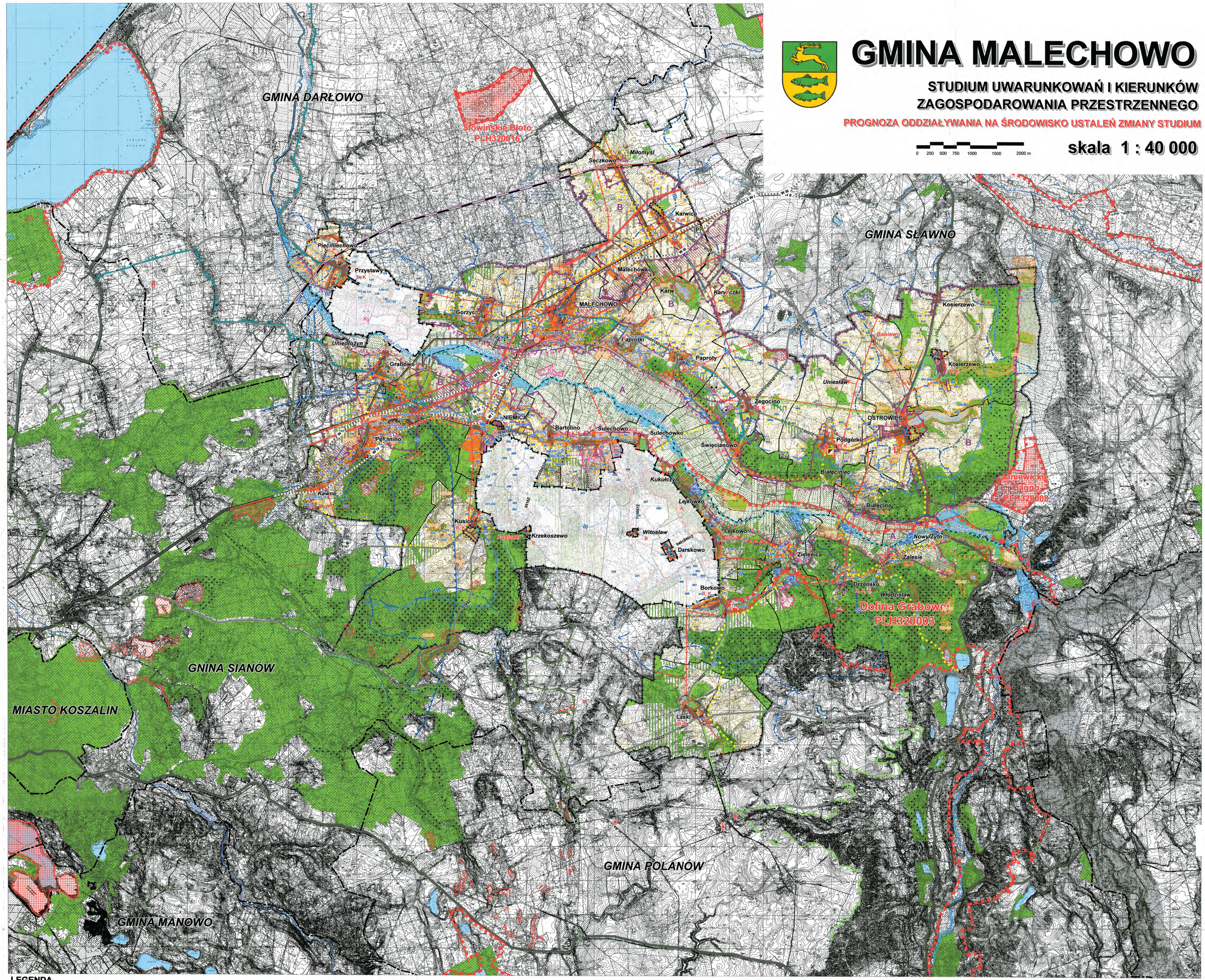
GMINA MALECHOWO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

0 250 500 750 1000 1500 2000 m

skala 1 : 40 000



LEGENDA

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMIN
- GRANICA GMINY MALECHOWO
- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- GRANICE OBRĘBÓW

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

MALECHOWO	OŚRODEK GMINNY
OSTROWIEC	OŚRODKI WSPOMAGAJĄCE
Pękanino	OŚRODKI PODSTAWOWE
Uniesław	KOLONIE, OSIEDLA, PRZYSIÓŁKI
Baniewo	OSADY NIEZAMIESZKAŁE

UŻYTKOWANIE TERENU - STAN ISTNIEJĄCY I KIERUNKI ROZWOJU

WODY

- ZBIORNIKI WODNE - JEZIORA, STAWY, OCZKA WODNE
- RZEKI I CIEKI WODNE
- OŚRODKI HODOWLI RYBACKIEJ
- TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- TERENY PODMOKŁE OKRESOWO
- PRZYPUSZCZALNY KIERUNEK SPŁYWU WÓD PODZIEMNYCH
- OBSZAR WSKAZANY DO SZCZEGÓLNEJ OCHRONY JAKOŚCIOWEJ WÓD PODZIEMNYCH

OZNACZENIA ZMIANY PROGNOZY STUDIUM - UCHAWAŁA INTENCYJNA NR XI/81/2015

Podgórki B, K

PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW W MIEJSCOWOŚCI PODGÓRKI

TOPOGRAFICZNE DZIAŁY WODNE

- I RZĘDU
- II RZĘDU
- III RZĘDU
- IV RZĘDU
- NIEPEWNY

UŻYTKI ROLNE

- GRUNTY ORNE O WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ - CHRONIONE
- GRUNTY ORNE O NISKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ
- UŻYTKI ZIELONE

LASY, ZIELEŃ

- LASY
- TERENY ADMINISTRACJI LEŚNEJ I OBSŁUGI LEŚNICTWA
- TERENY DO ZALESIEŃ
- CMENTARZE
- ZIELEŃ PARKOWA
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI - grunty zadrzewione i zakrzewione

OZNACZENIE DO POPRZEDNIEJ ZMIANY PROGNOZY

Granica obszaru objętego zmianą SUIKZP

FORMY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY

- REZERWAT PRZYRODY
- OBSZARY NATURY 2000
- POMNIKI PRZYRODY I ALEJE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- LASY OCHRONNE
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH

PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY

- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- PARK KRAJOBRAZOWY "SZCZECINECKO - POLANOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY"
- POMNIKI PRZYRODY I ALEJE
- OC OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO

ZAGROŻENIA KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

DEGRADACJA POWIERZCHNI TERENU

- GRUNTY PODATNE NA INFILTRACJĘ ZANIECZYSZCZEŃ DO WÓD PODZIEMNYCH
- GRUNTY PODATNE NA DENUDACJĘ NATUROGENICZNĄ I UPRAWOWĄ
- STREFY ANTROPOGENICZNE OBSZRÓW ZABUDOWANYCH

KIERUNKI OCHRONY I RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ZŁÓŻ KOPALIN

- Ps ZŁÓŻE KOPALINY PODSTAWOWEJ / Ps - PIASKI SZKLARSKIE /
- Kj ZŁOZA KOPALIN POSPOLITYCH / Kn - KRUSZYWA NATURALNE, Kj - KREDA JEZIORNA /
- OBSZRY I TERENY GÓRNICZE
- ZŁOŻA W EKSPLOATACJI
- OBSZAR OGRANICZANIA EKSPLOATACJI - TERASA ZALEWOWA RZEKI GRABOWEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- UJĘCIA WODY - HYDROFORNIE / DO LIKWIDACJI
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - ISTN. / PROJ.
- KIERUNEK ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA 400 KV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA 110 KV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- ISTN. ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE 15 KV
- ISTN. STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 KV / ELEKTROWNIE WODNE
- ISTN. STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- TRASA KABLA TELEKOMUNIKACJI DALEKOSIĘŻNEJ
- TRASA KABLA ŚWIATŁOWODOWEGO MIĘDZYNARODOWEGO
- TRASA RADIOLINII
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700
- ISTN. STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA I ST.

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- 6 DROGA KRAJOWA NR 6 W CIĄGU DROGI MIĘDZYNARODOWEJ E28
- W I - W IV WARIANTY PRZEBUDOWY DROGI NR 6
- 205 DROGA WOJEWÓDZKA
- 0522Z DROGA POWIATOWA
- 165008Z DROGI GMINNE
- LINIA KOLEJOWA NR 202 ZELEKTRYFIKOWANA
- P PLANOWANA LOKALIZACJA MIEJSC OBSŁUGI PODRÓŻNYCH PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 6 (MOP)

TRASY ROWEROWE I SZLAKI TURYSTYCZNE

- PLANOWANA TRASA ROWEROWA "DOLINA GRABOWEJ"
- ISTNIEJĄCE I PLANOWANE TRASY ROWEROWE O ZNACZENIU LOKALNYM
- PLANOWANY TURYSTYCZNY SZLAK WODNY

OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- A B K E STREFY "A", "B", "K", "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ALEJE PRZYDROŻNE
- STARODRZEW PRZYKOŚCIELNY I CMENTARNY

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

OZNACZENIE STREFY I NUMER WG WYKAZU STANOWISK

- 1 STREFA "W I" PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
- 13 STREFA "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
- 56 STREFA "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

PROPONOWANE KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY (W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)

STREFY FUNKCJONALNE - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA, PRZEZNACZENIE TERENÓW

- Strefa istniejącego zainwestowania - terenów istniejącej zabudowy miejscowości, kolonii i przysiółków wraz z usługami oraz terenów użytkowanych gospodarczo i produkcyjnie - uzupełnienia i adaptacja istniejących układów przestrzennych
- Strefa proj. zab. mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i zagrodowej (RM) z towarzyszącymi usługami (U)
- Strefa lokalizacji funkcji usługowych (U); usług administracji, handlu, rzemiosła i nieuciążliwej produkcji oraz innych usług uzupełniających z towarzyszącą zabudową mieszkaniową na potrzeby osób prowadzących działalność usługową
- Strefa lokalizacji funkcji turystycznych (UT) wraz z towarzyszącymi usługami
- Strefa lokalizacji funkcji produkcyjno - usługowych (P, S, UR)
- Strefa lokalizacji funcji związanych z produkcją rolniczą, hodowlą, przetwórstwem wraz z usługami towarzyszącymi
- Strefa lokalizacji funkcji usługowych - oświaty, kultury, sportu i rekreacji
- Strefa lokalizacji funkcji usługowych związanych obsługą komunikacji (KS) w tym również rzemiosła i innych usług uzupełniających (KS)
- Obszary zdegradowane - do restrukturyzacji lub przekształcenia na funkcję obsługi rolnictwa i przetwórstwa lub inną komercyjną: rekreacyjną, kulturalno - oświatową, produkcyjną lub rzemieślniczą
- Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastruktura towarzyszącą / tereny wymagające opracowania planu miejscowego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych

WPŁYW USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA ŚRODOWISKO

- A Obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń zmiany Studium wpłyną korzystnie na środowisko - obszar ochrony Doliny Grabowej

Obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń zmiany Studium mogą wprowadzić do środowiska zagrożenia :

- B Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych
- Korytarz infrastruktury technicznej