

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH (Nr 6840.4.2015 z dnia 07.08.2015r.)

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr. 207, poz. 2108 ze zm.)

### WÓJT GMINY MALECHOWO

#### OGŁASZA PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH:

Numer działki Godz. przetargu	Powierzchnia w ha, Nr Kw.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto w zł.	Wysokość wadium w zł.
<b>196/3</b>  Przetarg II nieograniczony Godz. 10.00	0,2772  KO1K/0006558 6/8	<b>ZIELENICA</b>	Teren upraw polowych z preferencją dla ogrodniczych i sadowniczych z <b>dopuszczeniem zabudowy zagrodowej „RO”</b> .	Nieruchomość gruntowa niezabudowana z możliwością zabudowy zagrodowej. W sąsiedztwie wiejskiej zabudowy rolniczej, użytków rolnych przy drodze powiatowej Ostrowiec - Lejkowo.	37 062,36	3 700
<b>56/4</b>  Przetarg II nieograniczony Godz. 10.40	0,42  KO1K/0002666 5/1	<b>OSTROWIEC</b>	Teren upraw polowych „RP”.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka położona na skraju wsi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, użytków rolnych, przy drogach dojazdowych do drogi wojewódzkiej Ostrowiec – Sławno.	16 439,00	1 700
<b>302/9</b>  Przetarg II nieograniczony Godz. 11.20	0,0256  KO1K/0003327 8/3	<b>KARWICE</b>	Teren urządzeń energetycznych „8EE” oraz teren urządzeń usługowych rolnictwa „7RPU”	Nieruchomość gruntowa – zabudowana wyłączoną z eksploatacji studnią głębinową, położona przy drodze gruntowej. Na działce rosną drzewa owocowe i ozdobne.	8 776,05	900
<b>107/1</b>  Przetarg II nieograniczony Godz. 12.00	0,2300 KO1K/0005792 8/9	<b>BORKOWO</b>	Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN”, zabudowa 1-2 kondygnacyjna z dachami wysokimi, dopuszczalna realizacja małych budynków gospodarczych.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze dojazdowej do drogi powiatowej relacji Laski- Lejkowo, w sąsiedztwie wiejskiej zabudowy mieszkaniowej.	42 378,42	4 300
<b>107/3</b>  Przetarg II nieograniczony Godz. 12.30	0,0500 KO1K/0005792 8/9	<b>BORKOWO</b>	Teren projektowanych usług handlu „3UH”.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze dojazdowej do drogi powiatowej relacji Laski- Lejkowo, w sąsiedztwie wiejskiej zabudowy mieszkaniowej.	9 569,40	1 000
<b>64/2</b>  Przetarg II nieograniczony Godz. 13.00	0,3283 KO1K/0006288 4/6	<b>BORKOWO</b>	Teren zabudowy zagrodowej „1MR”, tereny upraw polowych z preferencją dla ogrodniczych i sadowniczych z <b>dopuszczeniem zabudowy zagrodowej „RO”</b> .	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona w zwartej zabudowie wsi. Z dostępem do drogi publicznej relacji Niemica – Polanów, sieci wodociągowej oraz sieci energetycznej.	75 027,54	8 000

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ W DNIU 14.09.2015 r. ROZPOCZĘCIE O GODZINIE 10<sup>00</sup> W KOLEJNOŚCI JW. W URZĘDZIE GMINY MALECHOWO 22A - POKÓJ NR 203 II PIĘTRO. WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST WPŁACENIE**

**WADIUM DO 07.09. 2015 r.** NA KONTO GMINY MALECHOWO W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W SŁAWNIE ODDZIAŁ W MALECHOWIE NR 36 9317 1012 0040 0073 2000 0030 NA KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ODDZIELNIE.

- 2 -

WADIUM WNOŚZONE JEST W PIENIĄDZU. WADIUM ULEGA PRZEPADKOWI W RAZIE UCHYLENIA SIĘ UCZESTNIKA, KTÓRY PRZETARG WYGRAŁ OD ZAWARCIA W USTALONYM TERMINIE UMOWY NOTARIALNEJ. WPŁACONE WADIUM ZALICZA SIĘ NA POCZET NABYCIA NIERUCHOMOŚCI. POZOSTAŁYM UCZESTNIKOM ZWRACA SIĘ WADIUM PO PRZETARGACH NA PODANE KONTO. WARUNKIEM NABYCIA NIERUCHOMOŚCI JEST WPŁATA CENY OSIĄGNIĘTEJ W PRZETARGU W CAŁOŚCI NAJPÓŹNIEJ PRZED ZAWarciEM AKTU NOTARIALNEGO. KOSZTY NOTARIALNE, SĄDOWE ORAZ GEODEZYJNE WSKAZANIE GRANIC NIERUCHOMOŚCI PONOSI NABYWCA. WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA OKREŚLAJĄ UCZESTNICY PRZETARGU. POSTĄPIENIE NIE MOŻE BYĆ MNIEJSZE NIŻ 1% CENY NIERUCHOMOŚCI, Z ZAOKRĄGLENIEM W GÓRĘ DO PEŁNYCH DZIESIĄTEK. W PRZETARGU MOGĄ BRAĆ UDZIAŁ OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE. OSOBY PRAWNE WINNY PRZEDŁOŻYĆ AKTUALNY WYPIS ZE STOSOWNEGO REJESTRU. DOPUSZCZA SIĘ UDZIAŁ W PRZETARGU PEŁNOMOCNIKÓW. WARUNKIEM UDZIAŁU PEŁNOMOCNIKA JEST OKAZANIE PEŁNOMOCNICTWA Z UWIERZYTELNIONYM NOTARIALNIE PODPISEM MOCODAWCY.

DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY MALECHOWO (POKÓJ NR 206) LUB TELEFONICZNIE (943140-578). TERMIN OGŁOSZENIA- NA CONAJMNIJ 30 DNI PRZED PRZETARGIEM. MIEJSCE OGŁOSZENIA: TABLICA OGŁOSZEŃ W URZĘDZIE, W SOŁECTWACH: PAPROTY, KARWICE, OSTROWIEC, ZIELENICA, BORKOWO, W PRASIE O ZASIĘGU POWIATOWYM, W BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ URZĘDU GMINY MALECHOWO (<http://ug.malechowo.ibip.pl>). OGLĄDANIE NIERUCHOMOŚCI PO WCZEŚNIEJSZYM ZGŁOSZENIU TELEFONICZNYM W GODZIANCH PRACY URZĘDU. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRZETARGU NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z REGULAMINEM PRZETARGU.

Data wywieszenia ogłoszenia w Urzędzie: 07.08.2015 r.

Wójt Gminy Malechowo  
Radosław Nowakowski

## REGULAMIN

### PRZETARGÓW NIEOGRANICZONYCH USTNYCH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MALECHOWO

1. Przetarg odbywa się w miejscu i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczone numerem działki **196/3** o pow. 0,2772 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym **Zielenica** gm. Malechowo (księga wieczysta KO1K/00065586/8); dz. nr **56/4** o pow. 0,42 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym **Ostrowiec** gm. Malechowo (księga wieczysta KO1K/00026665/1); dz. nr **107/1** o pow. 0,2300 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym **Borkowo** gm. Malechowo (księga wieczysta KO1K/00057928/9); dz. nr **107/3** o pow. 0,05 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym **Borkowo** gm. Malechowo (księga wieczysta KO1K/00057928/9); dz. nr **64/2** o pow. 0,3283 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym **Borkowo** gm. Malechowo (księga wieczysta KO1K/00062884/6); Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich.

Nabywca nieruchomości dokonuje ich zakupu według stanu, w jakim się one znajdują. **Nieruchomości są sprzedawane wg danych ujawnionych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie.**

1. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Malechowo.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne tj. o ile, wpłacą wadium określone w ogłoszeniu oraz zapoznają się z niniejszym regulaminem przetargu, co potwierdzą podpisem. Podpisanie regulaminu oznacza, iż osoba biorąca udział w przetargu akceptuje warunki nabycia nieruchomości określone w ogłoszeniu o przetargu i w niniejszym regulaminie. Wadium należy wnieść w pieniądzu, na konto Urzędu Gminy Malechowo w terminie podanym w ogłoszeniu.

3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- dowód wpłacenia wadium.

**4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości.** W przypadku zawarcia umowy nabycia nieruchomości, wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium na konto z którego zostało wpłacone, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. Terminy te obowiązują także przetargów odwołanych, unieważnionych oraz zakończonych wynikiem negatywnym.

5. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela, a ponadto informację podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie co najmniej na w 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz umieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malechowo – BIP oraz na tablicy sołectw, na których terenie sprzedawana jest nieruchomość.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą, o minimalne postąpienie, od ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny działki, do czasu trzykrotnego jej wywołania, co zamyka możliwość dalszych postąpień. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę, do pełnych dziesiątek złotych.** Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać zbywającego, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

Po ustaniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.

1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przetargu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Po podpisaniu przez Przewodniczącego, członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości, jeden egzemplarz przekazuje się osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości, dwa egzemplarze przeznaczone są dla organu organizującego przetarg. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.
3. Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. Najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, jego organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
4. Ustalony w przetargu nabywca zobowiązany jest do zapłaty całej wylicytowanej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, tak aby wpłynęła ona na konto sprzedającego przed podpisaniem umowy notarialnej.
- 5. Koszty umowy notarialnej oraz wieczysto-księgowo, wskazania granic przez geodetę (jeżeli nabywca będzie chciał ich wskazania) ponosi nabywca nieruchomości.**
6. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Wójty Gminy Malechowo skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.
7. Osoby przystępujące do przetargu potwierdzają podpisem zapoznanie z niniejszym regulaminem co jest traktowane jako zgoda na warunki nabycia nieruchomości określone w niniejszym regulaminie.
8. Zastrzega się, że z ważnych powodów wójt może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem .

## REGULAMIN

### PRZETARGÓW NIEOGRANICZONYCH USTNYCH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MALECHOWO

1. Przetarg odbywa się w miejscu i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość gruntową - zabudowaną, oznaczoną numerem działki **302/9** o pow. 0,0256 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym **Karwice** gm. Malechowo (księga wieczysta KO1K/00033278/3). Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich.

Nabywca nieruchomości dokonuje ich zakupu według stanu, w jakim się one znajdują. **Nieruchomości są sprzedawane wg danych ujawnionych w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie.**

1. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Malechowo.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne tj. o ile, wpłacą wadium określone w ogłoszeniu oraz zapoznają się z niniejszym regulaminem przetargu, co potwierdzą podpisem. Podpisanie regulaminu oznacza, iż osoba biorąca udział w przetargu akceptuje warunki nabycia nieruchomości określone w ogłoszeniu o przetargu i w niniejszym regulaminie. Wadium należy wnieść w pieniądzu, na konto Urzędu Gminy Malechowo w terminie podanym w ogłoszeniu.

3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- dowód wpłacenia wadium.

**4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości.** W przypadku zawarcia umowy nabycia nieruchomości, wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium na konto z którego zostało wpłacone, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. Terminy te obowiązują także przetargów odwołanych, unieważnionych oraz zakończonych wynikiem negatywnym.

5. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela, a ponadto informację podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz umieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Malechowo – BIP oraz na tablicy sołectw, na których terenie sprzedawana jest nieruchomość.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą, o minimalne postąpienie, od ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny działki, do czasu trzykrotnego jej wywołania, co zamyka możliwość dalszych postąpień.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę, do pełnych dziesiątek złotych.** Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać zbywającego, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

Po ustaniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.

7. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przetargu.

8. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Po podpisaniu przez Przewodniczącego, członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywcę nieruchomości, jeden egzemplarz przekazuje się osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości, dwa egzemplarze przeznaczone są dla organu organizującego przetarg. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

9. Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. Najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, jego organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

10. Ustalony w przetargu nabywca zobowiązany jest do zapłaty całej wylicytowanej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, tak aby wpłynęła ona na konto sprzedającego przed podpisaniem umowy notarialnej.

**11.Koszty umowy notarialnej oraz wieczysto-księgowe, wskazania granic przez geodetę (jeżeli nabywca będzie chciał ich wskazania) ponosi nabywca nieruchomości.**

12.Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Wójta Gminy Malechowo skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.

13.Osoby przystępujące do przetargu potwierdzają podpisem zapoznanie z niniejszym regulaminem co jest traktowane jako zgoda na warunki nabycia nieruchomości określone w niniejszym regulaminie.

14.Zastrzega się, że z ważnych powodów wójt może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem .