

**DECYZJA 320 / 2015**

Na podstawie art. 28 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 art. 36 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409); art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013.267 j.t.); §8 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 165 poz. 987); §2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego (Dz. U. z 2001 Nr 138, poz. 1554)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **02.07.2015r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam  
pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych**<sup>1</sup>

**dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Gromnicznej  
Malechowo 43 76-142 Malechowo**

**remont kościoła parafialnego pw. Matki Bożej Gromnicznej w  
Malechowo, działka nr 478/1, obręb ewidencyjny Malechowo,  
gmina Malechowo**

Autor projektu	Specjalność	Nr uprawnień	Nr zaświadczenia o wpisie do ISZ
mgr inż. Zbigniew Kocur	Konstr.-budowl.	UAN/N/7210/459/87 114/90	ZAP/BO/1300/01
mgr inż. Ryszard Sowiński	Instal.-inż.	A/PNB/8300/184/81	ZAP/IE/1051/01
mgr inż. Małgorzata Pawłowska	Instal.-inż.	UAN/N/7210/979/88	ZAP/IE/2554/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2</sup>  
roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych;  
roboty budowlane prowadzić zgodnie z Decyzją Nr 399.2015.K z dnia 02.07.2015r. wydaną przez Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2</sup>
3. Terminy rozbiórki:<sup>2</sup>
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:<sup>2</sup>
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2</sup>  
Należy ustanowić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

-verte-

5. Inwestor jest zobowiązany: <sup>2</sup>
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; <sup>2</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ <sup>2</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2</sup>
- Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) działka Nr 478/1, obręb Malechowo, gmina Malechowo

### Uzasadnienie

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z art. 33 ust.2- ustawy Prawo budowlane dołączył wszystkie niezbędne dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego tj. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, 4 egzemplarze projektu budowlanego obejmującego remont kościoła parafialnego pw. Matki Bożej Gromnicznej w Malechowo, działka nr 478/1, obręb ewidencyjny Malechowo, gmina Malechowo oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.).

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy *Prawo budowlane* i będące członkami odpowiednich Izb Samorządu Zawodowego do którego zgodnie z art. 20 ustawy *Prawo budowlane*, zostało dołączone oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 28. ust.2 ustawy *Prawo budowlane* organ określił krąg stron postępowania, uznając za strony właścicieli nieruchomości nr 478/1- nieruchomość na której zaprojektowano inwestycję.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a w dniu 15.07.2015r. wszczął postępowanie administracyjne zawiadamiając wszystkie strony postępowania. Żadna ze stron w terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wniosła zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust 1 organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego między innymi pod względem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo uchwalonego przez Radę Gminy Malechowo uchwałą Nr XIX/112/96 z dnia 30.12.1996 ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z dnia 21.02.1997r. Nr 5, poz. 22 i kompletność wniosku.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W związku z tym, że wniosek złożony przez Inwestora o pozwolenie na budowę spełnia wszystkie wymogi określone prawem oraz jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo, **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

**Pouczenie:** Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Urządza:

(1.) Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Gromnicznej  
Malechowo 43, 76-142 Malechowo

Do wiadomości:

2. Wójt Gminy Malechowo

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sławnie

4. a/a KG/MN

tel. 59-810-64-27, pok. 27



Zap. STAROSTY

Kinga Grzelakowska  
Inspektor w Wydziale Architektury Budownictwa  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organ nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli~~<sup>2</sup>