dostarczenia **INSPEKTOROWI NADZORU** wzorów sprawozdań i innych formularzy wymaganych przez Instytucję Pośredniczącą, które **INSPEKTOR NADZORU** będzie wypełniał w imieniu **INWESTORA**.

§ 6

Prawa Inspektora nadzoru

1. Przedstawicielem **INWESTORA** nadzorującym wykonanie umowy będzie Sławomir Liskowski - kierownik w Referacie Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej oraz Artur Guz - kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej.
2. Uzgodnienia dokonywane przez **INSPEKTORA NADZORU** wymagają formy pisemnej (wpis do dziennika budowy).
3. **INSPEKTOR NADZORU** w czasie trwania robót ma obowiązek polecić na piśmie usunięcie z budowy w ustalonym terminie materiałów, które nie są zgodne pod względem jakości z wymaganiami umowy oraz zastąpienie ich odpowiednimi i właściwymi.
4. **INSPEKTOR NADZORU** ma obowiązek wydawania poleceń dotyczących badania jakości użytych materiałów.
5. **INSPEKTOR NADZORU** ma obowiązek przekazać Wykonawcom dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie są niezbędne do wykonania robót zgodnie z umową lub usunięcia usterek w tych robotach.
6. **INSPEKTOR NADZORU** potwierdza usunięcie usterek i wad.
7. **INSPEKTOR NADZORU** potwierdza zakończenie robót wpisem do dziennika budowy.
8. Postanowienia powyższych punktów w niczym nie ograniczają zakresu praw i obowiązków **INSPEKTORA NADZORU** w zakresie uprawnień dotyczących nadzorowania budowy wynikających z ustawy - Prawo Budowlane.

§ 7

Odbiory

1. W trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy **INWESTOREM** i Wykonawcą robót obowiązują następujące odbiory:
 - 1.1. odbiór częściowy,
 - 1.2. odbiór końcowy,
 - 1.3. odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
3. Odbioru częściowego dokonuje **INSPEKTOR NADZORU** w ciągu 1 dnia od daty zgłoszenia w dzienniku budowy i poinformowania Wykonawcy.
4. Z przeprowadzonego odbioru częściowego sporządzony zostanie stosowny wpis w dzienniku budowy.
5. Odbiór końcowy polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót.
6. Z czynności odbioru końcowego inwestycji sporządza się protokół odbioru, który zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru oraz spis wad z terminem ich usunięcia. Protokół podpisują upoważnieni przedstawiciele stron. Każda strona otrzymuje egzemplarz protokołu.
7. Zgłoszone wady, po usunięciu przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż określają to terminy ustalone w protokole odbioru, podlegają odbiorowi przez **INSPEKTORA NADZORU**.
8. **INSPEKTOR NADZORU** zawiadamia pisemnie **INWESTORA** o przekroczeniach terminu usunięcia wad przez Wykonawcę.
9. Odbiór może być przerwany z powodu istotnych błędów w wykonawstwie, aż do czasu ich usunięcia.

10. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego i polegał będzie na sprawdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

11. Z przeprowadzonego odbioru ostatecznego sporządzony zostanie protokół potwierdzający ostatecznie, że inwestycja została zrealizowana prawidłowo.

§ 8

Odpowiedzialność odszkodowawcza, kary umowne, odsetki

1. Za opóźnienie zapłaty należności wynikającej z wystawionej przez **INSPEKTORA NADZORU** faktury, należą się odsetki ustawowe.

2. Jeżeli **INSPEKTOR NADZORU** opóźnia zapłatę należności wynikającej z faktur wystawionych przez Wykonawców i sprawdza je z powodu wystąpienia spraw spornych bądź wątpliwych, to **INWESTOR** wypłaca tę część należności, która jest bezsporna, a pozostałą część niezwłocznie po wyjaśnieniu lub uzgodnieniu spraw wątpliwych bądź spornych.

3. **INSPEKTOR NADZORU** zapłaci **INWESTOROWI** kary pieniężne za zawinioną przez siebie zwłokę w podjęciu decyzji o przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości **500,00zł**, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być rozpoczęty.

4. Wynikłe z winy **INSPEKTORA NADZORU** odsetki do zapłaty przez **INWESTORA** na rzecz Wykonawców robót, pomniejszają wynagrodzenie **INSPEKTORA NADZORU**.

5. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez **Stronę**, która naruszyła postanowienia umowy w terminie **10 dni** od daty wystąpienia przez stronę drugą z prawomocnym żądaniem zapłacenia kary.

6. W razie zwłoki w zapłacie kary **INWESTOR** może potrącić należną mu karę z należności **INSPEKTORA NADZORU**.

7. Niezależnie od powyższego Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za niewłaściwe wykonanie zadania do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. **INWESTOR** może odstąpić od umowy jeżeli :

1.1. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **INSPEKTORA NADZORU**.

1.2. **INSPEKTOR NADZORU** zaniechał wykonania umowy.

1.3. **INSPEKTOR NADZORU** narusza istotne postanowienia niniejszej umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści z niej wynikających.

2. Jeżeli dojdzie do odstąpienia od umowy z winy **INSPEKTORA NADZORU**, to **INWESTOR** zastrzega sobie prawo wstrzymania wszelkich płatności na jego rzecz. W takim przypadku **INWESTOROWI** należy się kara umowna w wysokości **5 000,00 zł**.

3. Jeżeli realizacja umowy staje się niemożliwa na skutek zdarzeń całkowicie niezależnych od **INWESTORA** i **INSPEKTORA NADZORU**, to **INWESTOR** zawiadomi **INSPEKTORA NADZORU**, że umowa stała się bezskuteczna. **INWESTOR** wypłaci wówczas wynagrodzenie **INSPEKTOROWI NADZORU** za wykonane roboty przed otrzymaniem takiego zawiadomienia.

4. **INWESTOR** zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku konieczności wstrzymania lub odstąpienia od realizacji inwestycji przed rozpoczęciem robót. W takim przypadku **INSPEKTOROWI NADZORU** należy się kara umowna w wysokości **5000,00 zł**

5. W przypadku gdy jedna ze **Stron** odstępuje bez wypowiedzenia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po drugiej stronie, **Strona** ta zapłaci stronie odstępującej karę umowną w wysokości **5000,00 zł**.

6. Niezależnie od wyżej wymienionych kar umownych **Strony** zachowują prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego należne kary, a uwzględniającego rzeczywistą szkodę.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane między stronami przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę **INWESTORA**.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla **INWESTORA** i jeden dla **INSPEKTORA NADZORU**.

PODPISY STRON

INWESTOR

INSPEKTOR NADZORU