

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH (Nr 6840.2.2016 z dnia 08.07.2016r.)

Na podstawie art. 38 ,39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

### WÓJT GMINY MALECHOWO

**OGŁASZA PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH:**

Numer Działki Rodzaj przetargu Godzina przetargu	Powierzchnia w ha Nr Kw.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto w zł.	Wysokość wadium w złotych
<b>191/7</b> Przetarg I Nieograniczony Godz.10.00	0,1533 KO1K/000771 42/1	<b>PODGÓRKI</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej „MN,U”	Nieruchomość gruntowa z pozostałościami fundamentów po silosach, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi relacji Ostrowiec-Żegocino.	18837,00 (w tym 23% vat)	<b>1880,00</b>
<b>191/8</b> Przetarg I Nieograniczony Godz.10.30	0,1456 KO1K/000771 42/1	<b>PODGÓRKI</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej „MN,U”	Nieruchomość gruntowa z pozostałościami fundamentów po silosach, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi relacji Ostrowiec-Żegocino.	17890,00 (w tym 23% vat)	<b>1790,00</b>
<b>191/9</b> Przetarg I Nieograniczony Godz.11.00	0,1318 KO1K/000771 42/1	<b>PODGÓRKI</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej „MN,U”	Nieruchomość gruntowa z pozostałościami fundamentów po silosach, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi relacji Ostrowiec-Żegocino.	16195,00 (w tym 23% vat)	<b>1620,00</b>

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ W DNIU 18 SIERPNIĄ 2016r. ROZPOCZĘCIE O GODZINIE 10<sup>00</sup> W KOLEJNOŚCI JW. W URZĘDZIE GMINY MALECHOWO 22A, POKÓJ NR 203 II PIĘTRO. WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST WPŁACENIE WADIUM DO 15.08.2016r. NA KONTO GMINY MALECHOWO W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W SŁAWNIE ODDZIAŁ W MALECHOWIE NR 36 9317 1012 0040 0073 2000 0030 NA KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ODDZIELNIE. WADIUM ULEGA PRZEPADKOWI W RAZIE UCHYLENIA SIĘ UCZESTNIKA, KTÓRY PRZETARG WYGRAŁ OD ZAWARCIA W USTALONYM TERMINIE UMOWY NOTARIALNEJ.WPŁACONE WADIUM ZALICZA SIĘ NA POCZET NABYCIA NIERUCHOMOŚCI. POZOSTAŁYM UCZESTNIKOM ZWRACA SIĘ WADIUM PO PRZETARGACH NA PODANE KONTO. WARUNKIEM NABYCIA NIERUCHOMOŚCI JEST WPŁATA CENY OSIĄGNIĘTEJ W PRZETARGU W CAŁOŚCI NAJPOŹNIEJ PRZED ZAWARCIEM AKTU NOTARIALNEGO. KOSZTY NOTARIALNE, SĄDOWE ORAZ GEODEZYJNE WSKAZANIE GRANIC NIERUCHOMOŚCI PONOSI NABYWCA.WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA OKREŚLAJĄ UCZESTNICY PRZETARGU.POSTĄPIENIE NIE MOŻE BYĆ MNIEJSZE NIŻ 1% CENY NIERUCHOMOŚCI, Z ZAOKRĄGLENIEM W GÓRĘ DO PEŁNYCH DZIESIĄTEK. W PRZETARGU MOGĄ BRAĆ UDZIAŁ OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE. OSOBY PRAWNE WINNY PRZEDŁOŻYĆ AKTUALNY WYPIS ZE STOSOWNEGO REJESTRU. DOPUSZCZA SIĘ UDZIAŁ W PRZETARGU PEŁNOMOCNIKÓW. WARUNKIEM UDZIAŁU PEŁNOMOCNIKA JEST OKAZANIE PEŁNOMOCNICTWA Z UWIERZYTELNIONYM NOTARIALNIE PODPISEM MOCODAWCY.**

DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY MALECHOWO (POKÓJ NR 209) LUB TELEFONICZNIE (94 314-05-90). TERMIN OGŁOSZENIA - NA CO NAJMNIEJ 30 DNI PRZED PRZETARGIEM. MIEJSCE OGŁOSZENIA: TABLICA OGŁOSZEŃ W URZĘDZIE, W SOŁECTWIE PODGÓRKI, W PRASIE O ZASIĘGU OBEJMUJĄCYM POWIAT, W BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ URZĘDU GMINY MALECHOWO (<http://ug.malechowo.ibip.pl>). OGLĄDANIE NIERUCHOMOŚCI PO WCZEŚNIEJSZYM ZGŁOSZENIU TELEFONICZNYM W GODZINACH PRACY URZĘDU. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRZETARGU NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z REGULAMINEM PRZETARGU.

Data wywieszenia ogłoszenia w Urzędzie: 08.07.2016r.

Złota Skrzynka  
Gmina Malechowo  
Urząd Gminy

# REGULAMIN

## PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO USTNEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MALECHOWO

1. Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości gruntowe, oznaczone numerami działek **191/7** o pow. 0,1533, **191/8** o pow. 0,1456, **191/9** o pow. 0,1318, położone w obrębie ewidencyjnym **Podgórk**, gm. Malechowo (księga wieczysta KO1K/00077142/1). Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Na nieruchomościach gruntowych mogą znajdować się pozostałości fundamentów po silosach, które są ujawnione w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie.

2. Nabywca nieruchomości dokonuje ich zakupu według stanu, w jakim się one znajdują. **Nieruchomości są sprzedawane wg danych ujawnionych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie.**

3. Przetarg odbywa się w miejscu i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

4. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Malechowo.

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłaciły wadium określone w ogłoszeniu oraz zapoznają się z niniejszym regulaminem przetargu, co potwierdzą podpisem. Podpisanie regulaminu oznacza, iż osoba biorąca udział w przetargu akceptuje warunki nabycia nieruchomości określone w ogłoszeniu o przetargu i w niniejszym regulaminie.

6. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne, dowód wpłacenia wadium;

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa, dowód wpłacenia wadium;

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, dowód wpłacenia wadium.

7. Wadium należy wnieść w pieniądzu, na konto Urzędu Gminy Malechowo w terminie podanym w ogłoszeniu.

**Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości.** W przypadku zawarcia umowy nabycia nieruchomości, wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium na konto, z którego zostało wpłacone lub podane w dniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. Terminy te obowiązują także przetargów odwołanych, unieważnionych oraz zakończonych wynikiem negatywnym.

8. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela, a ponadto informację podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz umieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malechowo – BIP oraz na tablicy sołectwa, na którego terenie sprzedawana jest nieruchomość.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą, o minimalne postąpienie, od ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę, do pełnych dziesiątek złotych. Po ustaniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę podmiotu, który wygrał przetarg.

10. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przetargu.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Po podpisaniu przez Przewodniczącego, członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu, jako nabywca nieruchomości, jeden egzemplarz przekazuje się osobie ustalonej, jako nabywca nieruchomości, dwa egzemplarze przeznaczone są dla organu organizującego przetarg. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.
12. Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. Najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, jego organizator zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
13. Ustalony w przetargu nabywca zobowiązany jest do zapłaty całej wylicytowanej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, tak, aby wpłynęła ona na konto sprzedającego przed podpisaniem umowy notarialnej.
14. **Koszty umowy notarialnej oraz wieczysto-księgowe, wskazania granic przez geodetę, (jeżeli nabywca będzie chciał ich wskazania) ponosi nabywca nieruchomości.**
15. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Wójta Gminy Malechowo skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.
16. Osoby przystępujące do przetargu potwierdzają podpisem zapoznanie z niniejszym regulaminem, co jest traktowane, jako zgoda na warunki nabycia nieruchomości określone w niniejszym regulaminie.
17. Zastrzega się, że z ważnych powodów wójt może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

Z up. WÓJTA  
Halina Skaza  
URZĘDNIK GMINY