

OGŁOSZENIE NR 1/2016

w sprawie ogłoszenia publicznego przetargu ustnego na dzierżawę nieruchomości gminnych w 2016r.

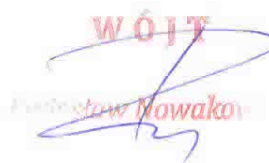
WÓJT GMINY MALECHOWO

OGŁASZA PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH

Numer działki/położenie nieruchomości	Powierzchnia w ha, Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Opis nieruchomości-rodzaj użytków w ha	Okres dzierżawy	Wywoławcza wysokość czynszu/termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy
						Wadium w zł
66/5	0,1500 KO1K/00065718	Brak planu	Teren przeznaczony na cele rolne. RIVb – 0,0900 RV – 0,0600	Czas określony. Do 3 lat od dnia podpisania umowy.	0,20 q żyta- rocznie Dwie raty: -15 marzec -15 wrzesień każdego roku.	Przetarg I ustny nieograniczony Godz. 9.00
Malechówko						4,00
143/2	0,4700 KO1K/00067410	Tereny rolnicze „R-1”	Teren przeznaczony na cele rolne. PsV – 0,4700	Czas określony. Do 3 lat od dnia podpisania umowy.	0,50 q żyta- rocznie Dwie raty: -15 marzec -15 wrzesień każdego roku.	Przetarg I ustny nieograniczony Godz. 9.30
Karwice						9,00
149/2	0,2700 KO1K/00059881	Tereny upraw polowych „RP”	Teren przeznaczony na cele rolne. RIIIB – 0,2300 PsIVa – 0,0200 N – 0,0200	Czas określony. Do 3 lat od dnia podpisania umowy.	0,70 q żyta- rocznie Dwie raty: -15 marzec -15 wrzesień każdego roku.	Przetarg I ustny nieograniczony Godz. 10.00
Przystawy						13,00
33/4	0,6900 KO1K/00055071	Tereny łąk i pastwisk „PS”	Teren przeznaczony na cele rolne. PsIV – 0,6900	Czas określony. Do 3 lat od dnia podpisania umowy.	1,40 q żyta- rocznie Dwie raty: -15 marzec -15 wrzesień każdego roku.	Przetarg I ustny nieograniczony Godz. 10.30
Lejkowo						25,00

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ W DNIU 15.12.2016r. ROZPOCZĘCIE O GODZINIE 9⁰⁰ W KOLEJNOŚCI JW. W URZĘDZIE GMINY MALECHOWO 22A - POKÓJ NR 203 II PIĘTRO. WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST **WPLACENIE WADIUM DO 12.12.2016r.** NA KONTO GMINY MALECHOWO W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W SŁAWNIE ODDZIAŁ W MALECHOWIE NR 36 9317 1012 0040 0073 2000 0030 NA KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ODDZIELNIE. WADIUM WNOSZONE JEST W PIENIĄDZU, WADIUM ULEGA PRZEPADKOWI W RAZIE UCHYLENIA SIĘ UCZESTNIKA, KTÓRY PRZETARG WYGRAŁ OD ZAWARCIA W USTALONYM TERMINIE UMOWY DZIERŻAWY, POZOSTAŁYM UCZESTNIKOM ZWRACA SIĘ WADIUM PO PRZETARGU NA PODANE KONTO. WADIUM WPLACONE PRZEZ UCZESTNIKA, KTÓRY PRZETARG WYGRA ZALICZA SIĘ NA POCZET CZYNSZU DZIERŻAWNEGO. POZOSTAŁE WARUNKI OKREŚLA REGULAMIN PRZETARGÓW NA DZIERŻAWĘ. DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY MALECHOWO (POKÓJ NR 209) LUB TELEFONICZNIE (943140-590). PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRZETARGU NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z REGULAMINEM PRZETARGU.

Data wywieszenia ogłoszenia w Urzędzie: 10.11.2016r.



WÓJT
Przewoźnik Nowakowski

REGULAMIN

PRZETARGÓW NIEOGRANICZONYCH USTNYCH NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MALECHOWO

1. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Informację o przetargu ogłasza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malechowo, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości, w której położona jest nieruchomość przeznaczona do dzierżawy.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
4. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Malechowo.
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając do wiadomości uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz imiona i nazwiska osób lub nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium na konto oraz w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu. Wadium wnoszone jest w pieniądzu.
7. Ceną wywoławczą czynszu dzierżawnego jest cena podana w ogłoszeniu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie, kolejne wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej określonej w kwintalach żyta.
10. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą wysokość czynszu.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia, na konto wskazane przez uczestnika lub konto, z którego zapłacono wadium.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
13. Jeżeli do dzierżawy wykazano kilka nieruchomości, uczestnik przetargu może wziąć udział w przetargu na kolejną nieruchomość, pod warunkiem wpłacenia wadium, wymaganego w tym przetargu dla tej nieruchomości.
14. Podpisany protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
15. Organizator przetargu zawiadomi dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
16. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym w zawiadomieniu odmówi, czy też zrezygnuje z podpisania umowy lub jeśli zażąda wpisów o treści sprzecznych z warunkami przetargu określonymi w regulaminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacenie wadium nie podlega zwrotowi.
17. Organizator przetargu nie wskazuje granic działki stanowiącej przedmiot dzierżawy.
18. Uczestnik przetargu może w terminie 7-iu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do organizatora przetargu – Wójta Gminy Malechowo.
19. Zastrzega się, że z ważnych powodów wójt może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.
20. Osoby przystępujące do przetargu potwierdzają zapoznanie z niniejszym regulaminem.


WÓJT
Radosław Nowakowski