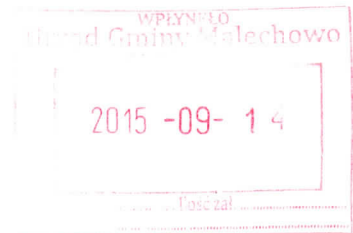




**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

K-GN-IV.7570.144b.2014.MK



Koszalin, dnia 11 września 2015 r.

### **Obwieszczenie**

Wojewoda Zachodniopomorski – w dniu 10 września 2015 r. wydał - na podstawie art. 24, w związku z art. 5 ust. 1 i art. 30 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1501 ze zmianami) oraz w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4, a także na podstawie art. 118a ust. 3, w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) - decyzję znak: K-GN-IV.7570.144b.2014.MK ustalającą odszkodowanie, w udziale:

- wynoszącym 112/3024 części, który należał do Pani Agnieszki Doroty Wawrzyniak (zmarłej w dniu 17.05.2002 r.) – na kwotę **21,55 zł** (słownie: dwadzieścia jeden złotych 55/100),
- wynoszącym 336/3024 części, który należał do Pana Czesława Szczepanik (zmarłego w dniu 05.11.1996 r.) – na kwotę **64,66 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery złote 66/100),
- wynoszącym 432/3024 części, który należał do Pana Eugeniusza Wawrzyniak (zmarłego w dniu 23.03.2012 r.) – na kwotę **83,14 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy złote 14/100),

z tytułu ograniczenia prawa własności oraz z tytułu szkód powstałych na części nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 217/2** o powierzchni 0,50 ha, położonej w **obrębie ewidencyjnym Gorzyca**, gminie Malechowo, powiecie sławieńskim, która ma nieuregulowany stan prawny.

W decyzji tej zobowiązano inwestora – Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. do wpłaty niniejszego odszkodowania do depozytu sądowego w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja odszkodowawcza stanie się ostateczna.

Wojewoda Zachodniopomorski decyzją Nr 12/2011 z dnia 8 czerwca 2011 r., znak: I.1.7470.12-20.11.AŚ/WP, uchyloną i zmienioną w części, a w pozostałej utrzymaną w mocy decyzją Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 maja 2012 r., znak: BOII-4pf/BP-5bk-772-128-717/11/12, o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 8,4 MPa relacji: Szczecin-Gdańsk wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie woj. zachodniopomorskiego w powiecie koszalińskim i sławieńskim”, ograniczył sposób korzystania m.in. z przedmiotowej nieruchomości.

Do akt sprawy nie dostarczono dokumentu ustanawiającego krąg spadkobierców po ww. osobach. Z uwagi na powyższe, przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.). Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 ww. ustawy).

W sprawach nieuregulowanych w ustawie o inwestycjach w zakresie terminalu (...), zgodnie z zawartym w niej art. 30, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy czym ilekroć mowa jest o decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, rozumie się przez to także decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Zgodnie z art. 124a u.g.n. przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się m.in. art. 118a ust. 2 i 3, zgodnie z którym decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), a odszkodowanie za nieruchomość składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Stosownie do art. 49 ww. ustawy, strony mogą być zawiadamiane o decyzjach przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wzywa się osoby, które są spadkobiercami po zmarłych Pani Agnieszce Dorocie Wawrzyniak, Panu Czesławie Szczepanik, Panu Eugeniuszu Wawrzyniak do zgłoszenia swoich praw do odszkodowania, roszczenie w tym zakresie należy udokumentować postanowieniem właściwego sądu o stwierdzenie nabycia spadku lub aktem poświadczenia dziedziczenia sporządzonym przez notariusza.

**Pouczenie:**

1. Strony postępowania mają prawo zapoznać się z treścią przedmiotowej decyzji w siedzibie Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie Delegatura w Koszalinie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wł. Andersa 34, pokój 172, znajdujący się na I piętrze, w godzinach pracy Urzędu, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (tel. 94 34 28 389).
2. Stronie niezadowolonej z podjętego rozstrzygnięcia przysługuje prawo złożenia odwołania do Ministra Infrastruktury i Rozwoju w terminie 14 dni od dnia dokonania obwieszczenia o wydaniu decyzji. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
*Piotr Makuch*  
mgr Piotr Makuch  
KIEROWNIK  
Oddziału Gospodarki Nieruchomościami