

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU (Nr 6840.4.2017 z dnia 01.09.2017r.)

Na podstawie art. 38, art. 40 ust.1 pkt. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

### WÓJT GMINY MALECHOWO OGŁASZA PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH:

Numer działki Godz. przetargu	Powierzchnia w ha, Nr Kw.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto w zł.	Wysokość wadium w zł.	Rodzaj zbycia
							Forma Zbycia
<b>122</b>  Przetarg I nieograniczony Godz. 9.00	0,2000  KO1K/00056836/0	<b>OSTROWIEC</b>	Teren istniejącej drogi.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca drogę wewnętrzną.	3741,00 (nie obowiązuje podatek VAT)	374,00	Sprzedaż
							Przetarg ustny nieograniczony
<b>191/6</b>  Przetarg II nieograniczony Godz. 10.00	0,1388  KO1K/00077142/1	<b>PODGÓRKI</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej „MN,U”	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w bezpośrednim sąsiedztwie drogi relacji Ostrowiec - Żegocino.	16065,03 (w tym 23% VAT)	1065,03	Sprzedaż
							Przetarg ustny nieograniczony
<b>191/7</b>  Przetarg I nieograniczony Godz. 11.00	0,1533  KO1K/00077142/1	<b>PODGÓRKI</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej „MN,U”	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w bezpośrednim sąsiedztwie drogi relacji Ostrowiec - Żegocino.	18837,45 (w tym 23% VAT)	1337,45	Sprzedaż
							Przetarg ustny nieograniczony

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 09.10.2017r. ROZPOCZĘCIE O GODZINIE 9<sup>00</sup> W URZĘDZIE GMINY MALECHOWO 22A - POKÓJ NR 203 II PIĘTRO. WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST WPŁACENIE WADIUM DO 03.10.2017r. NA KONTO GMINY MALECHOWO W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W SŁAWNIE ODDZIAŁ W MALECHOWIE NR 36 9317 1012 0040 0073 2000 0030 .**

WADIUM WNOSZONE JEST W PIENIĄDZU. WADIUM ULEGA PRZEPADKOWI W RAZIE UCHYLENIA SIĘ UCZESTNIKA, KTÓRY PRZETARG WYGRAŁ OD ZAWARCIA W USTALONYM TERMINIE UMOWY NOTARIALNEJ. WPŁACONE WADIUM ZALICZA SIĘ NA POCZET NABYCIA NIERUCHOMOŚCI. POZOSTAŁYM UCZESTNIKOM ZWRACA SIĘ WADIUM PO PRZETARGACH NA PODANE KONTO. WARUNKIEM NABYCIA NIERUCHOMOŚCI JEST WPŁATA CENY OSIĄGNIĘTEJ W PRZETARGU W CAŁOŚCI NAJPOŹNIEJ PRZED ZAWarciEM AKTU NOTARIALNEGO. KOSZTY NOTARIALNE, SĄDOWE ORAZ GEODEZYJNE WSKAZANIE GRANIC NIERUCHOMOŚCI PONOSI NABYWCA. WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA OKREŚLAJĄ UCZESTNICY PRZETARGU. POSTĄPIENIE NIE MOŻE BYĆ MNIEJSZE NIŻ 1% CENY NIERUCHOMOŚCI, Z ZAOKRĄGLENIEM W GÓRĘ DO PEŁNYCH DZIESIĄTEK. DOPUSZCZA SIĘ UDZIAŁ W PRZETARGU PEŁNOMOCNIKÓW. WARUNKIEM UDZIAŁU PEŁNOMOCNIKA JEST OKAZANIE PEŁNOMOCNICTWA Z UWIERZYTELNIONYM NOTARIALNIE PODPISEM MOCODAWCY.

DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY MALECHOWO (POKÓJ NR 209) LUB TELEFONICZNIE (94 314-05-90). TERMIN OGŁOSZENIA NA CONAJMNIJ 30 DNI PRZED PRZETARGIEM. MIEJSCE OGŁOSZENIA: TABLICA OGŁOSZEŃ W URZĘDZIE, W SOŁECTWIE KARWICE, W PRASIE O ZASIĘGU POWIATOWYM, W BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ URZĘDU GMINY MALECHOWO (<http://ug.malechowo.ibip.pl>). OGLĄDANIE NIERUCHOMOŚCI PO WCZEŚNIEJSZYM ZGŁOSZENIU TELEFONICZNYM W GODZIANCH PRACY URZĘDU. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRZETARGU NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z REGULAMINEM PRZETARGU.

**Wójt Gminy Malechowo  
/-/ Radosław Nowakowski**

# REGULAMIN

## PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MALECHOWO

1. Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczone numerami działek: **122** o pow. 0,2000, położoną w obrębie ewidencyjnym **Ostrowiec**, gm. Malechowo (księga wieczysta KO1K/00056836/0); **191/6** o pow. 0,1388, położoną w obrębie ewidencyjnym **Podgórk**, gm. Malechowo (księga wieczysta KO1K/00077142/1); **191/7** o pow. 0,1533, położoną w obrębie ewidencyjnym **Podgórk**, gm. Malechowo (księga wieczysta KO1K/00077142/1). Dział III i IV ksiąg wieczystych jest wolny od wpisów. Nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich.

2. Nabywca nieruchomości dokonuje jej zakupu według stanu, w jakim się ona znajduje. **Nieruchomości są sprzedawane wg danych ujawnionych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie.**

3. Przetarg odbywa się w miejscu i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

4. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Malechowo.

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłaciły wadium określone w ogłoszeniu oraz zapoznały się z niniejszym regulaminem przetargu, co potwierdzą podpisem. Podpisanie regulaminu oznacza, iż osoba biorąca udział w przetargu akceptuje warunki nabycia nieruchomości określonej w ogłoszeniu o przetargu i w niniejszym regulaminie.

6. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne, dowód wpłacenia wadium;

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa, dowód wpłacenia wadium;

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, dowód wpłacenia wadium.

7. Wadium należy wnieść w pieniądzu, na konto Urzędu Gminy Malechowo w terminie podanym w ogłoszeniu.

**Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości.** W przypadku zawarcia umowy nabycia nieruchomości, wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium na konto, z którego zostało wpłacone lub podane w dniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. Terminy te obowiązują także przetargów odwołanych, unieważnionych oraz zakończonych wynikiem negatywnym.

8. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela, a ponadto informację podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz umieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malechowo – BIP oraz na tablicy sołectwa, na którego terenie sprzedawana jest nieruchomość.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą, o minimalne postąpienie, od ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę, do pełnych dziesiątek złotych. Po ustaniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę podmiotu, który wygrał przetarg.

10. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przetargu.

11. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Po podpisaniu przez Przewodniczącego, członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu, jako nabywca nieruchomości, jeden egzemplarz przekazuje się osobie ustalonej, jako nabywca nieruchomości, dwa egzemplarze przeznaczone są dla organu organizującego przetarg. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

12. Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. Najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, jego organizator zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

13. Ustalony w przetargu nabywca zobowiązany jest do zapłaty całej wylicytowanej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, tak, aby wpłynęła ona na konto sprzedającego przed podpisaniem umowy notarialnej.

**14. Koszty umowy notarialnej oraz wieczysto-księgowe, wskazania granic przez geodetę, (jeżeli nabywca będzie chciał ich wskazania) ponosi nabywca nieruchomości.**

15. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Wójta Gminy Malechowo skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.

16. Osoby przystępujące do przetargu potwierdzają podpisem zapoznanie z niniejszym regulaminem, co jest traktowane, jako zgoda na warunki nabycia nieruchomości określone w niniejszym regulaminie.

17. Zastrzega się, że z ważnych powodów wójt może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz

z uzasadnieniem.