

# PROJEKT BUDOWLANY

## PRZEBUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PĘKANINIE ORAZ ROZBIÓRKA CZĘŚCI BUDYNKU I BUDOWA KOTŁOWNI

**Obiekt:** Świetlica Wiejska w Pękaninie

**Lokalizacja:** działka nr 41/4,  
obręb ewidencyjny Pękanino,  
gmina Malechowo

**Inwestor:** Gmina Malechowo  
Malechowo 22A  
76-142 Malechowo

Autor projektu	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
inż. Ryszard Pokomeda	archit., instal. konstr.-budowl.	957/61	
mgr inż. arch. Agnieszka Marcinik	Archit.	27/ZPOIK/OKK/2008	
mgr inż. Tomasz Cieplik	konstr.-budowl.	GP 7342/1864/94 ZAP/0122/POOK/10	

*Maj 2012 r.*

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- I. Podstawa opracowania.
- II. Uprawnienia, zaświadczenia i oświadczenia projektantów.
- III. Opis techniczny zagospodarowania terenu.
- IV. Opis techniczny modernizacji Świetlicy Wiejskiej w Pękaninie oraz rozbiórka części budynku i budowa kotłowni.
- V. Orzeczenie techniczne
- VI. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia za względu na specyfikację projektowanego obiektu
- VII. Część rysunkowa

<i>Nr rysunku</i>	<i>Tytuł</i>	<i>Skala</i>
1	Plan zagospodarowania	1:500
<b><i>Inwentaryzacja budynku świetlicy wiejskiej :</i></b>		
2	Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100
3	Rzut połaci dachowej - inwentaryzacja	1:100
4	Przekrój A-A - inwentaryzacja	1:100
5	Elewacje - inwentaryzacja	1:100
<b><i>Projekt przebudowy świetlicy wiejskiej w Pękaninie oraz rozbiórka części budynku i budowa kotłowni Architektura / Konstrukcja</i></b>		
6	Rzut parteru - projekt	1:50
7	Rzut połaci dachowej - projekt	1:50
8	Przekrój A-A - projekt	1:50
9	Elewacje - projekt	1:100
10	Rzut fundamentów - projekt	1:50
11	Konstrukcja więźby dachowej - projekt	1:50

## I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Zlecenie inwestora.
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki 41/4, obręb ewidencyjny Pękanino, gmina Malechowo.
3. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo dla miejscowości Pękanino
4. Mapa do celów projektowych, aktualna na dzień 13.02.2012r.
5. Normy i przepisy branżowe
6. Wizje lokalne

## II. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.10.243.1623 z późn. zm.)

### **DOT. PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

#### **PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PĘKANINIE ORAZ ROZBIÓRKA CZĘŚCI BUDYNKU I BUDOWA KOTŁOWNI**

**ADRES:** Pękanino  
76-142 Malechowo

**LOKALIZACJA :** działka Nr 41/4, obręb Pękanino, gmina Malechowo

**INWESTOR :** Gmina Malechowo,  
Malechowo 22A  
76-142 Malechowo

Oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

### III. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

##### 1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa Świetlicy Wiejskiej w Pękaninie oraz rozbiórka części budynku i budowa kotłowni w miejscowości Pękanino w gminie Malechowo, zlokalizowana na działce Nr 41/4, obrębie ewidencyjnym Pękanino.

#### 1. STAN ISTNIEJĄCY

Na działce znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, drewniana wiata rekreacyjna oraz budynek Świetlicy Wiejskiej będący przedmiotem opracowania. W ramach dostosowania istniejącej zabudowy projektuje się rozbiórkę części budynku Świetlicy Wiejskiej, gdzie znajduje się kuchnia i kotłownia oraz budowę kotłowni w miejscu poprzedniej zabudowy. Projektuje się ocieplenie ścian oraz dachu budynku w ramach dostosowania budynku do istniejących obowiązujących przepisów. Ww. opracowanie dotyczy budynku Świetlicy wiejskiej wolnostojącego z dachem dwuspadowym.

#### 2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

##### 2.1. ZABUDOWA

Projektuje się rozbiórkę części budynku Świetlicy Wiejskiej oraz budowę kotłowni w miejscu poprzedniej zabudowy. W istniejącej części budynku podlegającej rozbiórce widnieją liczne zarysowania oraz ww. dobudowana część uległa odspojeniu od przyległej ściany budynku Świetlicy Wiejskiej przez nierównomierne osiadanie tej części budynku.

##### 2.1.1. *Ogólne wymiary rozbudowywanej kotłowni*

Długość (projektowa kotłownia) – 633cm  
Szerokość (projektowana kotłownia) – 369 cm  
Wysokość budynku (istniejąca) - 645 cm

##### 2.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się rozbiórkę części budynku Świetlicy Wiejskiej, gdzie znajduje się kotłownia i kuchnia oraz budowę kotłowni i zaplecza sali w miejscu poprzedniej zabudowy. Nie projektuje się zasadniczych zmian w zagospodarowaniu działki.

Układ komunikacyjny działki pozostaje bez zmian. Sieci uzbrojenia terenu istniejące pozostają bez zmian. **Ewentualne kolizje z sieciami na działce podczas robót ziemnych uzgodnić z odpowiednimi zarządcami sieci. Wszystkie zmiany trasy sieci będą przełożone na własny koszt inwestora.**

##### 2.3. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Budynek objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków.

#### 2.4. DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Nie dotyczy zamierzenia budowlanego.

#### 2.5. INNE DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU

Odprowadzanie wód opadowych z powierzchni dachu i tarasów powierzchniowo na działkę.

### 3. INFORMACJE O USTALENIACH PLANU MIEJSCOWEGO

Wytyczne zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo dla miejscowości Pękanino pozostają spełnione.

### 4. OCHRONA ŚRODOWISKA

W obrębie granic projektowanej budowy powierzchnia nie jest zróżnicowana. Projektowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

**Opracował:**

## IV. OPIS TECHNICZNY PRZEBUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PĘKANINIE ORAZ ROZBIÓRKI CZĘŚCI BUDYNKU I BUDOWY KOTŁOWNI.

### 5. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa Świetlicy Wiejskiej w Pękaninie oraz rozbiórka części budynku i budowa kotłowni w miejscowości Pękanino w gminie Malechowo, zlokalizowana na działce Nr 41/4, obrębie ewidencyjnym Pękanino.

### 6. LOKALIZACJA OBIEKTU

#### 6.1. USYTUOWANIE

Budynek znajduje się na terenie działki Nr 41/4, elewacją frontową zwrócony jest w kierunku drogi krajowej Nr 6.

### 7. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

#### 7.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Istniejący obiekt pełnić będzie dotychczasową funkcję świetlicy wiejskiej, a planowana ww. inwestycja poprawi funkcjonowanie. W budynku istnieje wydzielona sala główna, w której są organizowane spotkania ludności wiejskiej. Projektuje się zaplecze sali z możliwością przygotowania napojów gorących i zimnych.

Istniejące pomieszczenia higieniczno-sanitarne przeprojektowano przystosowując do obecnie obowiązujących przepisów budowlanych i korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Budynek świetlicy wiejskiej nie jest zakładem pracy (nie są zatrudnieni żadeni pracownicy) w myśl ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### 7.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowana budowa kotłowni i zaplecza sali nie zmieni formy architektonicznej budynku, gdyż projektuje się w miejscu istniejącej zabudowy. Budynek z dachem dwuspadowym na głównej połaci dachowej o kącie nachylenia 19° oraz dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci 15° przykrywającej taras.

#### 8.3. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PO ROZBIÓRCE I BUDOWIE

Nr pomieszczenia	Pomieszczenie	Powierzchnia posadzki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia Użytkowa [m <sup>2</sup> ]
PARTER			
001	Wiatrołap	5,16	5,16
002	Pom. Gosp.	5,66	5,66
003	Korytarz	20,09	20,09
004	WC męskie	7,53	7,53
005	WC damskie i NP	5,62	5,62
006	Zaplecze sali	7,58	7,58
007	Kotłownia	8,42	8,42

008	Sala	154,64	154,64
009	Taras	38,52	38,52
Powierzchnia parteru		<b>255,22</b>	<b>255,22</b>
<b>Łączna powierzchnia</b>		<b>255,22</b>	<b>255,22</b>

#### 8.4. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Od strony elewacji frontowej znajdują się drzwi wejściowej do budynku, a kształt i wymiary umożliwiają dogodne warunki ruchu osobom niepełnosprawnym

### 9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

#### 9.1. POWIERZCHNIA WYSOKOŚĆ LICZBA KONDYGNACJI:

Powierzchnia budynku wg opisu niniejszego projektu

Wysokość budynku: 1 kondygnacje nadziemne  $h=613$  cm, budynek N.

Kubatura:  $1203,92 \text{ m}^3$

Powierzchnia użytkowa:  $255,22 \text{ m}^2$

#### 9.2. ODLEGŁOŚĆ OD SĄSIEDNICH OBIEKTÓW

Budynek Świetlicy Wiejskiej w zabudowie wolnostojącej z przyległym do niego budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej w Pękaninie. W istniejącej zabudowie znajduje się ściana ogniowa.

#### 9.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW PALNYCH

Funkcja obiektu to budynek Świetlicy Wiejskiej zaliczany do kategorii budynków użyteczności publicznej.

W budynku występują typowe drewniane wyposażenia wnętrz.

#### 9.4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Budynek Świetlicy Wiejskiej zalicza się do klasy ZL III kategorii zagrożenia ludzi.

#### 9.5. STEFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Użytkownicy jak i inwestor nie przewidują składowania materiałów łatwo palnych w pomieszczeniach w ilości stwarzającej strefę zagrożenia wybuchem. W związku z powyższym w projektowanym obiekcie nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem.

#### 9.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKÓW

Zgodnie z § 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) budynek Świetlicy Wiejskiej zaliczany jest do klasy D.

#### 9.7. ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDYNKU

Wszystkie elementy budynku powinny spełniać wymagania materiału nierozprzestrzeniającego ognia (niepalne, niezapalne). Zgodnie z § 216 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) klasa odporności ogniowej elementów budynku zostają spełnione:

- główna konstrukcja nośna – R 30
- konstrukcja dachu – brak
- ściana zewnętrzna EI 30
- ściany wewnętrzne – brak
- przekrycie dachu - brak
- strop – REI 30

Klasa odporności ogniowej dla pomieszczenia kotłowni na paliwo stałe :

- ściana wewnętrzna – EI 60,
- strop – REI 60

- 9.8. Za strefę pożarową uważa się przestrzeń budynku wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej przestrzeni. Budynek zaliczany jest do jednej strefy pożarowej nieprzekraczającej 8000 m<sup>2</sup>

#### 9.9. DOJAZD POŻAROWY DO BUDYNKU

Dojazd pożarowy do budynku jest zapewniony.

#### 9.10. WENTYLACJA POŻAROWA, KLAPY DYNOWE

Nie są wymagane.

#### 9.11. STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE

Istnieją stałe urządzenia gaśnicze w budynku oraz są kontrolowane pod względem technicznym.

#### 9.12. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Istniejąca instalacja elektryczna nie podlega zmianie. Planuje się remont istniejących instalacji elektrycznych wewnętrznych.

#### 9.13. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Istniejąca instalacja wodociągowa nie podlega zmianie. Planuje się remont istniejących instalacji wodociągowych wewnętrznych.

#### 9.14. INSTALACJA SANITARNA

Istniejąca instalacja kanalizacyjna nie podlega zmianie. Planuje się remont istniejących instalacji sanitarnych wewnętrznych.

#### 9.15. INSTALACJA C.O.

Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania nie podlega zmianie. Przy budowie kotłowni, kocioł podłączyć do istniejącego pionu instalacji oraz planuje się remont



istniejących instalacji centralnego ogrzewania. Po podłączeniu kotła do instalacji przeprowadzić próbę szczelności.

## 10. KONSTRUKCJA

### 10.1. FUNDAMENTY

Projektuje się fundamenty pod projektowaną kotłownię w postaci ław fundamentowych żelbetowych monolitycznych o wysokości 30 cm z betonu klasy C 20/25, zbrojenie podłużne 4 pręty o średnicy 12 mm ze stali żebrowanej A-III N gatunku 18GS lub 34GS i wytrzymałości  $f_s=305$  MPa. Zbrojenie poprzeczne (strzemiona) – pręty o średnicy 6 mm ze stali gładkiej A-0 gatunku St3S i wytrzymałości  $f_d=215$  MPa. Strzemiona zaprojektowano w rozstawie co 20 cm. Pod ławami fundamentowymi zaprojektowano warstwę chudego betonu klasy C8/10 gr. 10 cm. Ławy fundamentowe można poddać dodatkowym obciążeniom zewnętrznym tj. wykonaniu na nich ścian fundamentowych po upływie minimum 14 dni licząc od dnia zalania ław fundamentowych.

### 10.2. POSADZKI NA GRUNCIE

Projektuje się posadzki w projektowanej kotłowni i zapleczu sali wg projektu. Rys 8. Posadzka na gruncie betonowa wylana na warstwie styropianu gr. 100mm, izolowanego od spodu papą termozgrzewalną układaną w 2 warstwach na zagruntowanym podkładzie z chudego betonu B8/10 gr. 15cm. Jako podkład podsypka piaskowa min.  $I_d=0,8$  gr. 80cm. Jako warstwa wykończeniową projektuje się terakotę .

### 10.3. ŚCIANY

#### 10.3.1. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe zaprojektowano jako murowane, betonowe, gr. 24 cm z prefabrykowanych bloczków betonowych B-6 za zaprawie cementowej. Zwieńczyć wieńcem żelbetowym 24x25 cm 4 pręty o średnicy 12 mm ze stali żebrowanej A-III N gatunku 18GS lub 34GS i wytrzymałości  $f_s=305$  MPa. Poprzecznie strzemionami co 25 cm fi 6 mm gładkiej A-0 gatunku St3S i wytrzymałości  $f_d=215$  MPa. Rys. 8

#### 10.3.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne powyżej terenu wykonano jako ściany warstwowe licząc od wewnątrz: tynk wewnętrzny gipsowy nakładany maszynowo, bloczek gazobetonowy gr. 24 cm, styropian EPS 70 grubości 14 cm na kleju wg systemu, tynk cienkowarstwowy akrylowy na siatce wg kolorystyki inwestora.

#### 10.3.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ścian wewnętrzne działowa (powyżej terenu ) wykonać jako ścianę licząc od wewnątrz: obustronny tynk wewnętrzny gipsowy nakładany maszynowo, bloczek gazobetonowy gr. 24 cm,

### 10.4. STROPY

Stropy wykonane z płyt gipsowo – kartonowych GKF gr. 1,5 cm na ruszcie metalowym montowanym do pasa dolnego więźarów dachowych drewnianych. Rozwiązanie systemowe o EI 30 . Dla sufitu w kotłowni rozwiązanie systemowe stropu podwieszonego z płyt gipsowo – kartonowych o EI 60.

#### 10.5. NADPROŻA

W projektowanej budowie kotłowni projektuje się nadproża żelbetowe prefabrykowane TYP L-19.

#### 10.6. PODCIĄGI

Nie projektuje się

#### 10.7. SCHODY

Nie projektuje się.

#### 10.8. TARASY

Nie projektuje się

#### 10.9. KOMINY

Projektuje się komin prefabrykowany z przewodem dymowym o średnicy 20 cm z kształtek ceramicznych izolowanych wełną mineralną i z 1 przewodem wentylacyjnym. Np. firmy schiedel, jawar .

### 11. IZOLACJE

#### 11.1. IZOLACJE PRZECIWWODNE

##### 11.1.1. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Projektuje się izolację ścian fundamentowych z środka Tytan Disprobit lub równoważne .

#### 11.2. IZOLACJA TERMICZNA

##### 11.2.1. POSADZKI

Projektuje się izolację posadzki wg projektu

##### 11.2.2. ŚCIANY

Projektuje się izolację termiczną gr 14 cm całego budynku wg projektu

##### 11.2.3. DACH

Projektuje się dach – układ płatwiowy o kącie nachylenia 19°. Całą konstrukcję dachu nad kotłownią zaprojektowano jako drewnianą z drewna konstrukcyjnego iglastego – sosnowego klasy min. K27. Dopuszczalna wilgotność drewna iglastego, stosowanego na elementy konstrukcyjne nie powinna przekraczać 18 % w momencie montażu więźby.

Zaprojektowano murlat o przekroju 14x14 cm z oparciem na ścianie. Pod murlatą należy wykonać izolację z dwóch warstw papy. Krokwie o przekroju 10x20 cm w rozstawie co 80 cm.

Drewno przed wbudowaniem zaimpregnować jednym z ogólnie dostępnych środków grzybo- i owadobójczych oraz p/poż.

## 12. WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE

### 12.1. ŚCIANY

Elewacja z tynku cienkowarstwowego w kolorystyce wg zaleceń inwestora

### 12.2. DACH TARASY

Elementy wykończenia wg. dostawcy systemu.

## 13. WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE

### 13.1. PODŁOGI I POSADZKI

Istniejące. W części nowo budowanej wg rys. 8.

### 13.2. ŚCIANY

Wykończenie gładzią gipsową. Kolor wg zaleceń inwestora.

### 13.3. STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna PCV lub drewniana typowa

### 13.4. STOLARKA DRZWIOWA

Wewnętrzna stolarka drzwiowa drewniana lub drewnopochodna.

## 14. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU

Zgodnie z dokumentacją geotechniczną wykonaną przez Magdalenę Tyszewską zam. ul. Bławatków 17, 75-813 Koszalin „Usługi Geologiczne” dołączoną do niniejszego opracowania.

**Opracował:**

## V. ORZECZENIE TECHNICZNE

### 1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest stwierdzenie braku zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników budynku Świetlicy Wiejskiej położonego na działce 41/4 w miejscowości Pękanino, gm. Malechowo.

Zakres opracowania obejmuje stan konstrukcji elementów budynku.

### 2. Zakres opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- Zakres budowy
- Polskie Normy i Warunki Techniczne

### 3. Opis stanu istniejącego.

Istniejący obiekt to budynek parterowy realizowany w technologii murowanej. Planuje się przebudowę Świetlicy Wiejskiej w Pękaninie oraz rozbiórkę części budynku i budowa kotłowni w miejscowości Pękanino w gminie Malechowo, zlokalizowana na działce Nr 41/4, obrębie ewidencyjnym Pękanino. Budynek pełni funkcje świetlicy wiejskiej.

Stan elementów konstrukcji:

- fundament betonowy pod ścianami świetlicy – stan dostateczny
- fundament betonowy pod ścianami kotłowni i kuchni – stan zły, część budynku z kotłownią i kuchnią posadowiono na gruncie nienośnym , (nasypie) co spowodowało nierównomierne osiadanie fundamentów i spękanie ścian .
- ściany nośne – stan dobry
- więźba dachowa – stan dobry

### 4. Założenia projektowe.

Modernizacja Świetlicy Wiejskiej w Pękaninie oraz rozbiórka części budynku i budowa kotłowni w miejscowości Pękanino w gminie Malechowo, zlokalizowana na działce Nr 41/4, obrębie ewidencyjnym Pękanino.

### 5. Wnioski końcowe

Istniejący budynek Świetlicy Wiejskiej jest ogólnie w dobrym stanie technicznym. Wykonanie rozbiórki części budynku i budowy kotłowni zapewni bezpieczeństwo użytkowania.

W celu dostosowania obiektu do obecnych przepisów budowlanych należy :

- wykonać termomodernizację budynku przez wykonanie docieplenie połaci dachowej , ścian zewnętrznych,
- zmienić pokrycie dachowe z płyt azbestowo – cementowych na np. blacho dachówkę ,
- przebudować WC z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne,
- rozbiórka części budynku w której mieści się kuchnia i kotłownia . Dobudówkę posadowiono na gruncie nienośnym stąd zniszczenia , spękania ścian

Po rozbiórce tej części budynku należy wykonać wymianę gruntu na głębokość ok. 2,60 m poniżej poziomu terenu ( do poziomu gruntu nośnego ). Wykonać zasypkę żwirowo – piaskową z zagęszczeniem mechanicznym warstwami po ok. 20 cm do stopnia zagęszczenia  $I_d = 0,8$  . Wykonać badania stopnia zagęszczenia gruntu przez uprawnionego geologa lub geotechnika odnotowując ten fakt wpisem do Dziennika Budowy .

Przy wykonywaniu ww. prac należy ściśle przestrzegać wskazówek zawartych w dokumentacji technicznej i stosować się do zaleceń kierownika.



Fot.1 Spękanie - elewacja zachodnia kotłowni .



Fot. 2 Elewacja frontowa północna – zachodnia



Fot 3 Elewacja boczna południowo – wschodnia.





Fot. 4 Elewacja tylna południowo - zachodnia



Fot. 5 Elewacja boczna północno – wschodnia.

Opracował:

## VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Temat:** PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W  
PĘKANINIE ORAZ ROZBIÓRKA CZĘŚCI BUDYNKU I  
BUDOWA KOTŁOWNI

**Lokalizacja:** działka nr 41/4,  
obręb ewidencyjny Pękanino,  
gmina Malechowo

**Inwestor:** Gmina Malechowo  
Malechowo 22A  
76-142 Malechowo

mgr inż. Tomasz Cieplik	konstr.-budowl.	GP 7342/1864/94 ZAP/0122/POOK/10	ZAP/BO/0250/04
<i>podpis</i>			

*Maj 2012 r.*



1. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

- Skaleczenia mogą wystąpić niemalże w każdym miejscu i na każdym etapie prac budowlanych
- Upadek z wysokości w czasie robót budowlanych
- Porażenie prądem w czasie przyłączenia do sieci energetycznej oraz w czasie obsługi urządzeń zasilanych energią elektryczną
- Zagrożenie pożarem
- Przygniecenie elementami budowlanymi
- Zatrucie preparatami chemicznymi do zabezpieczenia drewna przeciw korozji biologicznej oraz p.poż., lakierami i farbami.

2. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Zgodnie ze szczegółowym zakresem robót budowlanych, podanych w Prawie Budowlanym art. 21 ust. 2 w omawianym przypadku nie występują roboty szczególnie niebezpieczne.

- Pracowników należy poinstruować o rodzajach zagrożeń, jakich może się spodziewać w trakcie czynności związanych z pracą
- Pracowników należy poinstruować o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- Bezpośredni nadzór na bezpieczeństwie i higieną pracy na stanowiskach pracy powinien sprawować kierownik budowy oraz mistrz budowlany.

3. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwości wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

4. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- Należy zapewnić środki ochrony indywidualnej i zbiorowej przy zastosowaniu właściwego ich doboru
- Należy zapewnić sprzęt i narzędzia odpowiednie dla wykonywanych czynności związanych z pracą
- Należy dbać o właściwy stan techniczny sprzętu i narzędzi
- Należy używać sprzętu i narzędzi zgodnie z ich instrukcją użytkowania
- Należy zapewnić właściwą organizację pracy na stanowiskach roboczych
- Należy przeszkolić pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy

- Należy zapewnić właściwy nadzór czynności związanych z pracą, prowadzony przez kierownika budowy i mistrza budowlanego
- Należy zapewnić drogi ewakuacyjne ze stanowisk roboczych
- Należy zapewnić możliwość ugaszenia ewentualnego pożaru, zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym oraz wybuchem
- Należy umieścić na terenie placu budowy odpowiednio wyposażoną apteczkę podręczną oraz telefon komórkowy

**Opracował:**

## VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA