

## **Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu**

Dz. Nr 22/13, 24/20, 28 obr. Sulechówko, dz. nr 36, 37, 39, 40, 42 obr. Darskowo gmina Malechowo.

### **Zakres projektu budowlanego.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przedsięwzięcia polegającego na przebudowie hydroforni w m. Witosław i budowie sieci wodociągowej zasilającej miejscowość Witosław i Darskowo.

Parametry projektowanej sieci:

średnica DN 110 PE,

długość L= ok.1450 m.

### **Cel opracowania.**

Celem opracowania jest przebudowa istniejącej hydroforni z wykonaniem drenażu rozsączającego wód popłucznych oraz podłączenie miejscowości Darskowo do przebudowanej hydroforni za pomocą projektowanej sieci rozdzielczej.

Wykonanie wodociągu i przebudowa hydroforni w Witosławiu pozwoli na likwidację przestarzałej hydroforni we wsi Darskowo.

### **Opis terenu inwestycji wg stanu istniejącego.**

#### **Położenie terenu.**

Teren inwestycji położony jest między terenem wsi Witosław i m. Darskowo. Całość sieci budowana będzie na terenie działek

Nr 22/13, 24/20, 28 obr. Sulechówko, dz. nr 36, 37, 39, 40, 42 obr. Darskowo gmina Malechowo.

#### **Granice terenu.**

Działki, na których projektowana jest sieć wodociągowa graniczą z terenami wykorzystywanymi rolniczo i z zabudową wiejską. Projektowana sieć w większości przebiega w pasach drogowych wzdłuż dróg gminnych oraz przez pola. W m. Darskowo sieć krzyżuje się z drogą powiatową.

#### **Stan własności terenu.**

Nr działki	Arkusze	Obręb	Powierzchnia [ha]	Właściciel
22/13	14	Sulechówko [Nr0023]	0,3459	Gmina Malechowo
24/20	2	Sulechówko [Nr0023]	67,38	Zajac Grzegorz, Zajac Aneta, Zajac Grzegorz Robert, Zajac Marian Karol, Śmietańska Irmina Anna

28	1	Sulechówko [Nr0022]	0,09	Gmina Malechowo
40	1	Darstkowo [Nr0005]	0,55	Gmina Malechowo
42	1	Darstkowo [Nr0005]	0,56	Gmina Malechowo
36	1	Darstkowo [Nr0005]	0,63	Gmina Malechowo
37	1	Darstkowo [Nr0005]	0,04	Gmina Malechowo
39	1	Darstkowo [Nr0005]	1,41	Powiat Sławieński

#### **Ukształtowanie terenu.**

Teren inwestycji jest lekko falisty. Różnice wysokości wynoszą ok. 6 m.

#### **Zieleń na terenie inwestycji.**

Wzdłuż trasy na drodze powiatowej występują nieliczna zieleń wysoka. Rosnące na terenie inwestycji drzewa nie kolidują z rozwiązaniami projektowymi.

#### **Zabudowa istniejąca na terenie inwestycji.**

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują naziemne obiekty budowlane z wyjątkiem hydroforni w m. Witosław oraz nielicznej zabudowy wiejskiej w okolicy projektowanej sieci w m. Witosław i Darstkowo.

#### **Uzbrojenie terenu.**

W miejscach włączenia do istniejących sieci wodociągowych oraz na trasie inwestycji występują elementy podziemnego uzbrojenia terenu takie jak sieci wodociągowe, telefoniczne, kanalizacyjne i sieci energetyczne.

#### **Budowa geologiczna i warunki wodne.**

Dokumentacja geologiczna zawiera szczegółowe omówienie warunków gruntowo – wodnych. Na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Drobne sączenia w rejonie otworu nr 5 stwierdzono na głębokości większej niż projektowany wodociąg i drenaż.

#### **Warunki miejscowego planu zagospodarowania.**

W zakresie modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizacje podziemnych, nadziemnych sieci, urządzeń infrastruktury technicznej o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej i zgodnie z przepisami odrębnymi.

**W zakresie ochrony środowiska ,przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:**

Wójt Gminy Malechowo Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach pismo nr RR.I.6220.3.2014 z dn. 15.09.2014 r . umorzył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację niniejszego przedsięwzięcia.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na Środowisko, bowiem nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko (Dz.U.Nr 213, poz.1397).

**Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

a) dostępność komunikacyjna - wjazd i wyjazd z terenu budowy przez działki nr 28, 24/20, 40 i 42.

b) zaopatrzenie w media:

- energia elektryczna - agregat prądotwórczy
- sieć wodociągowa - z istniejącej sieci wodociągowej,
- kanalizacja - do przenośnego systemu TOI TOI a następnie wywożona na oczyszczalnię ścieków
- odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo na teren,
- odpady komunalne - zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminach

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) realizacja inwestycji nie może pogorszyć użytkowania nieruchomości sąsiednich.

b) powiadomiono strony o projektowanej inwestycji.

Opracował:

inż. Andrzej Rosner