

CZĘŚĆ II

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**P.B. rozdzielczej sieci wodociągowej, na odcinku
Malechowo – Paproty.**

Stadium: Projekt Budowlany

Branża: Sanitarna

**Inwestor: Gmina Malechowo
Urząd Gminy Malechowo
76-142 Malechowo pow. sławieński woj. zachodniopomorskie**

ZWARTOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Część opisowa
2. Część rysunkowa
3. Projekt zagospodarowania terenu cz 1 rys nr 1
4. Projekt zagospodarowania terenu cz 2 rys nr 2
5. Projekt zagospodarowania terenu cz 3 rys nr 3
6. Projekt zagospodarowania terenu cz 4 rys nr 4
7. Projekt zagospodarowania terenu cz 5 rys nr 5
8. Projekt zagospodarowania terenu cz 6 rys nr 6
9. Projekt zagospodarowania terenu cz 7 rys nr 7
10. Projekt zagospodarowania terenu cz 8 rys nr 8

Koszalin – styczeń 2016 r.

Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

Dz nr. 197 Obr. Malechowo (nr 0014) oraz dz nr. 192, 126/3, 305 i 324. Obr. Paproty-Paprotki (nr 0018) gmina Malechowo.

Zakres projektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przedsięwzięcia polegającego na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej.

Parametry projektowanej sieci:

średnica DN160 o średnicy wewnętrznej 141 mm, dostosowanej do układania bez podsypki oraz DN90, 42, 32, 25 PE,

długość L= ok.3100 m.

Zgodnie z art. 3 pkt.20 Prawa Budowlanego określa się obszar oddziaływania projektowanej sieci. Zakres oddziaływania ogranicza się do terenu objętego granicami działek nr 192, 126/3, 305 i 324 w obrębie geodezyjnym Paproty- Paprotki , oraz do terenu działki nr 197 obr. Malechowo.

Cel opracowania.

Celem opracowania jest wykonanie sieci rozdzielczej wodociągowej zasilającej m.Paproty z hydroforni w Malechowie.

Wykonanie wodociągu pozwoli na likwidację ujęcia i hydroforni we wsi Paproty oraz umożliwi docelowe zasilanie w wodę miejscowości, Świącianowo i Żegocino.

Opis terenu inwestycji wg stanu istniejącego.

Położenie terenu.

Teren inwestycji położony jest między terenem wsi Malechowo i wsi Paproty. Całość sieci budowana będzie na terenie na terenie działki nr 197 obr. Malechowo oraz działek nr 192, 126/3, 305 i 324 w obrębie geodezyjnym Paproty- Paprotki.

Granice terenu.

Działki, na których projektowana jest sieć wodociągowa graniczą z terenami wykorzystywanymi rolniczo i z zabudową wiejską. Projektowana sieć w całości przebiega w pasach drogi powiatowej oraz dróg gminnych.

Stan własności terenu.

Nr działki	Arkusz	Obręb	Powierzchnia [ha]	Właściciel
192	1	Paproty-Paprotki (nr 0018)	5,91	Starostwo Powiatowe w Sławnie Stefanii Sempołowskiej 2a Sławno
305	1	Paproty-Paprotki (nr 0018)	0,41	Urząd Gminy w Malechowie Malechowo 22A
324	1	Paproty-Paprotki (nr 0018)	0,32	Urząd Gminy w Malechowie Malechowo 22A
126/3	1	Paproty-Paprotki (nr 0018)	0,63	Urząd Gminy w Malechowie Malechowo 22A
197	2	Malechowo (nr 0014)	2,41	Powiat Sławieński Starostwo Powiatowe w Sławnie

Ukształtowanie terenu.

Teren inwestycji jest falisty ze znacznym spadkiem w kierunku południowym w m.Paproty . Różnice wysokości wynoszą ok. 15 - 20 m.

Zieleń na terenie inwestycji.

Wzdłuż trasy na drodze powiatowej występują rozmieszczone wzdłuż drogi pojedyncze egzemplarze zieleni wysokiej.W rejonie trasy sieci w obrębie dróg gminnych występuje zieleń wysoka i niska. Rosnące na terenie inwestycji drzewa nie kolidują z rozwiązaniami projektowymi.

Zabudowa istniejąca na terenie inwestycji.

W rejonie projektowanej inwestycji występuje zabudowa wiejska mieszkalna i gospodarcza na terenie m. Paproty.

Uzbrojenie terenu.

W miejscach włączenia do istniejących sieci wodociągowych oraz na trasie inwestycji występują elementy podziemnego uzbrojenia terenu takie jak sieci wodociągowe, telefoniczne, kanalizacyjne i sieci energetyczne.

Budowa geologiczna i warunki wodne.

Opinię geologiczną wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 rok w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 463).

Według § 4.1 pkt 3 w/w rozporządzenia obiekt klasyfikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

W podłożu dokumentowanego terenu, do głębokości wykonanych otworów, zalegają osady czwartorzędowe wieku holoceni i plejstoceni.

Holocen reprezentowany jest przez warstwę gleby o miąższości ca 1,10 – 1,20 m. (rejon otworów nr 1 i 2). Plejstocen wykształcony jest przez wodnolodowcowe piaski drobne oraz lodowcowe piaski gliniaste i gliny. Utwory plejstoceni przykryte są w rejonie otworu nr 3 warstwą antropogenicznych nasypów niekontrolowanych o miąższości ca 1,30 m.

Nawiercono wodę o zwierciadle swobodnym na głębokości ca 1,40 m p.p.t. tj. na rzędnej ca 38,62 m n.p.m. oraz wodę o zwierciadle napiętym na głębokości ca 2,00 m p.p.t. tj. na rzędnej ca 38,02 m n.p.m. (rejon otworu nr 3).

W pozostałych otworach badawczych do głębokości ich wykonania nie nawiercono wody gruntowej i z sączeń.

Warunki miejscowego planu zagospodarowania.

W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci podziemnych i nadziemnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

Na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej służących zaspakajaniu potrzeb ludności w tym wodociągów.

W zakresie ochrony środowiska ,przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

Zasady ochrony środowiska i przyrody:

Na obszarze objętym planem nie występują tereny objęte ochroną prawną z ustawy o ochronie przyrody wymagające ustaleń w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego.

Budowę wszelkich przedsięwzięć sytuowanych w obszarze objętym planem prowadzić po spełnieniu warunków określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów dla celów pielęgnacyjnych oraz na potrzeby realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w planie. Wszelkie inwestycje należy prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, zapewniający ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniami.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

W planie zagospodarowania występują strefy częściowej ochrony konserwatorskiej (WII) oraz ograniczonej ochrony konserwatorskiej (WIII) stanowisk archeologicznych.

Na obszarze objętym planem w zakresie niniejszego przedsięwzięcia nie występują inne obiekty i tereny podlegające ochronie konserwatorskiej.

Wójt Gminy Malechowo Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach pismo nr RR.I.6220.3.2014 z dn. 15.09.2014 r . umorzył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację niniejszego przedsięwzięcia.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na Środowisko, bowiem nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko (Dz.U.Nr 213, poz.1397).

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) dostępność komunikacyjna - wjazd i wyjazd z terenu budowy przez działki nr 192 i 197.

b) zaopatrzenie w media:

- energia elektryczna - agregat prądotwórczy

- sieć wodociągowa - z istniejącej sieci wodociągowej,

- kanalizacja - do przenośnego systemu TOI TOI a następnie wywożona na oczyszczalnię ścieków

- odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo na teren,

- odpady komunalne - zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminach

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) realizacja inwestycji nie może pogorszyć użytkowania nieruchomości sąsiednich.

b) powiadomiono strony o projektowanej inwestycji.

Opracował:

inż. Andrzej Rosner