

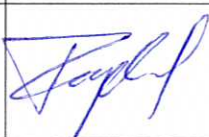
Woj. Zachodniopomorskie, Powiat Sławno,
Gmina Malechowo, wieś Przystawy
dz.. Nr 98

**ROZBIÓRKA BUDYNKU
REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ
W PRZYSTAWACH**

**INWESTOR : Gmina Malechowo
76 - 142 Malechowo 22**

Załącznik nr 4 do decyzji nr 283/2013
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i udzielenia pozwolenia na budowę
Sprawa nr BG.6740.702.2011.1 V
z dnia 24.06.2013

URZĄDZYSTWO POWIATOWE
w SŁAWNIE, 76-100
ul. S. Sempołowskiej 2a

AUTOR	UPRAWNIENIA	PODPIS	DATA
Mgr inż. Tomasz Cieplik	GP 7342/1867/94 ZAP/0122/POOK/10		Wrzesień 2011 r.

Wrzesień 2011 R.

II. Karta opisowa

<i>L.P.</i>	<i>Nr rysunku</i>	<i>Wyszczególnienie</i>
I.		<i>Strona tytułowa</i>
II.		<i>Karta opisowa</i>
III.		<i>Opis techniczny</i>
IV.		<i>Dokumentacja fotograficzna</i>
V.		<i>Informacja BIOZ</i>
VI.		<i>Rysunki</i>
	R 1	<i>Plan sytuacyjny 1:500</i>
	R 2	<i>Elewacje 1:100</i>
	R3	<i>Rzut przyziemia, rzut połaci dachowej 1:100</i>

III. OPIS TECHNICZNY

1.0 Podstawa opracowania.

- zlecenie opracowania dokumentacji budowlanej przez inwestora,
- przeprowadzona wizja lokalna w dniu 20.09.2011 r.,
- inwentaryzacja budynku remizy na terenie działki Nr98 obręb Przystawy należącej do Gminy Malechowo
- dokumentacja fotograficzna ,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z dnia 25 sierpnia 1994 r. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. nr 75, poz. 690),
- Polskie Normy.

2.0 Przedmiot , zakres i cel opracowania .

Przedmiotem opracowania wykonanie dokumentacji budowlanej rozbiórki budynku remizy OSP Przystawy na terenie dz. nr 98 obręb Przystawy należącej do Gminy Malechowo.

Zakres opracowania stanowi dokumentacja budowlana rozbiórki budynku remizy OSP Przystawy na terenie dz. nr 98 obręb Przystawy należącej do Gminy Malechowo.

Dane ogólne.

2.1 Inwestor : Gmina Malechowo 76-142 Malechowo 22

2.2 Autor : mgr inż. Tomasz Cieplik

2.3 Budynek remizy

2.3.1 Powierzchnia użytkowa :	48,95 m ²
2.3.2 Powierzchnia zabudowy:	56,64 m ²
2.3.3 Kubatura:	196 m ³

2.3.4 Zestawienie powierzchni:

Nr pomieszczenia	Pomieszczenie	Powierzchnia m ²	Posadzka
1	Pomieszczenie remizy	48,95	Beton

Rozbiórka budynku remizy spowodowana jest planowaną budową na tej działce nowego budynku świetlicy wiejskiej.

Budynek planowany do rozbiórki nie podlega ochronie konserwatora zabytków.

W chwili obecnej budynek jest nieużytkowany.

3.0 Opis konstrukcji

Istniejący budynek remizy to obiekt parterowy, niepodpiwniczony z dachem jednospadowym.

Konstrukcja budynku murowana z cegły pełnej.

Od strony wewnętrznej i zewnętrznej ściany otynkowane.

Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 10 st. Dach pokryty papą na deskowaniu.

Stan techniczny budynku **ZŁY**.

Stwierdzono liczne spękania ścian zewnętrznych. Zniszczone rynny i brak rur spustowych.

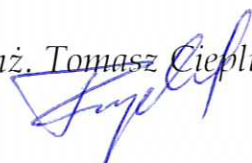
4.0 Technologia rozbiórki.

Kolejność robót :

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu rozbiórki, ustalenie dróg dojazdowych i przejść roboczych,
- szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracach rozbiórkowych,
- odcięcie dopływu mediów do budynku (prąd elekt., woda itp.),
- ustalenie miejsc składowania materiałów rozbiórkowych,
- usunięcie z budynku wszystkich ruchomości, wyposażenia itp.,
- rozbiórka pokrycia dachowego i więźby dachowej
- rozbiórka ścian zewnętrznych,
- rozbiórka posadzek i podmurówki ceglanej,
- rozbiórka fundamentów budynku,
- uporządkowanie terenu,
- wykonanie odbioru końcowego.

Sporządził

mgr inż. Tomasz Cieplik



V. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1 Elewacja wschodnia i północna.



Fot. 2 Elewacja południowa



Fot. 3 Elewacja zachodnia.

VI. INFORMACJA „BIOZ”

NAZWA OBIEKTU : *Rozbiórka budynku remizy OSP Przystawy*

ADRES : *Przystawy dz. nr 98 obręb Przystawy*

BRANŻA: *Projekt budowlany*

INWESTOR: *Gmina Malechowo
76 - 142 Malechowo 22*

Sporządził:

*mgr inż. Tomasz Cieplik
GP 7342/1867/94
ZAP/0122/POOK/10*

Karwice wrzesień 2011 r.

Część opisowa „informacji bioz”

1. Przepisy prawne:

- a) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r Dz. U. Nr 106 poz.1126 z 2000r. z późn. zmianami - art.21a
- b) Rozporządzenie Min. Infr. z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. Nr 120 poz.1126 z 2003r. w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- c) Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r Dz. U Nr 47 poz.401 z 19.03.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

2. Zakres i kolejność robót budowlanych

2.1 Przewiduje się, że roboty budowlane będą trwać nie dłużej niż 150 dni a zatrudnione na budowie będą 4 osoby .

2.2 Zakres robót budowlanych obejmuje rozbiórkę budynku remizy OSP
Przystawy:

Budynek remizy wolnostojący , parterowy, niepodpiwniczony, o konstrukcji murowanej.

Wymiary budynku szer. 542 cm, dług. 1045 cm, wysokość 368 cm. Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 10 stopni, pokrycie papa na deskowaniu.

2.3 Kolejność robót budowlanych:

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu rozbiórki, ustalenie dróg dojazdowych i przejść roboczych,
- szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracach rozbiórkowych,
- odcięcie dopływu mediów do budynku (prąd elekt., woda , itp.),
- ustalenie miejsc składowania materiałów rozbiórkowych,
- usunięcie z budynku wszystkich ruchomości , wyposażenia itp.,
- rozbiórka pokrycia dachowego,
- rozbiórka więźby dachowej,
- rozbiórka ścian zewnętrznych,
- rozbiórka posadzek i podmurówki ceglanej,

- rozbiórka fundamentów budynku,
- uporządkowanie terenu,
- wykonanie odbioru końcowego.

3. Informacja dotycząca zagrożeń na budowie

Przewidywane zagrożenia:

- materiały i narzędzia składować w odpowiednich miejscach i zachowując przepisy BHP (odległości od proj. budynku)-skala zagrożenia mała
- powierzchnia składowania materiałów powinna być pozioma aby zapobiec zsuwaniu- skala zagrożenia mała
 - prace ciesielskie i dekarские na dachu prowadzić stosując zabezpieczenia (pasy, liny , obuwie) ,prace na wysokości do 368cm ponad poziom terenu- skala zagrożenia duża,
 - teren budowy należy ogrodzić i oznakować i zabezp. przed dostępem osób postronnych- skala zagrożenia duża,
 - prace przy pomocy sprzętu mechanicznego należy prowadzić zachowując odpowiednie odległości od linii elektrycznych napowietrznych i granicy działki
 - prace na zewnątrz na wys. 1,3m od posadzki (rusztowania i pomosty robocze odpowiednio zabezpieczone i mocowane do ścian istniejących)
 - materiałów i narzędzi nie wolno zrzucać z wysokości (zabezpieczenie wejść do budynku)
 - przy pracach na wysokości należy stosować stosowne zabezpieczenia przed upadkiem
 - demontaż konstrukcji drewnianej dachu budynku - praca z elektronarzędziami (środki ochronny osobistej okulary , ubiór)
 - przy pracach z urządzeniami elektrycznymi sprawdzić zabezpieczenia przeciwporażeniowe,
 - wszystkie prace prowadzić w odpowiednich warunkach atmosferycznych

4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

Tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury zostanie ustawiona w widocznym miejscu .

Przy pracach na zewnątrz oznakować odpowiednio strefę wydzielonego terenu działki (tablice ostrzegawcze i taśma biało-czerwona).

Na słupku strefy wydzielonej umieścić tablice ostrzegawczą „Teren budowy wstęp wzbroniony”.

Przy pracach na wysokości należy umieścić tablice „Roboty na wysokości wstęp wzbroniony”.

Miejsce występowania środków gaśniczych i główny wyłącznik prądu należy odpowiednio oznakować.

5. Informacja o instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót budowlanych

Instruktażu przed przystąpieniem do robót budowlanych udzieli kierownik bądź majster przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie. Przed rozpoczęciem robót szkolenie BHP prowadzić na budowie na stanowiskach roboczych i odnotować w dzienniku szkoleń BHP.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej w szczególności:

- a) prace z elektronarzędziami - ubiór roboczy, obuwie robocze, rękawice, okulary ochronne
a przy długotrwałej pracy nauszniki,
- b) prace malarskie - ubiór roboczy, obuwie robocze, nakrycia głowy, maski przeciwpylowe, rękawice gumowe (przy malowaniu substancjami żrącymi),
- c) pozostałe roboty - ubiór roboczy, obuwie robocze, kask ochronny, rękawice ochronne.

Pracownicy oraz osoby przebywające na terenie budowy są zobowiązane do zakładania kasków ochronnych.

Wszystkie środki ochrony indywidualnej powinny posiadać atesty dopuszczające do stosowania.

Pracowników należy przeszkolić w następujących tematach BHP:

- a) składowanie materiałów ,
- b) zasady postępowania podczas zagrożeń na budowie,
- c) zasady postępowania przy robotach rozbiórkowych (kolejność i zabezpieczenia),
- d) praca na wysokościach (rusztowania, daszki ochronne , balustrady ochronne),
- e) zasady BHP przy pracach ziemnych.

W razie wypadku na budowie majster lub kierownik zobowiązany jest do udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania pomocy medycznej i zawiadomienia poszczególnych właściwych organów.

6. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów i wywóz odpadów stałych.

Materiały budowlane, dostarczane będą drogą i składowane działce nr 98. Materiały składowane zgodnie z przepisami w stosach nie wyższych niż 1,5m. Pozostałe materiały będą wywożone systematycznie z terenu budowy. Wszystkie opady, śmieci pochodzące z robót należy wywozić taczkami do kontenera na odpady.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wykonania robót budowlanych.

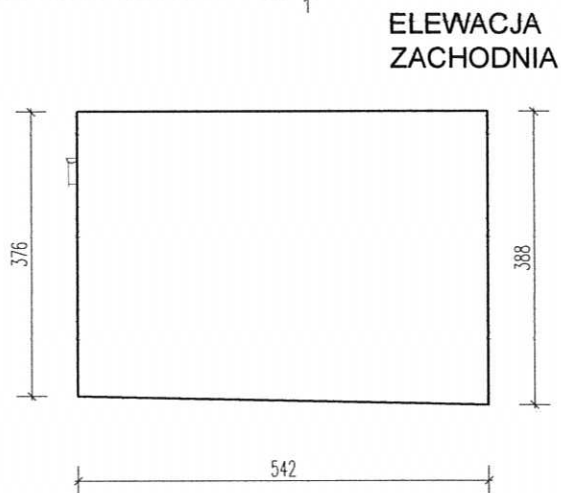
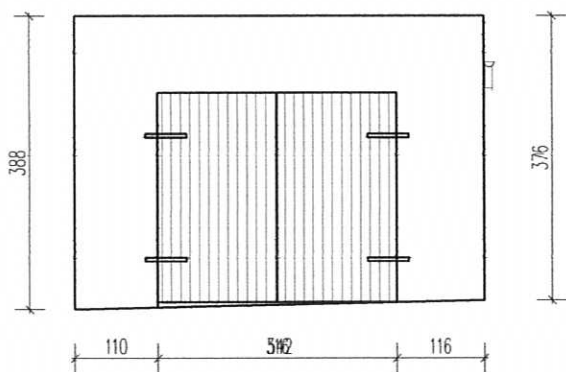
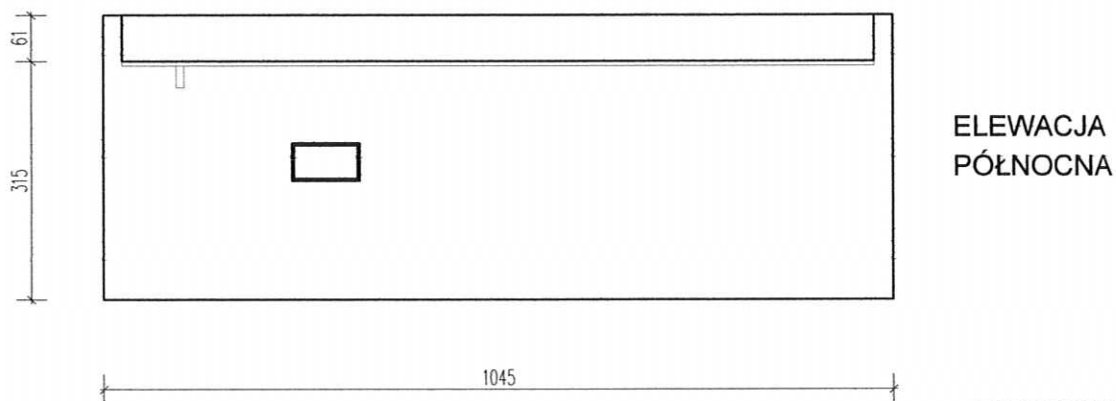
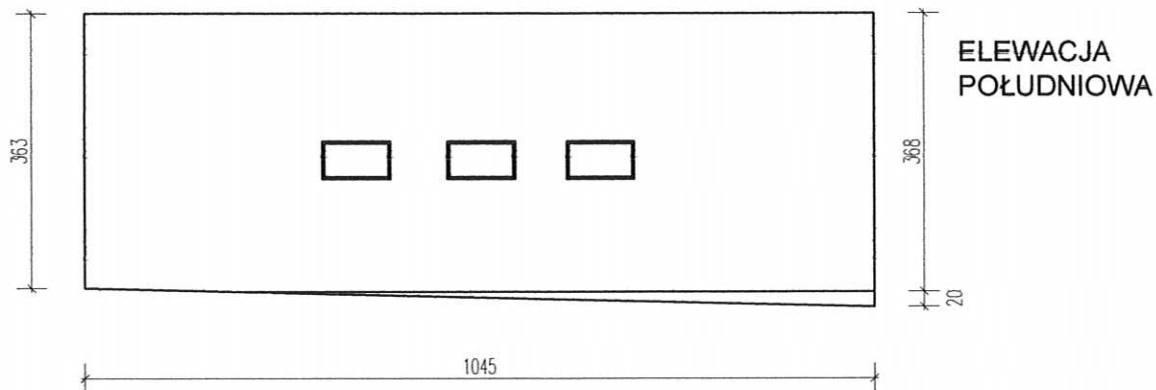
Pracownicy będą korzystali z toalet typu Toi-Toi, zaplecze socjalne kontener.

Apteczka na środki opatrunkowej pierwszej pomocy i gaśnica proszkowa 2kg znajdować się będzie w budynku biurowym WIK Sławno.

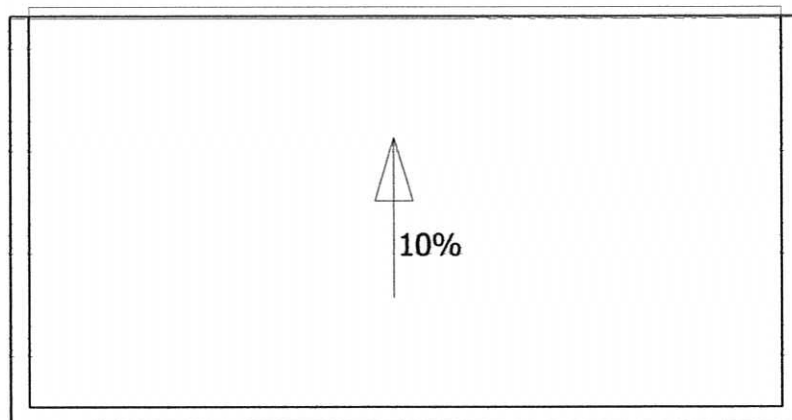
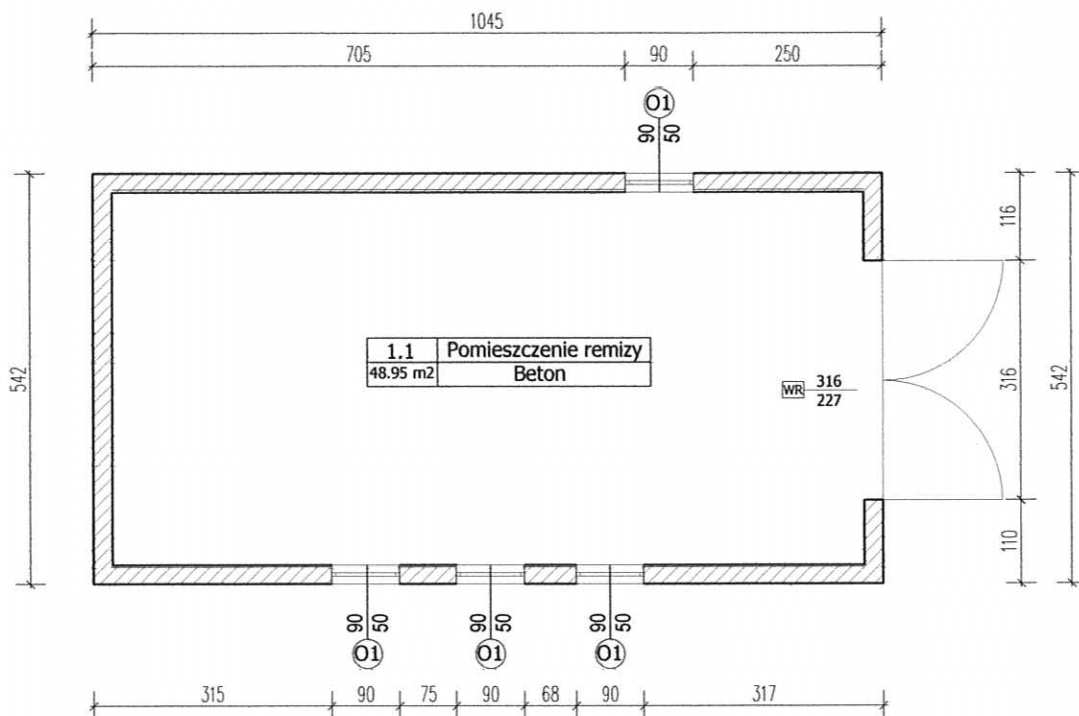
8. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy

Dokumentacja budowy przechowywana będzie przez Inwestora.

Sporządził: mgr inż. Tomasz Cieplik



Inwestor:	GMINA MALECHOWO 76-142 MALECHOWO 22	
Obiekt:	PROJEKT ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ W PRZYSTAWACH DZ. NR 98 OBRĘB PRZYSTAWY	
Temat:	ELEWACJE	
Etap:	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU REMIZY OSP W PRZYSTAWACH	
Projektant	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Tomasz Cieplik	GP 7342/1864/94 ZAP/0122/POOK/10	
DATA : WRZESIEŃ 2011 R.	SKALA: 1 : 100	RYS. NR R 2



Inwestor:	GMINA MALECHOWO 76-142 MALECHOWO 22	
Obiekt:	PROJEKT ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ W PRZYSTAWACH DZ. NR 98 OBRĘB PRZYSTAWY	
Temat:	RZUT PRZYZIEMIA, RZUT POŁACI DACHOWEJ	
Etap:	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU REMIZY OSP W PRZYSTAWACH	
Projektat	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Tomasz Cieplik	GP 7342/1864/94 ZAP/0122/POOK/10	
DATA : WRZESIEŃ 2011 R.	SKALA: 1 : 100	RYS. NR R 3