

REGULAMIN

PRZETARGÓW NIEOGRANICZONYCH USTNYCH NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MALECHOWO

1. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Informację o przetargu ogłasza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malechowo, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości, w której położona jest nieruchomość przeznaczona do dzierżawy.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
4. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Malechowo.
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając do wiadomości uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz imiona i nazwiska osób lub nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium na konto oraz w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu. Wadium wnoszone jest w pieniądzu.
7. Ceną wywoławczą czynszu dzierżawnego jest cena podana w ogłoszeniu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie, kolejne wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej określonej w kwintalach żyta.
10. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą wysokość czynszu.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia, na konto wskazane przez uczestnika lub konto, z którego zapłacono wadium.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
13. Jeżeli do dzierżawy wykazano kilka nieruchomości, uczestnik przetargu może wziąć udział w przetargu na kolejną nieruchomość, pod warunkiem wpłacenia wadium, wymaganego w tym przetargu dla tej nieruchomości.
14. Podpisany protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
15. Organizator przetargu zawiadomi dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
16. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym w zawiadomieniu odmówi, czy też zrezygnuje z podpisania umowy lub jeśli zażąda wpisów o treści sprzecznych z warunkami przetargu określonymi w regulaminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacenie wadium nie podlega zwrotowi.
17. Organizator przetargu nie wskazuje granic działki stanowiącej przedmiot dzierżawy.
18. Uczestnik przetargu może w terminie 7-iu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do organizatora przetargu – Wójta Gminy Malechowo.
19. Zastrzega się, że z ważnych powodów wójt może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.
20. Osoby przystępujące do przetargu potwierdzają zapoznanie z niniejszym regulaminem.