

OGŁOSZENIE NR 1/2015 r.

w sprawie: OGŁOSZENIA PUBLICZNYCH PRZETARGÓW USTNYCH NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH W 2015 r.

WÓJT GMINY MALECHOWO

OGŁASZA PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Nr PRZETARGU
	Nr działki/ rodzaj użytków miejscowość	Nr KW							Rodzaj przetargu, godzina przetargu
1	207 B-RVI	KW KO1K/000 80438/7	0,1400	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym , położona w centrum wsi Zielenica.	Nieruchomość stanowi teren istniejącej zabudowy zagrodowej „2MR”. Nieruchomość wydzierżawiona przeznaczona jest na: cele rolne.	Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy	10 q żyta - rocznie	Dwie raty: - 15 marzec - 15 wrzesień każdego roku	Przetarg – I Nieograniczonej zony
	ZIELENICA								Godz. 9 ⁰⁰
2	35/1 RIVb	KW KO1K/000 67409	0,2500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze powiatowej Lejkowo-Zielenica.	Nieruchomość stanowi teren upraw polowych „RP” Nieruchomość wydzierżawiona przeznaczona jest na: cele rolne.	Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy	0,5 q żyta - rocznie	Dwie raty: - 15 marzec - 15 wrzesień każdego roku	Przetarg – I Nieograniczonej zony
	LEJKOWO								Godz. 9 ³⁰
3.	35/2 R IVb Ps IV	KW KO1K/000 67409/8	0,9000 RIVb – 0,76 Ps IV – 0,14	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze powiatowej Lejkowo-Zielenica.	Nieruchomość stanowi teren upraw polowych „RP” Nieruchomość wydzierżawiona przeznaczona jest na: cele rolne.	Czas określony - do 3 lat od dnia podpisania umowy	1,8 q żyta - rocznie	Dwie raty: - 15 marzec - 15 wrzesień każdego roku	Przetarg – I Nieograniczonej zony
	LEJKOWO								Godz. 10 ⁰⁰
4.	107/2 RIVB Ps IV N	KW KO1K/000 60508	0,6764 RIVb – 0,3268 Ps IV- 0,1728 N – 0,1768	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze powiatowej Lejkowo-Zielenica.	Nieruchomość stanowi teren upraw polowych z preferencją dla ogrodniczych i sadowniczych z możliwością zabudowy zagrodowej „RO”. Nieruchomość wydzierżawiona przeznaczona jest na: cele rolne.	Czas określony - na 1 rok od dnia podpisania umowy	1,09 q żyta - rocznie	Dwie raty: - 15 marzec - 15 wrzesień każdego roku	Przetarg – I Nieograniczonej zony
	LEJKOWO								Godz. 10 ³⁰
									13,00 zł

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ W DNIU **02.06.2015 r.** ROZPOCZĘCIE O GODZINIE 9⁰⁰ W KOLEJNOŚCI JW. W URZĘDZIE GMINY MALECHOWO 22A - POKÓJ NR 203 II PIĘTRO. WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST WPŁACENIE **WADIUM DO 27.05.2015 R.** NA KONTO GMINY MALECHOWO W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W SŁAWNIE ODDZIAŁ W MALECHOWIE NR 36 9317 1012 0040 0073 2000 0030 NA KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ODDZIELNIE. WADIUM WNOSZONE JEST W PIENIĄDZU. WADIUM ULEGA PRZEPADKOWI W RAZIE UCHYLENIA SIĘ UCZESTNIKA, KTÓRY PRZETARG WYGRAŁ OD ZAWARCIA W USTALONYM TERMINIE UMOWY DZIERŻAWY. POZOSTAŁYM UCZESTNIKOM ZWRACA SIĘ WADIUM PO PRZETARGACH NA PODANE KONTO. WADIUM WPŁACONE PRZEZ UCZESTNIKA, KTÓRY PRZETARG WYGRA ZALICZA SIĘ NA POCZET CZYN SZU DZIERŻAWNEGO. POZOSTAŁE WARUNKI OKREŚLA REGULAMIN PRZETARGÓW NA DZIERŻAWĘ. DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY MALECHOWO (POKÓJ NR 206) LUB TELEFONICZNIE (943140-578). PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRZETARGU NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z REGULAMINEM PRZETARGU.

Data wywieszenia ogłoszenia w Urzędzie: 30.04.2015 r.

Wójt Gminy Malechowo
Radosław Nowakowski

REGULAMIN
PRZETARGÓW NIEOGRANICZONYCH USTNYCH NA DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MALECHOWO

1. Przetarg odbywa się w miejscu i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Informację o przetargu ogłasza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malechowo, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości, w której położona jest nieruchomość przeznaczona do dzierżawy.
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne.
4. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Malechowo.
5. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg podając do wiadomości uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz imiona i nazwiska osób lub nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium na konto oraz w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu. Wadium wnoszone jest w pieniądzu.
7. Ceną wywoławczą czynszu dzierżawnego jest cena podana w ogłoszeniu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie, kolejne wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej określonej w kwintalach żyta.
10. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą wysokość czynszu.
11. Wadium zawraca się niezwłocznie jednak nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika lub konto, z którego zapłacono wadium.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
13. Jeżeli do dzierżawy wykazano kilka nieruchomości, uczestnik przetargu może wziąć udział w przetargu na kolejną nieruchomość, pod warunkiem wpłacenia wadium, wymaganego w tym przetargu dla tej nieruchomości.
14. Podpisany protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
15. Organizator przetargu zawiadomi dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
16. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym w zawiadomieniu odmówi, czy też zrezygnuje z podpisania umowy lub jeśli zażąda wpisów o treści sprzecznych z warunkami przetargu określonymi w regulaminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .
17. Uczestnik przetargu może w terminie 7-iu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do organizatora przetargu – Wójta Gminy Malechowo.
18. Zastrzega się, że z ważnych powodów wójt może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem .
19. Osoby przystępujące do przetargu potwierdzają podpisem zapoznanie z niniejszym regulaminem.