

DECYZJA 74 / 2014

Na podstawie art. 28 ust 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 art. 36 i art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.10.243.1623 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 j.t.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **03.01.2014r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych**¹

***dla Gminy Malechowo
zam. Malechowo 22A, 76-142 Malechowo***

**kanalizacji sanitarnej w Niemicy wraz z przebudową oczyszczalni
ścieków w Kusicach oraz przebudową wodociągu w Niemicy, na
działce nr 340, 305/2, 345/3, 343/5, 344, 308/1, 341, 306, 256/16,
305/2, 311, 307, 351, 1 w obrębie ewidencyjnym Niemica, na
działce nr 69 w obrębie ewidencyjnym Bartolino, na działce nr 10,
6/20, 6/21, 6/32, w obrębie ewidencyjnym Kusice, gm. Malechowo
(Kategoria obiektu – XXVI)**

Autor projektu	Specjalność	Nr uprawnień	Nr zaświadczenia o wpisie do ISZ
Inż. Bogdan Jaguczański	Instal.-inż.	GP.II-8346-51/78	ŁOD/IS/3853/03
Mgr inż. Leszek Nowicki	architektoniczna	272/73/Łm	LO-0339
Mgr inż. Michał Stasiak	Konstr.-budowl.	GP.II-460-105/76	ŁOD/BO/1923/02
Mgr inż. Katarzyna Krzak	Instal.-inż.	182/91/WŁ	ŁOD/IS/5072/03
Mgr inż. Katarzyna Matuszewska-Turniak	Instal.	ŁOD/0894/POOS/08	ŁOD/IS/9619/09
Mgr inż. Jagoda Radomska- Zieleniewska	Konstr.-inż.	297/81/WML	ŁOD/BD/3862/03
Inż. Janusz Warzecha	Instal.	ŁOD/0249/POOE/04	ŁOD/IE/9012/10

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²
roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych

-verte-

spełnić wszystkie uwagi i warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²
 3. ~~Terminy rozbiórki:~~²
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~²
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²
 5. Inwestor jest zobowiązany:²
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²
 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²
- Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) na działce nr 340, 305/2, 345/3, 343/5, 344, 308/1, 341, 306, 256/16, 305/2, 311, 307, 351, 1 w obrębie ewidencyjnym Niemica, na działce nr 69 w obrębie ewidencyjnym Bartolino, na działce nr 10, 6/20, 6/21, 6/32, w obrębie ewidencyjnym Kusice, gm. Malechowo

Uzasadnienie

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z art. 33 ust.2- ustawy Prawo budowlane dołączył wszystkie niezbędne dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego tj. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, 4 egzemplarze projektu budowlanego obejmującego budowę kanalizacji sanitarnej w Niemicy wraz z przebudową oczyszczalni ścieków w Kusicach oraz przebudowę wodociągu w Niemicy, na działce nr 340, 305/2, 345/3, 343/5, 344, 308/1, 341, 306, 256/16, 305/2, 311, 307, 351, 1 w obrębie ewidencyjnym Niemica, na działce nr 69 w obrębie ewidencyjnym Bartolino, na działce nr 10, 6/20, 6/21, 6/32, w obrębie ewidencyjnym Kusice, gm. Malechowo oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.).

Na podstawie art. 61 § 1 K.P.A. w dniu 16.01.2014. wszczęto postępowanie administracyjne zawiadamiając wszystkie strony postępowania. Żadna ze stron w terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wniosła zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust 1 organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego między innymi pod względem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo uchwalonego przez Radę Gminy Malechowo uchwałą Nr XIX/112/96 Z DNIA 30.12.1996 i kompletność wniosku.

W związku z tym, że wniosek złożony przez Inwestora o pozwolenie na budowę spełnia wszystkie wymogi określone prawem oraz jest zgodny ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo, **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

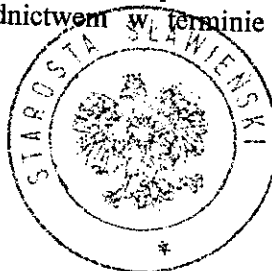
Pouczenie: Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Malechowo
Malechowo 22A, 76-142 Malechowo
2. Wydział Rozwoju i Infrastruktury Powiatu
3. Radosław Sak
4. Karina Sak

Do wiadomości:

5. Wójt Gminy Malechowo
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sławnie
7. a/a MG/MG



Z up. STAROSTY

Monika Głodowska
Inspektor w Wydziale
Architektury, Budownictwa,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²~~